REACTIE Burgercoalitie Stationsgebied Driebergen-Zeist op besluitvorming Nota Gebiedsvisie
19 oktober 2025

Struikelend van Nota Gebiedsvisie naar Masterplan
De gemeenteraden van Zeist en Utrechtse Heuvelrug hebben op 16 oktober 2025 ingestemd met de Nota Gebiedsvisie stationsgebied Driebergen-Zeist. Met deze Nota is de stap naar een echte Gebiedsvisie of programma conform de Omgevingswet overgeslagen en wordt meteen doorgestruikeld naar een Masterplan voor het gebied. De ambitie van de colleges is duidelijk: Op korte termijn zoveel mogelijk woningen bouwen met kantoren in een gebied van iets meer dan 10 hectaren. Een gebied dat is ingeklemd tussen waardevolle beschermde natuurgebieden en landgoederen. De plannen richtten zich tot nu toe op 2.000 woningen met woontorens van wel 13 verdiepingen. De wethouders hebben toegezegd dat het aantal woningen afhankelijk wordt gesteld van de resultaten van de nog uit te voeren onderzoeken maar men start al wel met ontwerpen. In beide raden is een motie aangenomen om meer aandacht te geven aan de versterking van de ecologische verbindingen. Positief, echter de randvoorwaarden die de raden stellen om de hoge landschappelijke en ecologische waarden van het gebied te beschermen zijn dun.

Gemeenteraden kiezen voor beperking van participatie en democratische controle
Alleen BVH Lokaal en PvdD Utrechtse Heuvelrug namen duidelijk stelling tegen de Nota Gebiedsvisie en vroegen om een ‘pas op de plaats’ omdat onder meer essentiële onderzoeken nog niet zijn afgerond. In Zeist stemden alle partijen voor, zij het dat de lokale partijen wel kritische kanttekeningen maakten met door hen ingediende moties.
Participatie is bij de complexe ontwikkeling van de gebiedsvisie tot nu toe een wassen neus gebleken en er is maar weinig zicht op verbetering. In de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug zijn de moties van BVH Lokaal en PvdD om participatie (met o.a. de Burgercoalitie) een duidelijke plek te geven, afgewezen. Ditzelfde geldt voor het amendement waarin staat dat de wethouders tussentijds met de raden in gesprek gaan over de onderzoeksresultaten. In Zeist steunden alleen NDZ, Seyst.nu en Zeisterbelang de participatiemotie en de SP die voor tussentijdse informatie. De raden willen meteen door naar een uitgewerkt Masterplan en kiezen voor beperkte vorm van participatie en democratische controle.

Bouwen, bouwen, bouwen … midden in de natuur … voor de Randstad
Het vertrekpunt bij een raadsmeerderheid is eenzijdig gericht op bouwen, bouwen, bouwen. Maar niet primair op de woonbehoefte van de lokale bevolking (waarvan de autonome groei minimaal is). Voor wie bouwen we eigenlijk hier? De raden lijken bereid om de natuur- en landschapskwaliteiten van het gemeentegebied op te offeren voor de overloop van Utrecht en de Randstad, want dat is de grote beweging die hier feitelijk zal plaatsvinden als de voorgestelde grootschalige plannen doorgaan.

Megalomane plannen gedoemd te mislukken
De Burgercoalitie wijst op het risico dat de grootschalige plannen van de gemeenten wegens de gebrekkige voorbereidingsprocedure zullen stranden. Grootschalige bouw van woningen en kantoren in dit bebouwde gebied is heel kostbaar en levert vele, juridische en financiële risico’s op voor de gemeente(begrotingen). Geld voor de beloofde betaalbare woningen, voorzieningen, groencompensatie en kostbaar verbreden van wegen (zoals bij de A12) kan niet of nauwelijks uit het project komen. Hiervoor zijn al vele aanwijzingen en dit zal verder ook nog wel blijken uit de onderzoeken die de gemeenten heeft aangekondigd.

Alternatief plan van aanpak van de Burgercoalitie in de ijskast?
Wij hebben als Burgercoalitie met koplopers uit de omgeving, bedrijfsleven, overheid, wetenschap, maatschappelijk middenveld, een alternatief plan van aanpak ontwikkeld dat toekomstbestendig is. Een visie en aanpak die veel beter past bij de waarden van het gebied en de belangen van zijn inwoners. Zie www.landgoedstation.nl . Laat de politiek nu een unieke kans verloren gaan om samen

met de bevolking het toekomstgerichte en groene alternatief van de Burgercoalitie uit te werken? De zorg dat participatie van meer partijen leidt tot vertraging of verlies van regie is ongegrond. We nodigen uit om ouderwetse patronen los te laten, ruimte te maken voor samenwerking en in te zetten op een cultuur die gericht is op goede oplossingen. Een mooi verkiezingsthema voor de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026, vindt de Burgercoalitie.

Juist nu is het tijd om de volgende stap samen vorm te geven
De Burgercoalitie is en blijft bereid om samen met de gemeenten te werken aan een beter alternatief. Wij zijn van mening dat je elkaar nodig hebt om oplossingen praktisch te maken en complexe thema's vanuit alle relevante perspectieven moet benaderen. Als bepaalde ambities in de knel komen, dan lossen we dat samen op. Het is nog niet te laat voor het beste plan voor mens, landschap en natuur. Daar blijven we voor gaan als Burgercoalitie. Voor een plan waar we trots op kunnen zijn, ook nog over 25 jaar als de demografische werkelijkheid er heel anders uit ziet.

Noot voor de redactie:
Voor meer informatie neem dan contact op met Rafael Lazaroms - 0616012518, of Gerard van Wijk - 0624902626