



Publiekshal ■ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 ■ www.zeist.nl/contact

www.instagram.nl/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Ontvangst griffie: 13 februari 2025
RIB25.019

Aan de gemeenteraad

Datum	12-02-2025	Ons kenmerk	678624
		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	-	Behandeld door	Murre, Corine
Onderwerp	Proces Startnotitie Volkshuisvestingsprogramma	Portefeuillehouder	L. Hoogstraten

Geachte leden van de raad,

We gaan aan de slag met het opstellen van nieuw woonbeleid. Als het gaat om wonen dan raakt dit onze inwoners en een grote groep stakeholders. Wij vinden het daarom belangrijk het proces om te komen tot nieuw woonbeleid (in de vorm van een volkshuisvestingsprogramma) goed in te richten. We starten het gesprek hierover met diverse stakeholders. Daarna gaan we tijdens een bijeenkomst met u in gesprek; welke onderwerpen moeten aan de orde komen in het volkshuisvestingsprogramma? Wat vindt u belangrijk in het proces om te komen tot een volkshuisvestingsprogramma? Op welke momenten betrekken we u en kunt u invloed uitoefenen? De uitkomsten verwerken we in een Startnotitie volkshuisvestingsprogramma. In deze Startnotitie beschrijven we welke onderwerpen aan bod komen in een volkshuisvestingsprogramma. Ook nemen we een procesvoorstel op voor het vervolg. De Startnotitie is daarmee een opmaat voor de volgende fase, het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma.

We gaan graag in het voorjaar met u in gesprek. Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor deze bijeenkomst. We verwachten dat het college de Startnotitie vervolgens voor de zomer kan vaststellen. Deze ontvangt u ter informatie. De Startnotitie bevat geen beleidsinhoudelijke keuzes. Dit volgt in de volgende fase, het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma.

Hieronder volgt een verdere toelichting op de processtappen voor de Startnotitie.

Van Woonvisie naar Volkshuisvestingsprogramma

In 2021 heeft de gemeente Zeist de Woonvisie vastgesteld. Het is wenselijk om het woonbeleid voor Zeist te actualiseren. Met het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting vervalt de plicht voor een woonvisie. Daarvoor in de plaats komt de verplichting voor het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma. De verwachting is dat het wetsvoorstel de eerste helft van 2025 wordt aangenomen. Met deze nieuwe wetgeving in het achterhoofd starten we het proces om te komen tot nieuw woonbeleid in de vorm van een volkshuisvestingsprogramma voor Zeist. Dit doen we in twee fasen. De eerste fase is het opstellen van een Startnotitie volkshuisvestingsprogramma. De tweede fase is het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma.

Proces en inhoud Startnotitie volkshuisvestingsprogramma

We beginnen met het opstellen van een Startnotitie. Daarbij ondernemen we de volgende stappen:
Stap 1. We evalueren de huidige woonvisie. Welke resultaten zijn behaald? Wat kan beter, anders? Bij de evaluatie betrekken we ook externe partijen als corporaties, marktpartijen en huurdersorganisaties.

Stap 2. Wat zijn de bouwstenen voor een volkshuisvestingsprogramma? Hierbij kijken we naar (nieuwe) wetgeving en landelijke en regionale beleidskaders. Maar ook naar lokaal beleid en beschikbare woningmarktanalyses.

Stap 3. We stellen een procesvoorstel op voor de totstandkoming van het volkshuisvestingsprogramma. De uitkomsten van de evaluatie nemen we mee. De volgende onderwerpen komen aan de orde in het procesvoorstel:

- Welke thema's komen aan bod in het volkshuisvestingsprogramma?
- Hoe ziet het samenspel eruit voor het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma? Denk hierbij aan de betrokkenheid van inwoners en stakeholders. Ook willen we woningzoekenden betrekken in het proces.
- Op welke momenten in het proces betrekken we u als raad?
- Wat is de planning?

Uiteindelijk verwerken we de opbrengen uit stap 1 tot en met 3 in een Startnotitie volkshuisvestingsprogramma. Met de Startnotitie leggen we de bouwstenen en het proces vast om te komen tot een eerste volkshuisvestingsprogramma voor Zeist. De planning is dat het college de Startnotitie voor de zomer vaststelt. In onderstaand overzicht is de planning uitgewerkt. Vervolgens kunnen we starten met fase twee, het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma.

	2025					
	feb	mrt	april	mei	juni	juli
1. Terugblik/evaluatie Woonvisie						
2. Bouwstenen volkshuisvestingsprogramma						
3. Procesvoorstel volkshuisvestingsprogramma						
4. Opstellen concept Startnotitie						
5. Vaststellen Startnotitie college, raad informeren					X	

X: besluitvorming college

Samenspel Startnotitie

We betrekken gericht een aantal externe partijen zoals corporaties, huurdersorganisaties en marktpartijen bij de Startnotitie.

Het samenspel zal vervolgens ook bij fase twee, het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma, een belangrijke rol innemen. Inwoners en stakeholders worden betrokken bij het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma. Ook willen we woningzoekenden betrekken in het proces.

Relatie met woonzorgvisie

Momenteel is de woonzorgvisie in de maak en deze wordt binnenkort ter besluitvorming aan u voorgelegd. De woonzorgvisie richt zich specifiek op de huisvestingsvraag van ouderen en andere aandachtsgroepen en de verbinding met passende zorg en ondersteuning. De insteek van de wetgever is dat de woonzorgvisie straks integraal onderdeel wordt van het volkshuisvestingsprogramma.

Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben over de processtappen die we de komende maanden willen zetten. Op de eerder genoemde bijeenkomst zullen wij deze processtappen nader aan u toelichten. Binnenkort ontvangt u hiervoor een uitnodiging.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

dr. H.S. Grotenis

drs. J. Langenacker