



Gemeente **Zeist**

Gemeentehuis ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist  
Telefoon 14 030 ▪ [www.zeist.nl/contact](http://www.zeist.nl/contact)

[www.zeist.nl](http://www.zeist.nl)  
[www.instagram.com/gemeentezeist](https://www.instagram.com/gemeentezeist)  
[www.facebook.com/gemeentezeist](https://www.facebook.com/gemeentezeist)

Aan de gemeenteraad

<b>Datum</b>	15 december 2025	<b>Ons kenmerk</b>	983671
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Uw kenmerk</b>	
<b>Onderwerp</b>	Stand van zaken toekomstverkenning KNVB Campus	<b>Behandeld door</b>	A. Broekstra
		<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Welting

Geachte leden van de raad,

In juli 2024 en in februari 2025 hebben wij u via raadsinformatiebrieven ([RIB24.112](#) en [RIB25.015](#)) op de hoogte gebracht over de verkennende gesprekken aangaande de wens van de KNVB om de voetbalcampus uit te breiden in Zeist. Gezamenlijk met de KNVB en de provincie Utrecht onderzoeken we de haalbaarheid van een scenario waarin de KNVB in Zeist een toekomstbestendige campus kan realiseren, rekening houdend met de wettelijke kaders en maatschappelijke belangen. Wij zijn trots dat de KNVB in Zeist is gevestigd en blijven ons inzetten om de voetbalcampus als waardevolle plek in onze gemeente te behouden. Op uw verzoek hebben wij samen met de KNVB op 10 mei een raadsinformatiebijeenkomst op de campus georganiseerd, waarin onder meer het nut en de noodzaak voor de gewenste uitbreiding en de kansen en beperkingen vanuit de wet- en regelgeving – hoofdzakelijk de regels betreffende het Natuurnetwerk Nederland (NNN) - aan u nader zijn toegelicht.

Gelijktijdig aan het traject in Zeist is de KNVB het afgelopen jaar in gesprek gegaan met andere gemeenten over de mogelijkheden voor een alternatieve locatie voor de KNVB Campus. Met deze brief willen wij u informeren over de actuele stand van zaken.

#### *Gezamenlijke vervolgaanpak in Zeist*

Op 13 november jl. hebben de KNVB, provincie Utrecht en gemeente Zeist in een constructief bestuurlijk overleg de vervolgaanpak voor de toekomstverkenning van de KNVB Campus in Zeist bevestigd. In het overleg heeft de KNVB opnieuw benadrukt dat uitbreiding noodzakelijk is, omdat de huidige campus onvoldoende ruimte biedt om de groei van het nationale voetbal op te vangen. Het gaat daarbij onder meer om de ontwikkeling van het vrouwenvoetbal, toenemende internationale eisen en de behoefte aan moderne trainings- en onderzoeksfaciliteiten. De KNVB wil haar uitbreidingsambitie combineren met een plan voor kwaliteitsverbetering van de natuur in de omgeving van de voetbalcampus met tevens een stevige lokale maatschappelijke verankering.

Besloten is dat aan de hand van een stap-voor-stapaanpak het vervolgproces wordt uitgevoerd, zodat natuurbelangen, omgevingswaarden en de sportieve ambities zorgvuldig kunnen worden afgewogen. Uit een juridische analyse die in opdracht van de KNVB is uitgevoerd, blijkt dat er onder strikte voorwaarden

mogelijkheden zijn om ruimtelijke ontwikkelingen toe te laten binnen het NNN (met toepassing van de zogenaamde meerwaardebenadering uit de provinciale omgevingsverordening). Dit vormt het gezamenlijke vertrekpunt voor de verdere planvorming, waarbij de eerste stap is om vanuit de KNVB een natuurvisie op te laten stellen. Gemeente en provincie hebben benadrukt dat uit de natuurvisie moet blijken dat met de realisatie van het uitbreidingsplan de natuurwaarden binnen het NNN versterkt worden ten opzichte van de huidige situatie. Door het volledig doorlopen van het stappenplan wordt de basis gelegd voor de benodigde wijziging van het omgevingsplan. Met deze aanpak wordt inzichtelijk hoe de KNVB: meerwaarde creëert voor het functioneren van het NNN, haar maatschappelijke meerwaarde toekomstbestendig versterkt voor gemeente, regio, KNVB en alle betrokkenen en ecologische aantasting tot een minimum beperkt en maximaal compenseert.

Verder hebben we met elkaar afgesproken dat de openstaande natuurcompensatie uit voorgaande plannen door de KNVB wordt opgepakt. Een deel van de opgave wordt naar verwachting op korte termijn gerealiseerd en het overige deel wordt meegenomen in de natuurvisie, waarbij naar een geschikte plek voor de natuurmaatregelen wordt gezocht.

#### *Voortgang alternatieve locaties KNVB Campus*

De KNVB geeft aan de voorkeur te hebben om de campus in Zeist uit te breiden en ziet kansen om dit op eigen terrein te realiseren, mits dit past binnen de kaders van de natuurvisie.

Parallel aan het traject in Zeist heeft de KNVB met Almere, Barendrecht / Rotterdam en Lelystad alternatieve locaties voor de campus onderzocht. De dialoogrondes met deze gemeenten over de ruimtelijke haalbaarheid en exploitatie zijn afgerond. Vandaag heeft de KNVB bekend gemaakt dat met de gemeente Almere een nadere verkenning wordt gestart.

De KNVB verwacht uiterlijk in de zomer van 2026 een goed onderbouwd en breed gedragen langetermijnbesluit te nemen over de definitieve locatie van de KNVB Campus. In de komende periode blijven alle partijen zich inspannen voor een haalbaar scenario in Zeist dat als volwaardig alternatief kan worden afgewogen.

In het kader van de nauwe samenwerking is afgesproken dat wij een afschrift van deze raadsinformatiebrief ter informatie toesturen aan de KNVB en de Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

dr. H.S. Grotens

drs. J. Langenacker

# Evidence sheet iBabs digital signature