

## Persbericht

### Actiecomité Marktvisie Zeist NEE gaat door

30 januari 2026

Vorige week heeft de raad de Marktvisie Zeist aangenomen. Alleen de lokale fracties en de SP stemden tegen. Eerst was al het burgeramendement verworpen om de Marktvisie aan te passen. Veel inwoners ondersteunden dat amendement net als meer dan 640 ondertekenaars van de petitie Marktvisie NEE.

Wel werden er nog moties aangenomen voor nader onderzoek en een amendement voor een nieuwe raadscommissie over de herontwikkeling van de Markt.

### Het comité gaat door

Het actiecomité en de indieners van het burgeramendement gaan echter door. Marlies Struijvé, mede-indiener van het burgeramendement en gemachtigd namens 145 omwonenden zegt: "Het vaststellen van de Marktvisie is pas de eerste stap. Er moet nog onderzoek worden gedaan naar de haalbaarheid van het oprichten van een 'Huis voor cultuur en ontmoeting' op de Markt. Dat betekent ook een herinrichting van de markt, afbraak van De Klinker, omleggen van de verkeersweg en afscheid nemen van de twee andere locaties van Kunstenhuis Idea. Dat zijn het poppodium De Peppel en kunstenhuis De Egeling in het Partijpark. Dat vergt aanpassing van het omgevingsplan en enkele omgevingsbesluiten. Daar hebben de inwoners ook nog wat over te zeggen."

### Wat wil het comité?

De komende tijd beraadt het actiecomité zich over de volgende stappen om te komen tot een plan dat minder kostbaar is en meer maatschappelijk draagvlak heeft. Waarom moet de Markt opnieuw op de schop? En waarom wordt er geen onderzoek gedaan naar mogelijkheden voor renovatie van De peppel en De Egeling en moet De Klinker afgebroken worden? Nut en noodzaak van de langdurige ingreep tot ca. 2032 zijn onvoldoende onderbouwd. Ook is er grote onzekerheid over de keuzen en de gevolgen ervan voor iedereen in Zeist. Zijn er geen urgenter zaken in Zeist die meer voorrang moeten hebben?

### De inwoners betalen straks de rekening

De geraamde kosten zijn nu al hoog en dat in een tijd van bezuinigingen. Egbert Visscher, ook indiener van het burgeramendement, zegt daarover: "Gratis geld bestaat niet. En cadeautjes van de gemeente krijg je ook niet. Uiteindelijk zullen de inwoners en de gebruikers de kosten moeten dragen, linksom of rechtsom. Met een investering van 44 miljoen euro exclusief 21 % BTW, dus inclusief 53 mln. ben je er nog niet. Zo zijn er geen bedragen opgenomen voor het ontmoetingscentrum Stadshart en diverse andere kosten."

### Nog meer verwachte kosten

Marlies Struijvé vult aan: "Daarnaast hebben landelijke politieke fracties nog gevraagd om ruimtes voor ateliers, een onderkeldering voor bijvoorbeeld fietsen en een daktuin. Dan wordt het bedrag al gauw 60 mln. zeker als de bouw- en inrichtingskosten nog verder blijven stijgen. Dat betekent *gemiddeld per inwoner zo'n 900 euro* aan kosten én dat is pas het begin. Waar eindigt dit? Hebben de burgers dat ervoor over? Ons actiecomité denkt van niet. Laat het maar inzet van de verkiezingen worden."

Voor meer informatie: <https://www.krachtvanzeist.nl/>