



Werkgroep
Kromme Rijn Corridor

BEWONERSCOLLECTIEF
ODIJKERWEG

OPEN UITNODIGING

Aan alle inwoners, bedrijven, terreinbeheerders, politieke partijen en andere belanghebbende partijen in de gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug en in Odijk

Bijlage: Samenvatting Visiedocument Burgercoalitie

Driebergen, 23 december 2024

Naar aanleiding van de voorgenomen gemeentelijke bouwplannen rondom het stationsgebied Driebergen – Zeist nodigen wij u van harte uit voor onze openbare bijeenkomst op:

**Vrijdag 24 januari 2025 a.s. bij Triodosbank te Driebergen
15.00 – 17.30 (inloop 14.30)**

*(De Reehorst, Hoofdstraat 10 te Driebergen)
Tegenover het station, parkeren kan in naastgelegen openbare parkeergarage*

Wij organiseren deze bijeenkomst voor alle belanghebbenden en inwoners als een vervolg op de oloploop die op 4 april 2024 is georganiseerd door de Stichting GoedVolk (bij Congrescentrum Antropia). We zijn nu te gast bij de naastgelegen Triodosbank. Destijds is de oproep gedaan om samen een brede burgercoalitie te vormen, zodat de stem van de natuur, het landschap en van de lokale bevolking in de gemeentelijke besluitvorming niet verloren zal gaan. Die oproep bleek niet aan dovemansoren te zijn gericht.

Brede burgercoalitie

Binnen enkele weken is een brede, krachtige burgercoalitie geboren van 7 burgerorganisaties uit de gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Zeist en van burgers. Stichting Milieuzorg Zeist en Omstreken, Werkgroep Natuurlijk Zeist-West, Stichting Beter Zeist, Stichting Tussen Heuvelrug en Wetering (THW), Werkgroep Kromme Rijn Corridor en de direct belanghebbenden van het bewonerscollectief van de Odijkerweg hebben allen zich aangesloten bij het initiatief van GoedVolk. De burgercoalitie vertegenwoordigt ook de inwoners van het gebied die hier al heel lang wonen en zichzelf niet kunnen verdedigen, namelijk de dieren en planten in en rondom het gebied. De stem van de natuur mag niet verloren gaan.

Gemeenten koersen aan op grootschalige en hoge stedelijke bebouwing

Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeenten Zeist en Utrechtse heuvelrug zich richten op een grote, compacte woonkern van minstens 2.000 woningen rondom het station en aan de Odijkerweg. Wij verwachten dat grootschalige, stedelijke bebouwing onherstelbare schade zal toebrengen aan de omliggende natuur en de voor midden-Nederland zo belangrijke ecologische verbindingen. Met de aangekondigde hoogbouw rondom het stationsgebied dreigt het kleinschalige en groene landgoedkarakter van de Stichtse Lustwarande op deze plek en wijde omgeving definitief verloren te gaan. De treinreiziger zal in de toekomst uitstappen op een station met een grootstedelijk karakter met hoge flats als onderdeel van de metropoolregio Utrecht. Tenminste, als het aan de colleges van B & W van Zeist en de Utrechtse Heuvelrug ligt...

Afgelopen week is door de gemeenten aangekondigd dat zij hun ontwerpvisie op 28 januari a.s. bekend gaan maken. Alles wijst erop dat de plannen in de richting gaan van een woonkern met een grootstedelijk karakter met sociale hoogbouw, vrijwel volledig gericht op 1 en 2 persoonshuishoudens. De appartementen zullen naar verwachting voor een groot deel bewoond gaan worden door bewoners uit de Randstad (Amsterdam, Utrecht, Den Haag). Ruimte voor voorzieningen is er niet, daarvoor zijn de toekomstige bewoners aangewezen op de omliggende dorpen Zeist, Driebergen en Odijk. Met alle problemen die dat met zich mee zal brengen (denk bijv. aan verkeerscongestie).

Gemankeerd participatieproces; burgercoalitie reikt de hand

Wij hebben als burgercoalitie in het participatieproces uitvoerig onze inbreng geleverd, maar daarvan zien en horen we helaas niets terug. Er wordt niet inhoudelijk ingegaan op bezwaren, ideeën of vragen. Als burgercoalitie hebben we het verzoek gedaan om samen met de gemeente om de tafel te gaan zitten en in een proces van co-creatie te komen tot een gebiedsvisie die leidt tot bouwplannen die passen bij dit gebied. De wethouders erkennen inmiddels dat er sprake is van een gemankeerd participatieproces, maar op ons verzoek om daadwerkelijk samen te werken is niet ingegaan. Wij reiken opnieuw de hand aan beide gemeenten.

Hoe het ook anders kan

Wij erkennen de noodzaak van woningbouw. Jongeren in Zeist en Utrechtse Heuvelrug kunnen geen woonruimte vinden en voelen zich gedwongen naar elders te verhuizen of nòg langer thuis bij hun ouders te blijven wonen. Dit is een groot maatschappelijk probleem, maar deze druk mag naar onze mening niet leiden tot overhaaste besluitvorming voor bouwen op onverstandige en onverantwoorde locaties, waarvan we later veel spijt gaan krijgen. Een gebied met zoveel kwetsbare natuur en waardevol landschap als hier, is niet geschikt voor grootschalige woningbouw. De bouw van woningen zou op deze plek kleinschalig moeten zijn en gericht op de lokale behoefte, niet op de overloop van de Randstad. Voor wat hier niet verantwoord is in te passen, moeten alternatieve locaties worden gevonden.

Er is veel deskundigheid en gebiedskennis in onze burgercoalitie en we hebben op basis van ons onderzoek ontwerpcriteria en bouwstenen ontwikkeld voor een gebiedsvisie die recht doet aan het gebied en aan de plaatselijke bevolking. Dit hebben wij vastgelegd in een levend [visiedocument](#) dat we verder doorontwikkelen en dat moet leiden tot het best mogelijke plan voor mens, landschap en natuur. Deze visie is mede gebaseerd op een [systeem-ecologische analyse](#) van het gebied.

De resultaten van ons onderzoek en van al onze activiteiten zijn te vinden op onze website: www.landgoedstation.nl

Burgercoalitie neemt deskundige adviseurs en ontwerpers in de arm

Om onze visie verder te ontwikkelen zijn wij als burgercoalitie een samenwerking aangegaan met 3 bekende bureaus die alle nodige ervaring en kennis voor gebiedsontwikkeling in huis hebben:

Doepel&Strijkers Architects, Big Picture Company en Studio Nico Wissing zijn met ons gestart met de verdere uitwerking en onderbouwing van onze visie.

Op 24 januari a.s. presenteren wij samen met deze bureaus onze kijk op het gebied.

U kunt zich aanmelden via onze website: [Aanmeldingsportaal](#).

Oproep

Wij roepen belanghebbende organisaties, politieke partijen in de gemeenteraden en alle inwoners op om ons te steunen. Dit gebied is te waardevol om op te offeren aan Randstedelijke ambities. Wij kiezen voor behoud van natuur en landschap en voor verantwoorde bouwplannen op maat die voorzien in de behoeften van de lokale bevolking.

Vroege Vogels

Inmiddels hebben wij ook landelijk aandacht getrokken en op 22 december 2024 heeft het programma Vroege Vogels een reportage uitgezonden waarin enkele leden van onze burgercoalitie op locatie zijn geïnterviewd. U kunt deze hier vinden op de startpagina van onze website www.landgoedstation.nl of op de website van Vroege Vogels zelf [Omwonenden Driebergen-Zeist maken alternatief woningbouwplan \(min 32.50\)](#)

De Burgercoalitie wenst u fijne feestdagen en een inspirerend 2025 en ziet u heel graag op vrijdag 24 januari van het nieuwe jaar!

Met vriendelijke groet,

Erwin Hollestelle
Voorzitter GoedVolk
Namens de Burgercoalitie

Rafaël Lazaroms
Woordvoerder Burgercoalitie

NB. Voor meer informatie, vragen of reacties kunt u contact opnemen via info@stationsgebied-driebergen-zeist.nl