**Belangrijkste activiteiten afgelopen kwartaal** Zie ook <https://beterzeist.com/actueel>

**Groen**

* *Boekje over Groen in Zeist*. Het is in het kader van Beter Zeist en de groen groepen opgesteld. Deze maand komt het op papier en digitaal beschikbaar.
* *Voorbereiding biodiversiteitsplan*. Er is inmiddels een concept beschikbaar. Gemeente Zeist maakt verder werk van een inventarisatie van soorten: *Heel Zeist telt mee*. Het contact met nieuwe medewerker Coosje Bakker-Wartena verloopt goed.

**Participatie**

* *Handvat participatie*. Dit geldt alleen voor gemeentelijke ontwikkelingen. Voor gemeentelijke *omgevings*activiteiten beperkt de raad (op voorstel van het college) het niveau van participatie tot raadplegen i.p.v. ook adviseren en mee-ontwikkelen (co-creatie). Dat betekent dat belanghebbenden t/m het jaar 2032 over omgevingsplannen alleen worden geraadpleegd. Hiertegen is bij de raad bezwaar gemaakt (tevens klacht).
* *Participatie voor inwoners en initiatiefnemers.* Tot begin 2025 geldt het tijdelijke beoordelings- en toetsingskader 2024 en de daarvan afgeleide verordening. Dit is op zich een goede regeling. Wel is het de vraag of deze correct wordt toegepast.

**Projecten: belangrijke ontwikkelingen**

* Boswet. Beroep van Beter Zeist en Milieuzorg Zeist bij de rechtbank tegen vroegtijdige boskap zonder compensatie door grote bosgebieden van de WA Hoeve, Huis ter Heide, Sortie 16 en Vliegveld Soesterberg onder de gemeentelijke bomenverordening te brengen.
* WA Hoeve. Over eerste bestemmingsplan over de Historische Middenas heeft Beter Zeist i.s.m. Vrienden van de WA Hoeve bij de Raad van State beroep ingesteld. Beroepsgronden o.a.: salamitactiek d.m.v. diverse bestemmingsplannen en invloed van bebouwing en gevolgen ervan op (omringende) NNN-gebied en Natura 2000. De actie crowdfunding voor (o.m. juridische) ondersteuning loopt goed.
* *Nieuwe verbindingen Den Dolder en Remia*. Het Rijk en het Rijksvastgoed bedrijf werken niet mee aan de zuidelijke bypass over Landgoed Den Engh. Inmiddels is een alternatief scenario ontwikkeld waarover voor het zomerreces besluitvorming plaatsvindt. Een alternatief d.m.v. een vertrek van Remia vindt de wethouder nu niet aan de orde. Wel ligt er een ontwerpbesluit van het college over een aangepaste omgevingsvergunning voor uitbreiding van de capaciteit van de Remiafabriek.
* *Huis ter Heide-West*. Het jarenlange touwtrekken over de woningbouw Huis ter Heide-West heeft uiteindelijk geleid tot behoud van de bosdriehoek die aansluit op de cultuurhistorische Kerkepad Zeist - Huis ter Heide. De woningbouw wordt wel gerealiseerd op een wat kleiner terrein.
* *Gebiedsvisie Dijnselburg*. Er worden toch geen extra woningen gebouwd op Landgoed Dijnselburg; wel op het aangrenzende gebied langs de Panweg (camping e.o., restaurant).
* *Afsluiting voor auto’s van viaduct Huis ter Heideweg.* Hierover lopen nog beroepsprocedures bij de rechtbank van de kant van Beter Zeist, de Buurt- en belangenvereniging en personen.
* *PGGM-terrein Zeist-west.* Het pensioenfonds vertrekt waarschijnlijk uit Zeist naar Utrecht Centraal. Het gaat om 7 ha met een ruim 10 jaar geleden gebouwd kantoor van 40.000 m2 met een ondergrondse parkeergarage van 30.000 m2 in 3 lagen voor 970 auto’s. 60% van het gebied kan worden bebouwd. Het ligt in de Stichtse Lustwarande en vlak bij een belangrijke ecologische passage. Een eerste gesprek van Beter Zeist, Milieuzorg Zeist e.o. en omwonenden met de ontwikkelaar en vastgoedexploitant Amvest en de gemeente heeft plaatsgevonden.
* *Gebiedsvisie Driebergen-Zeist.* Over de beoogde woningbouw van circa 2.000 woningen hebben burgerorganisaties een brief met aandachtspunten voor het gebied naar beide raden geschreven. Het lijkt erop dat beide gemeenten snel een besluit willen nemen over een nader te bepalen ontwikkelscenario. De organisaties beraden zich over hun uitgangspunten en een alternatief.

Enkele andere ontwikkelingen:

* Feitelijke Zeister woningdifferentiatie. Ter voorbereiding van een nieuwe woonvisie Zeist verduidelijking van de uitgangspunten, definities, cijfers en percentages sociale huur, sociale koop en andere categorieën woningen
* Uitbreiding KNVB-campus
* 4e aanvliegroute Schiphol
* Uitvoering gebiedsvisie Vollenhove
* Reconstructie portiekwoningen Staatsliedenkwartier
* Herinrichting kruispunt Woudenbergseweg-Jagerlaan en Oranje Nassaulaan
* Opzetten burgerpeilingen