

Stichting Beter Zeist

OPROEP AAN ALLE INWONERS VAN ZEIST

Voor gemeenteraadsverkiezingen 18 maart 2026

Zeist moet groen blijven

Bouw wat nodig is voor Zeist – dus niet vooral voor de stad Utrecht

10.000 woningen erbij? Wat betekent dat?

Landelijke politieke partijen in de gemeenteraad steunen het perspectief van de regio Utrecht om zo'n 10.000 woningen te bouwen in Zeist. Lokale partijen zijn daar kritisch over. En het is zeer tegen de zin van buurtorganisaties en groene groepen.

Zeist heeft nu 30.000 woningen.

10.000 woningen extra, is een groei van 33%.

Dat betekent:

- bouwen in het groen van woonwijken;
- bouwen aan de rand van het bos en in de bossen;
- meer drukte bij scholen, sport en recreatie;
- minder ruimte en minder natuur.

10.000 woningen is veel meer dan nodig

Wat zegt de gemeente zelf?

De gemeente gaat uit van een rapport van onderzoeksbureau ABF. Daarin staat voort Zeist dat er nu 1.300 tot 1.400 woningen te weinig zijn. Dus niet 10.000 maar maximaal 1.400.

Met 1.400 extra woningen is het huidige tekort opgelost – ook voor de komende 25 jaar. Want het aantal inwoners van Zeist groeit dan niet meer. Er overlijden zelfs meer mensen dan er geboren worden.

De plannen voor 10.000 woningen komen vooral voort uit documenten binnen de regio Utrecht. Dat is dus niet wat er in Zeist zelf nodig is.

Voor wie bouwen we?

Er is woningnood in Zeist. Maar die wordt vooral veroorzaakt door mensen uit de regio en grotendeels uit de stad Utrecht die naar Zeist verhuizen. De extra bouw is vooral bedoeld om de groei van de stad Utrecht op te vangen. Zolang eigen inwoners geen voorrang krijgen, blijft die woningnood in Zeist bestaan. Dan blijven we bouwen en bouwen — terwijl Zeistenaren blijven wachten en het groen steeds meer verdwijnt.

Het kan anders

De wet biedt ruimte om 50% van de sociale huurwoningen toe te wijzen aan mensen met een sociale of economische binding met Zeist.

Dat betekent: voorrang voor mensen die hier wonen, werken of familie hebben. Deze voorrang moet ook gelden bij nieuwe en vrijkomende koopwoningen die betaalbaar zijn.

Maar landelijke politieke partijen, stemden tegen deze 50% regeling voor sociale huurwoningen. Zij kiezen voor méér bouwen. Niet voor betere kansen voor Zeistenaren.

En geef verder bij nieuwbouwprojecten voor betaalbare koopwoningen ook voorrang aan Zeistenaren. Gebruik de regels daarvoor en maak daarover ook afspraken met de bouwondernemers.

De keuze is helder:

- Bouw wat nodig is, dat is maximaal 1.400 woningen.
- Bescherm groen, bos en open ruimte.
- Geef voorrang aan eigen inwoners.
- Behoud het karakter van Zeist.

Zeist is geen bouwlocatie voor Utrecht. Zeist is ons thuis!

Op 18 maart heeft u de keuze.

Kiest u voor:

- 10.000 woningen en een Zeist dat steeds meer op een stad gaat lijken?

Of kiest u voor:

- Bouwen naar behoefte van Zeistenaren.
- Bescherming van ons groen.
- Woningen voor Zeistenaren.

OPROEP:

- Stem op een lokale partij die duidelijke grenzen stelt aan woningbouw.
- Stem voor bouwen naar behoefte van Zeist.
- Stem voor een groen en leefbaar Zeist.
- Stem voor de toekomst van Zeist.

Meer informatie en onderbouwing:

www.krachtvanzeist.nl