

## Jaarverslag 2024

### ALGEMEEN

#### Bestuur

Het afgelopen jaar is voor Stichting Beter Zeist goed verlopen. Eind 2024 vertrok secretaris Martine Speekenbrink uit het bestuur wegens andere drukke werkzaamheden. Dat betekent helaas opnieuw een vacante functie in het bestuur.

Ter ondersteuning van het bestuur functioneren de werkgroep Fysieke omgeving, werkgroepen ad hoc voor afzonderlijke projecten en de 2 bestuursadviseurs. Egbert Visscher adviseerde het bestuur en voerde aanvullend nog werkzaamheden uit. Piet van Driel verzorgde ook dit jaar de technische aspecten van de websites en de administratie waaronder de verzendingen.

#### Opzet en werkwijze

Voor een overzicht van de opzet en werkwijze van Stichting Beter Zeist, zie de [brief naar de raad](#) d.d. 10 januari 2023. Indien nodig kunnen onderliggende documenten worden opgevraagd.

#### Uitvoering taken

Het bestuur onderhield contact met het netwerk donateurs, buurt- en milieu- en andere maatschappelijke organisaties/groepen, politieke partijen/fracties in Zeist en met de provincie Utrecht. Waar nodig werden buurt-, en dorps- en groene organisaties ondersteund.

Er werd een voorzichtig financieel beleid gevoerd. Dat zorgde voor een gezonde positie van de stichting. Dat is van belang gezien verwachte uitgaven voor uitvoerende activiteiten en beroepsprocedures.

Veel werk werd verricht voor de volgende thema's.

- Invloed van burgers: burgerparticipatie en formele inspraak.
- Omgevingsvisie en omgevingsplan.
- Groen, landschap, milieu en biodiversiteit: behoud en verbetering.
- Wonen en bouwen, groen en landschap, milieu en biodiversiteit.
- Mobiliteit en parkeren.

Daarbij werd veel werk besteed aan voorlichting via berichtgeving en de website <https://www.beterzeist.com>.

Verder werd samen met andere maatschappelijke organisaties advies en begeleiding gegeven aan ruim 30 projecten die van belang zijn voor burgerinvloed en de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Verder adviseerde de stichting nog het door haar mede gestarte burgerinitiatief 'Geopark Heuvelrug, Gooi en Vecht'.

Sommige omgevingstrajecten lopen nog jaren door. Denk bijvoorbeeld aan de verbetering van de burgerinvloed bij projecten, de gefaseerde ontwikkeling van het Omgevingsplan 2032, diverse groene en verkeersprojecten, de bouwprojecten WA Hoeve, PGGM-terrein, Stationsgebied Driebergen Zeist, Vollenhove en omgeving.

Succes werd bereikt met de vernietiging door de rechtbank van het verkeersbesluit afsluiting Huis ter Heideweg, de aanpassing van de bestemmingsplannen Dijnselburg en Huis ter Heide West, het samen met de groene organisaties maken van het digitaal

beschikbare educatieve boekje 'Groen in Zeist', de deelname aan de brede actie stop 4<sup>e</sup> aanvliegroute Schiphol.

De beroepsprocedures van Milieuzorg Zeist e.o. en van Beter Zeist tegen het zonder compensatie bebouwen van ongeveer 28 hectare bos en natuur loopt nog. Het gaat daarbij om het door Zeist voortijdig oprekken van de Bebouwde Kom Wet natuurbescherming. Hetzelfde geldt voor de procedure van Beter Zeist in samenwerking met 'Vrienden van de WA Hoeve' tegen het eerste bestemmingsplan voor de herontwikkeling van dat gebied.

### **BIJLAGE: overzicht activiteiten projecten 2024**

Ondanks een tekort aan medewerkers konden veel activiteiten toch nog worden uitgevoerd. Daarbij werd samengewerkt met buurt-, dorps- en groene organisaties. Tussen de organisaties werden onderling taken verdeeld om dubbel werk te voorkomen.

Voor een uitgebreid overzicht van de uitgevoerde activiteiten zie::

<https://beterzeist.com/nieuws-toegelicht-jaargang-2024/>.

Zie voor het (ook actuele) nieuws per project: <https://beterzeist.com/projecten/>

### **Verslag en Ervaringen 2024**



**Gemeentelijke Voorlichting en Burgerinvloed** t.b.v. benodigde informatie en draagvlak en kwaliteit van projecten

Algemeen aandachtspunt Voorlichting: gemeentelijke voorlichting verbeteren  
Het gaat daarbij om het stimuleren van de zorg voor een transparante en toegankelijke overheid op basis van de Gemeentewet en de Wet open overheid (Woo). Denk bijvoorbeeld aan het niet of laat verstrekken opgevraagde stukken, beperkte toegankelijkheid van raadsinformatiebijeenkomsten en selectieve en weinig objectieve voorlichting.

Zo gaf ook in 2024 de gemeente de inwoners onvoldoende duidelijke voorlichting over het vervolg op de eerste omgevingsvisie Zeist. En zeker niet over de onderliggende beleidskeuzen voor verstedelijking en beperking van de participatie tot hert laagste

niveau van participeren. Hetzelfde gold voor publieksvoorlichting over de effecten van uitbreiding van de Bebouwde kom Wet natuurbescherming. Dat gebeurde toen noodgedwongen door Beter Zeist. Ook bij andere beleidsdocumenten schoot de voorlichting tekort zoals over mobiliteit en parkeren.

### Algemeen aandachtspunt burgerinvloed: verbetering (burger)participatie en inspraak bij omgevingsprojecten

Voor het evenwichtig afwegen van belangen zen het verkrijgen van draagvlak is burgerparticipatie van groot belang. Een gebrek daaraan tast de kwaliteit van de besluitvorming aan en leidt tot minder maatschappelijk draagvlak. In 2024 werd daarom prioriteit gegeven aan:

- vroegtijdig participeren bij beleidsvisies en -plannen en bij het opstellen en gebruiken van toetsingscriteria voor projectplannen en omgeving;
- idem bij de opzet en regeling van participatie- en inspraak (verordening) en soortgelijke initiatieven, met name het Handvat burgerparticipatie voor private initiatieven voor de omgeving.

### Participatie gemeentelijk beleid

Wat de burgerparticipatie betreft zien we in de gemeente Zeist een verschillend beeld. Bij het zuiver gemeentelijk beleid zoals t.a.v. beleidsvisies, omgevingsvisie en omgevingsplan bestaat er bij de gemeente meestal weinig bereidheid om inwoners en hun organisaties veel ruimte te geven om mee te denken. De burgerparticipatie blijft dan in het algemeen beperkt tot antwoord geven op een aantal vragen, het zgn. 'raadplegen' door de gemeente. Dat was het afgelopen jaar bijvoorbeeld te zien bij de gefaseerde ontwikkeling van het Omgevingsplan Zeist 2032 dat in gereed moet zijn. Een bezwaar van Beter Zeist over de beperking van de participatie tot 'raadplegen' gedurende het gehele traject tot 2032 werd door de raad niet ontvankelijk verklaard. Soms gaat het echter *wel* om actief deelnemen aan advies- en uitvoeringstrajecten. Dit gebeurde bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van het Biodiversiteitsplan. De indruk bestaat dat de toepassing burgerparticipatie vooral afhangt of medewerkers daarvoor open staan of als zij daarvoor de kans krijgen.

Inmiddels is duidelijk geworden dat het handvat geen juridische status heeft en de gemeente het niet altijd hoeft te volgen. Het blijkt namelijk geen formele regeling te zijn. Kennelijk is het een vrijblijvend document waar burgers en andere belanghebbenden geen rechten aan kunnen ontleen, kortom een fopspeen.

### Participatie bij omgevingsprojecten ontwikkelaars / initiatiefnemers

Bij initiatieven van derden zoals ontwikkelaars is het beeld vaak gunstiger. Dat heeft ook te maken met het geld dat deze bedrijven aan een project moeten verdienen. Elke vertraging kan namelijk leiden tot meerkosten. Bij dat soort projecten blijkt bij ongeveer 3 op de 10 een bezwaar- en/of beroepsprocedure nodig. Dit om zo mogelijk tot een kwalitatief aanvaardbaar resultaat te komen dat maatschappelijk ondersteund wordt. Het afgelopen jaar is te zien dat de raad actief probeert ook bij initiatiefnemers burgerparticipatie te beperken tot alleen 'raadplegen'. Dat is echter per project een zaak die afgesproken wordt tussen direct-belanghebbende inwoners, maatschappelijke organisaties en de initiatiefnemer.

Uitvoering burgeramendement participatie

Op basis van het in 2023 unaniem aangenomen burgeramendement participatie wordt er een Handvat Participatie 2 voor inwoners en initiatiefnemers gemaakt. Over de mogelijke inhoud ervan zijn enkele bijeenkomsten gehouden met burgerorganisaties en inwoners. Dat heeft eind 2024 geleid tot een conceptversie waarover reacties zijn ingediend.

Formele inspraak

Volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen over *ontwerpplannen* zgn. zienswijzen worden ingediend. Degenen die dat doen en die tegelijkertijd ook direct belanghebbend zijn kunnen later tegen een besluit over het plan bij de gemeente bezwaar maken en/of beroep aantekenen bij de rechtbank of de Raad van State. Zodra de raad gaat besluiten over een *conceptplan* kan iedereen inspreken bij de raad tijdens de Ronde Tafel. Na een inspraakbeurt van maximaal 5 minuten of soms korter kunnen raadsleden vragen stellen aan de sprekers. Van een echte dialoog is echter geen sprake; die wordt feitelijk procedureel uitgesloten.

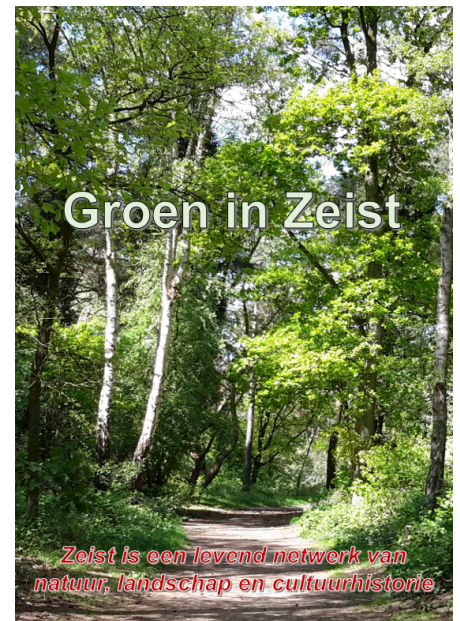
Gezien de besluitvorming blijkt de raad en het college weinig gebruik te maken van de vaak kwalitatief hoogwaardige inspraak. Vandaar dat Beter Zeist en de daarmee samenwerkende organisaties zich afvragen of hun aanwezigheid bij de Ronde Tafel eigenlijk nog wel zinvol is. Dit te meer daar sommige raadsleden sprekers verwijten dat zij steeds dezelfde vertegenwoordigers zien. Stichting Beter Zeist beraadt zich nog of zij aan deze rituele dans van de Ronde Tafel wil blijven meedoen.

**Groen, landschap, milieu en biodiversiteit: behoud en verbetering**Algemeen aandachtspunt: Prioriteit voor beheervisies en beheerplannen groen

Stichting Beter Zeist heeft meestal samen met de groene groepen reacties gegeven op visies en beheerplannen voor parken, plantsoenen en ander groen en biodiversiteit. Uit de raadsvoorstellen blijkt - ook qua beschikbare budgetten en personeel - een structureel gebrek aan prioriteit voor dergelijke belangrijke permanente opgaven. Gelukkig werd er wel op basis van externe gelden onderhoud gepleegd aan watergangen in landgoederen van de Stichtse Lustwarande.

Uitvoering burgeramendement inventarisatie natuurwaarden en groenambities

De uitvoering van het in mei 2023 unaniem aangenomen burgeramendement over 'groeninventarisatie en opname groenambities in EZO' wordt steeds verder opgeschoven. Het college verwijst daarbij naar het opstellen van de 2e omgevingsvisie en naar toekomstige (deel)omgevingsplannen. Belofte maakt schuld. De indieners van het amendement blijven alert op de uitvoering ervan. Dat geldt ook voor de afspraak om een raadsevaluatie te houden over de gehouden burgeramendementen. Ondanks vele verzoeken aan de raadsgriffie om deze uit te voeren is hier nog steeds geen gevolg aan gegeven.



### Motie GroenLinks e.a.

De unaniem aangenomen motie van GroenLinks e.a. over 'groenblauwe waarden en groencompensatie' die gekoppeld is aan het burgeramendement werd ook nog niet uitgevoerd. Dit ondanks toezeggingen van het college om hiemee voortvarend aan de slag te gaan. Na druk vanuit de indieners van het burgeramendement op 'de politiek' heeft het college uiteindelijk een tijdschema aangegeven voor de uitvoering van het amendement en de motie. Ondanks vele verzoeken aan de raadsgriffie om deze afspraak uit te voeren is hier nog steeds geen gevolg aan gegeven. Beter Zeist blijft hameren op de uitvoering ervan.

### Boekje 'Groen voor Zeist'

In 2024 publiceerde Beter Zeist het boekje "*Groen in Zeist; Zeist is een levend netwerk van natuur, landschap en cultuurhistorie*". Het boekje is samen met de groene groepen opgesteld. Het is voor iedereen [digitaal beschikbaar](#) via de website van Beter Zeist. In papieren vorm wordt het verstrekt aan alle basis- en voortgezet onderwijs scholen in Zeist.

### Toekomstvisie Stichtse Lustwarande in Zeist

Bijgedragen werd aan de ontwikkeling van de Toekomstvisie Stichtse Lustwarande in Zeist. Deze strook van landgoederen en open landschappen loopt van De Bilt tot Rhenen in het overgangsgedebied van de Heuvelrug en het Kromme Rijngebied. Overigens klopt de afgrenzing van het gebied niet met eerdere inventarisatie(s) van de provincie en Zeist. Verder heeft B&W al aangegeven dat zowel het PGGM-terrein in Zeist West als het Stationsgebied Driebergen-Zeist buiten de Stichtse Lustwarande vallen. Kennelijk wordt de aanwezigheid van cultuurhistorie aangepast aan de bouwambitie. De visie zal medio 2025 worden vastgesteld.

### Opknappen Pestersbos Utrechtseweg

Beter Zeist en de groene groepen hebben overlegd met de gemeente en een tuintechnisch bureau over het opknappen van het cultuurhistorische landschapspark van een afgesplitst deel van rijksmonument buitenplaats Villa Nuova langs de Utrechtseweg. De uitvoering ervan vindt in 2025 en daarna plaats.

### Ontwikkeling biodiversiteitsplan Zeist

Er is inmiddels een concept opgesteld door bureau Waardenburg. Dat wordt samen met (burger)deskundigen en groene organisaties aangevuld. Daarbij wordt ook nagegaan welke maatregelen op de natuurkansenkaart in het uitvoeringsprogramma moeten komen en met welke prioriteit. Verder hebben bij de ontwikkeling van het plan betrokken organisaties hun reacties op het concept gegeven. Daarbij gaat het ook om een aantal voorwaardelijke punten om biodiversiteit fundamenteel te verbeteren. In 2025 zal de definitieve versie van het plan door de raad worden behandeld.

### Bestemmingsplan Huis ter Heide West

Het jarenlang touwtrekken van het actiecomitee Stop de Boskap, BB Huis ter Heide, Beter Zeist, Milieuzorg Zeist e.o. over de woningbouw Huis ter Heide-West heeft succes opgeleverd. Het heeft uiteindelijk geleid tot behoud van de *bosdriehoek* die aansluit op het cultuurhistorische Kerkepad Zeist - Huis ter Heide. De bedreiging van leef- en foerageergebied van de dassenclan en andere kleine marterachtigen op naastgelegen landgoed Dijnseburg heeft daarbij een beslissende rol gespeeld. De woningbouw wordt

nu gerealiseerd op een wat kleiner terrein. Het is de bedoeling dat vanaf 2027 wordt begonnen met de bouw van ongeveer 80 woningen.

Beroep tegen raadsbesluit aanpassing Bebouwde Kom Wet natuurbescherming Beter Zeist en Milieuzorg Zeist e.o. hebben daartegen bij de rechtbank beroep ingesteld. Het gaat om in totaal 28 hectare bos en natuurgebeied op de WA Hoeve, Huis ter Heide-west, Sortie 16 Amersfoortseweg en Vliegveld Soesterberg. De overdracht van de betreffende gebieden van de provincie naar de gemeente betekent dat vroegtijdig bos kan worden gekapt. Dit zonder dat het bos kwantitatief en kwalitatief hoeft te worden gecompenseerd. Het verweer van het college is binnen.

Wel is positief dat na overleg met de gemeente bosgedeelten in Bosch en Duin en de vleugel van het Sanatoriumbos op de hoek van de Dreef – Oude Arnhemseweg onder het provinciale regiem van de Wet Natuurbescherming zijn gebracht. De rest van het Sanatoriumbos valt al sinds lang onder het provinciale regiem.

**Bouwen en Wonen:** planontwikkeling door evenwichtig afwegen van belangen



*PGGM-terrein: voorbeeldverkaveling met hoogte-accenten van 30 - 45 meter*

### Algemene aandachtspunten

- *Vasthouden aan de groene grenzen bij woningbouw*  
Dit ligt in het verlengde van de Petitie RED Zeist van voorjaar 2021 en de petitie in 2022 en 2023 in Zeist. De meeste partijen beloofden voor de verkiezingen niet in het groen te gaan bouwen. Hoe verhoudt zich dat tot de besluitvorming van de raad?
- *Grote bouwambitie Zeist aanpassen aan reële behoefte aan woningen.*  
In verband met de lokale en regionale bouwambities heeft Stichting Beter Zeist eind 2022 een analyse gemaakt van de diverse onderliggende scenario's voor woningbouw in Zeist. Dat laat zien dat de huidige bestuurlijke ambitie de wens volgt van de gemeente Utrecht om samen met de omliggende gemeenten een metropoolregio Utrecht te worden. Dat heeft weinig te maken met een evenwichtige verdeling van woningbouw in de Randstad en in geheel Nederland. En ook niet met het uitgangspunt van de Omgevingswet en de Omgevingsvisie Zeist om te komen tot een evenwichtig toedelen van functies aan locaties (EFTAL)

### Gebiedsvisie Dijnselburg

In de loop van 2024 heeft een groep van aanwonenden van de Amersfoortseweg, Vereniging Bosch en Duin e.o., BB Huis ter Heide, Milieuzorg Zeist e.o. en Beter Zeist een beroep gedaan op de provincie om de natuurwaarden van het landgoed te behouden. Het heeft geleid tot heroverweging van het voornemen om ook deels het huidige landgoed te bebouwen. Dat ging uiteindelijk van tafel maar de landgoedeigenaar wilde wel gecompenseerd worden. In afwachting daarvan wil hij geen aanpassingen toestaan voor het landgoed waaronder het weer openstellen voor publiek. Medio november heeft de raad een aangepaste gebiedsvisie Dijnselburg vastgesteld. Op basis daarvan zullen op het campingterrein en omgeving wel 200 woningen worden gebouwd met herstel van de natuurwaarden van de omgeving. Op deze wijze is een aanvaardbaar compromis tot stand gekomen.

### Staatsliedenkwartier

Beter Zeist en Milieuzorg Zeist e.o. hebben geadviseerd over de ruimtelijke aspecten van de reconstructie van de portiekwoningen en de aanpassing van de groene ruimte ook in relatie tot de omgeving. Dat heeft mede geleid tot een aanvaardbare startnotitie voor de gedeeltelijke herinrichting van de buurt. Begin 2025 besluit de gemeenteraad over een startnotitie. Daarna wordt samen met de buurt een toekomstplan opgesteld. De voorlopige planning is dat over 3-5 jaar corporatie Woongroen met de eerste fase van de herontwikkeling kan beginnen.

### Verstedelijking PGGM-terrein in Zeist-west

Het pensioenfonds vertrekt uit Zeist naar Utrecht Centraal in een nu nog leegstaande kantoorlocatie die gerenoveerd zal worden. Het gaat in Zeist-west om een terrein van 8 ha met een ruim 10 jaar geleden gebouwd kantoor van 40.000 m<sup>2</sup> en een ondergrondse parkeergarage van 30.000 m<sup>2</sup> in 3 lagen voor 970 auto's. Volgens het huidige bestemmingsplan kan 60% van het gebied worden bebouwd voor kantoordoeleinden. In 2024 hebben ontwikkelaar annex vastgoedexploitant Amvest BV en de gemeente, gesprekken gevoerd met Beter Zeist, Milieuzorg Zeist e.o. en omwonenden. PGGM is voor 50% eigenaar van Amvest.

Gemeente Zeist zet in op 450 - 650 woningen voor een groot deel van het gebied. Dat zou betekenen dat er gemiddeld op 7 hectare maximaal 81 woningen per hectare

zouden komen. Gezien de plekken die niet bebouwd kunnen worden zou dat hoogbouw betekenen tot maximaal 45 meter hoogte.

Verder is er ook een voornemen om op ongeveer 1 hectare een school met 2 gymzalen voor (speciaal) onderwijs te bouwen. Dit als vervanging voor het Noorderlicht en het Heuvelrugcollege. Daarnaast wordt gedacht aan bijvoorbeeld kleinschalige horeca, een ontmoetingsplek of fysiotherapeut.

Vanuit de omwonenden, Beter Zeist, Milieuzorg Zeist e.o. en Natuurlijk Zeist-West zijn zorgen geuit over de aantasting van de woon- en leefomgeving en van de natuurlijke omgeving. Het gebied ligt in en nabij de Stichtse Lustwarande en de belangrijke ecologische passage langs en binnen Landgoed Oostbroek. Begin 2025 zal de raad een principebesluit nemen over de herontwikkeling van het gebied.

#### Herontwikkeling Stationsgebied Driebergen-Zeist

De gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug maken een gebiedsvisie om rondom het station duizenden appartementen te gaan realiseren in een nieuwe woonkern met hoge stedelijke bebouwing. Gemeente Zeist heeft in het coalitieakkoord de ambitie opgenomen om bij het station 500-1500 woningen te bouwen. Dat aantal is in de Regiodeal met het Rijk met 1.000 woningen opgehoogd tot 1.500-2.500.

Dit zou dan midden in de natuur en in de landgoederenzone van de Stichtse Lustwarande komen. Daardoor dreigt het waardevolle karakter van het gebied met zijn belangrijke droge en natte ecologische verbindingen onherstelbaar te worden aangetast. Verder kunnen de kernen Zeist, Driebergen en Odijk zonder bufferzones aan elkaar gaan groeien. Ook is er kritiek op de noodzaak van een nieuwe kern op deze locatie. Beide gemeenten willen snel een besluit nemen over een ontwikkelscenario. In afwachting daarvan is al een voorkeursrecht voor aankoop gevestigd op het huidige onroerend goed.

Een unieke burgercoalitie namens 7 organisaties in de 2 gemeenten heeft inmiddels samen met deskundigen een visie opgesteld voor de ontwikkeling van een Landgoedstation. Vanuit Zeist zitten in de coalitie het Bewonerscollectief Odijkerweg, Beter Zeist, Milieuzorg Zeist e.o. en Werkgroep Kromme Rijn Corridor. Zie verder de website [www.landgoedstation.nl](http://www.landgoedstation.nl).

#### Beroepsprocedure bestemmingsplan Historische Middenas WA Hoeve

Over het bestemmingsplan heeft Beter Zeist i.s.m. 'Vrienden van de WA Hoeve' bij de Raad van State beroep ingesteld. Beroepsgronden zijn o.a.: salamitactiek d.m.v. het opdelen van het plangebied in diverse bestemmingsplannen, de invloed van de bebouwing en onder meer de horecafunctie op het (omringende) Natuur Netwerk Nederland en op Natura 2000 gebied.

De crowdfundingactie van 'Vrienden van de WA Hoeve' voor (o.m. juridische advisering) is succesvol geweest (5.000 euro). Verder is er aanzienlijke steun verkregen van de stichting Advocaat van de Aarde. Het Verweer van het college is binnen en een reactie van Beter Zeist werd daarop voorbereid. In december is op verzoek van de Raad van State (RvS) toelichting gegeven aan Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (StAB). Die zal in januari 2025 aan de RvS haar advies uitbrengen waarna later dat jaar de rechtszitting volgt.

**Mobiliteit en parkeren: bereikbaarheid veiligheid, draagvlak**

*protest tegen afsluiting Huis ter Heideweg 2023*

Algemene aandachtspunten: toepassing verkeersmodel en maatschappelijk draagvlak

- Het door de gemeente zeer strikt toepassen van de richtlijnen van het Verkeersmodel 'Duurzaam Veilig' zonder de intentie om zo nodig ook maatwerk te leveren. Dat kan begrijpelijk zijn uit een oogpunt van duidelijkheid voor de weggebruikers, maar de realiteit is vaak anders dan de mogelijkheden waarin het model voorziet.
- Verder speelt *draagvlak van de samenleving* nauwelijks een rol bij de voorbereiding van de weginrichting en wegategorisering.

Deze punten komen steeds terug bij veel besluiten over weginrichting en parkeren. Dat leidt tot maatschappelijk onbegrip en ongenoegen dat voorkomen kan worden door een andere professionele houding. We krijgen niet de indruk dat de organisatie daaraan werkt. Dat betekent dat bij dit thema relatief veel problemen ontstaan en uiteindelijk ook de verkeersveiligheid in het geding is.

Nieuwe verbindingen Den Dolder en Remia

Het Rijk en het Rijksvastgoed bedrijf werken niet mee aan de zuidelijke bypass over Landgoed Den Engh als vervanging voor de sluiting van de spoorwegovergang voor motorvoertuigen. Gemeente Zeist heeft wel een alternatief scenario over bestaande wegen ontwikkeld dat *zonder participatie* tot stand is gekomen. Net voor het zomerreces heeft de raad het gemeentelijk alternatief aangenomen.

Een andere mogelijkheid d.m.v. een vertrek van Remia vindt de wethouder nu niet aan de orde. Daarentegen ligt er wel een (ontwerp)besluit van het college over een

aangepaste omgevingsvergunning voor uitbreiding van de capaciteit van de Remiafabriek. Kennelijk kon het college de vergunning niet weigeren? De variant over bestaande (smalle) woonstraten wordt verkeerskundig en ruimtelijk uitgewerkt. Verder zal het centrum van Den Dolder als verblijfsgebied worden ingericht.

#### Parkeeroverlast noordelijke randzone Zeist centrum

Een deel van het Lyceumkwartier en het Wilhelminapark en de omgeving van de Geiserlaan zullen gaan lijden onder het waterbedeffect als gevolg van de uitvoering van de parkeerbeleidsnota. Hierover is het laatste woord nog niet gezegd. Dit temeer omdat in 3 parkeergarages langs de Antonlaan (inclusief die onder de Jumbo-vestiging) ook tijdens de drukste momenten honderden parkeerplekken voor auto's beschikbaar zijn.

Er zijn door belanghebbenden *vele bezwaarschriften* ingediend om de invoering van betaald parkeren tegen te houden. Wel heeft gemeente Zeist alvast het benodigde straatmeubilair aangeschaft en is deze bezig met het plaatsen ervan. De voorlopige planning is dat per 1 april 2025 betaald parkeren op de betreffende straten wordt ingevoerd.

#### Herinrichting Oranje Nassaulaan

Gemeente Zeist wil de Oranje Nassaulaan aanpassen en aansluitend ook de rotonde Hoog Kanje. Voor de laan zou dat betekenen dat de ventwegen worden aangepast tot fietspaden en dat verder de laan als erftoegangsweg wordt ingericht. Dit past volgens de gemeente bij het verkeersmodel 'Duurzaam Veilig' dat ook hier toegepast zou gaan worden. Hierbij speelt ook dat er ook zgn. grijze wegen bestaan die de functies van erftoegang en gebiedsontsluiting verenigen. Bij de aanwonenden en anderen bestaat er veel weerstand tegen de herinrichting. Wordt vervolgd.

#### Herinrichting kruispunt Woudenbergseweg / Jagersingel

Over de herinrichting van het kruispunt met stoplichten bij 't Jagershuis spreekt de gemeente al geruime tijd met 3 buurtorganisaties van Lyceumkwartier, Hoge Dennen en (nieuw) Kerckebosch. De voorgestelde rotonde voor het kruispunt leidt tot onderbouwde protesten. Er zijn daar namelijk de afgelopen 10 jaar geen ernstige ongelukken gebeurd.

Het gaat bij het kruispunt om de verkeersveiligheid van de rotonde voor fietsers, in het bijzonder de vele scholieren die er vooral tijdens de spitsuren gebruik van zullen maken. Zij zullen namelijk geen voorrang krijgen omdat de rotonde formeel buiten de Bebouwde Kom Wegenverkeerswet ligt. De inzet van de buurtorganisaties is gezamenlijk met de gemeente tot een werkbare oplossing te komen.

#### 4e aanvliegroute Schiphol

Daarover heeft Beter Zeist contact met de actiegroep. Tot nu toe tekenden ruim 78.000 mensen uit 32 gemeenten de petitie tégen de vierde aanvliegroute over centraal Nederland. Dit aantal groeit nog steeds, zie verder de link naar de website <https://www.stop4deroute.nl/>. Inmiddels zijn het Rijk, Schiphol en vliegmaatschappijen teruggekomen op eerdere toezeggingen over een aanzienlijke beperking van het aantal vliegbewegingen rond Schiphol. Ook dit wordt vervolgd.

#### Fietspad Zeist-USP

Het Zeister college ziet een nieuw fietspad over de 'Lage Grond' wel zitten, maar de provincie en gemeente De Bilt zullen daarmee ook akkoord moeten zijn. Volgens het

bestuurlijk overleg van de 3 overheden biedt de Bisschopsweg geen mogelijkheden om te fungeren als hoofd fietsroute tussen Zeist en USP, zie de brief van de gedeputeerde mobiliteit, economie en digitalisering van de provincie.

De beoogde nieuwe route is omstreden omdat deze zorgt voor het doorkruisen van de bestaande ecologische verbindingszone over de Lage Grond tussen het Kromme Rijngebied en de Utrechtse Heuvelrug en het Vechtplassengebied. Milieuzorg Zeist en Beter Zeist hebben eind december een brief hierover naar de betrokken overheden gestuurd.

#### Verkeersbesluit afsluiting Huis ter Heideweg vernietigd

Volgens het verkeersbesluit van Zeist zouden motorvoertuigen (exclusief sommige hulpdiensten) in de toekomst tussen Zeist en Huis ter Heide over provinciale wegen en verkeerspleinen moeten omrijden. De meeste inwoners van het dorp zijn hiertegen. Er liepen beroepsprocedures bij de rechtbank van de kant van Beter Zeist, de Buurt- en belangenvereniging en een belanghebbende inwoner (mede namens veel anderen).

Op 20 december heeft Rechtbank Midden Nederland de *beroepen gegrond verklaard en het verkeersbesluit vernietigd*. Naar het oordeel van de rechtbank zijn het onderzoek en de onderbouwing van het besluit onvoldoende. Verder is het onvoldoende duidelijk waarom het besluit de verkeersveiligheid dient, wat de gevolgen ervan zijn en waarom de voor eisers nadelige gevolgen onvoldoende opwegen tegen het doel van het besluit. Gemeente Zeist kan binnen 6 weken nog bij de Raad van State in hoger beroep gaan of een nieuw verkeersbesluit nemen. Dan zal wel aan de punten van de uitspraak moeten worden voldaan.

### **Regionale samenwerking**

#### Gebiedssamenwerking Amersfoort-Zeist en gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort en Heuvelrugzone

In 2022 is begonnen met de gebiedssamenwerking voor concentratie van logistieke en operationele defensie-eenheden in de gemeenten Amersfoort, Leusden, Soest en Zeist. Daaraan werken ook mee Waterschap Vallei en Veluwe (samen met Stichtse Rijnlanden), provincie Utrecht, (Vitens) en het ministerie van Defensie. *In participatie vanuit de bevolking is niet voorzien*. Daarmee is er een nieuw initiatief ontstaan waarbij de bevolking pas achteraf verneemt wat er binnenskamers is bedacht.

Eind 2024 werd duidelijk dat er tussen de gebiedssamenwerking A-Z en het Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort en Heuvelrugzone onderling afstemming zal gaan plaatsvinden. In dat kader start het college van Zeist met een ambtelijke verkenning over de toekomst van Regiopoort Zeist-Noord. Volgens het college is voor de regionale poortfunctie de bereikbaarheid met een HOV-verbinding vanuit het USP naar Amersfoort nodig. Bij de verkenning worden ook regio's Utrecht-10 en Amersfoort betrokken. Begin 2025 vindt er in Zeist een raadsinformatiebijeenkomst plaats over de ontwikkelingen.