



Gemeente Zeist

Publiekshal • Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM, Zeist  
Telefoon 14 030 • zeist@zeist.nl

www.zeist.nl • www.twitter.com/gemeentezeist  
www.facebook.com/gemeentezeist

Ontvangen griffie Zeist 29 april 2024  
RIB24.069



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Kerkplein 2  
Postbus 200  
3940 AE Doorn

T (0343) 56 56 00  
F (0343) 41 57 60  
E info@heuvelrug.nl

Datum	25-4-2024	Zaak	ZAAK-2024-0000003089
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	-	Behandeld door	M. van Leeuwen (Utrechtse Heuvelrug), B. Silvester (Zeist)
Onderwerp	Voortgang gebiedsvisie Driebergen-Zeist	Portefeuillehouder	Rob Jorg (Utrechtse Heuvelrug) Angèle Welting (Zeist)

Aan de gemeenteraden van Utrechtse Heuvelrug en Zeist

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u in deze raadsinformatiebrief over de voortgang van het project Driebergen – Zeist. In de volgende alinea's brengen we u op de hoogte van achtereenvolgens de stand van zaken, het participatieproces, de planning en de wijze waarop u als raad betrokken wordt bij dit project.

#### Stand van zaken project

In de raadsinformatiebrief van 19 december 2023 informeerden wij u over de stappen die zijn gezet na de besluitvorming over het plan van aanpak en over de aanpak voor de participatie. In de periode tot het einde van het jaar zijn alle voorbereidende werkzaamheden om de gebiedsvisie te kunnen opstellen afgerond.

De afgelopen maanden hebben we veel tijd besteed om het gebied goed te analyseren. Het gebied kent vele waarden en kwaliteiten. Samen met de inhoudelijk experts van beide gemeenten en van de provincie, en op basis van de resultaten van de straatgesprekken, hebben we bepaald welke in ieder scenario behoren terug te komen. Deze zijn op een basiskaart gezet die de ondergrond vormt voor het ontwerpen.

Vervolgens zijn er zijn 3 verschillende ruimtelijke scenario's opgesteld. Allereerst op basis van de gebiedsanalyse en de inhoudelijke uitgangspunten uit het plan van aanpak:

1. Landschap als basis
2. Duurzame bereikbaarheid
3. Knooppuntontwikkeling
4. Doelgroepen en community
5. hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit

Ieder scenario geeft op een andere manier invulling aan deze inhoudelijke uitgangspunten. Aan de hand van interne sessies met experts en opgehaalde informatie uit participatie worden de scenario's vervolgens steeds verder aangescherpt en gewijzigd.

In de afgelopen periode zijn we gestart met de externe communicatie over dit project. Er is een projectwebsite ingericht: [www.samenwerkenaandriebergen-zeist.nl](http://www.samenwerkenaandriebergen-zeist.nl). Via deze website, maar ook via social media, huis-aan-huisbladen, nieuwsbrieven en gerichte advertenties zijn we gestart met een communicatiecampagne over het project en met name de participatiemomenten die hiervoor georganiseerd worden.

### **Participatie**

Begin maart is het participatieproces gestart. Allereerst is er breed input opgehaald over kansen, ideeën, suggesties en zorgen voor de gebiedsontwikkeling. Hiervoor zijn op verschillende locaties rondom het station ruim 100 straatgesprekken gevoerd en er zijn interviews gehouden met belanghebbenden. De opbrengst van de straatgesprekken is in een aantal onderwerpen samengevat en via een online peiling is om reflectie gevraagd.

Met alle inbreng zijn de drie scenario's opgesteld. Tijdens de informatiemarkt van 24 april in Antropia hebben we de scenario's voor de eerste keer gepresenteerd. Ook is er gelegenheid geboden om aan de hand van verschillende thema's in gesprek te gaan over de scenario's.

Naast deze openbare informatiemarkt, zijn we ook met verschillende groepen stakeholders apart in gesprek. Denk hierbij aan de grote grondeigenaren, marktpartijen, groene groepen en de Jongerenraad Zeist. Ook met een afvaardiging van de bewoners in het gebied vindt regelmatig (bestuurlijk) overleg plaats. Daarnaast heeft het projectteam gesprekken met (individuele) stakeholders om hen mee te nemen in de plannen. Dat zijn zowel bewoners, als van belanghebbende partijen als Prorail, NS, Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap.

### **Vervolg**

De komende periode gaan we breed in de samenleving reacties en advies ophalen over de drie scenario's. De opbrengsten van de verschillende bijeenkomsten worden medio mei gepubliceerd op de projectwebsite. Dan bieden we opnieuw gelegenheid om online te reageren op (elementen uit) de drie scenario's. We maken bewust gebruik van online én offline participatiemomenten om een zo breed mogelijke groep geïnteresseerden en betrokkenen te kunnen betrekken in dit participatieproces.

Gelijktijdig met de stedenbouwkundige uitwerking wordt door het planeconomisch adviesbureau gerekend aan de haalbaarheid van de beoogde ontwikkelingen. Om de scenario's op een gelijke manier te kunnen beoordelen zorgen we ervoor dat ze alle drie haalbaar zijn. In de wisselwerking tussen het tekenen en rekenen wordt gewerkt aan de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie geeft aan op welke manier de daadwerkelijke realisatie kan plaatsvinden. Bij de uitwerking hiervan betrekken we de partijen die uiteindelijk de een rol gaan spelen bij de uitvoering van de visie.

De drie scenario's worden samengevoegd tot één voorkeursscenario. Dat doen we door de wenselijke onderdelen uit de verschillende scenario's samen te voegen. Dit gebeurt rond het zomerreces. Vlak voor of direct na de zomervakantie houden we een interactieve tentoonstelling. Hierin presenteren we het voorkeursscenario en laten we zien hoe dit participatief tot stand is gekomen. Hier is voor eenieder ook de mogelijkheid om te reageren op het voorkeursscenario.

Na de zomer wordt de gebiedsvisie opgesteld. Hierin worden het voorkeursscenario, de financiële haalbaarheid, de ontwikkelstrategie en de verantwoording van de participatie uitgewerkt.



### Betrokkenheid raden tot aan besluitvorming

Raadsleden zijn van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de verschillende participatiemomenten. Daarnaast organiseren we voor de beide gemeenteraden een tweetal bijeenkomsten. Zoals toegezegd door de portefeuillehouders wordt er op vrijdag 17 mei een excursie georganiseerd naar een aantal interessante plekken/projecten in de regio die ons kunnen leren én inspireren over relevante thema's zoals knooppuntontwikkeling, duurzame mobiliteit en integratie landschap en groen. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging via de griffie.

Op 4 juni houden we een aparte informatieavond voor de raden waarin de drie scenario's toegelicht worden. Dan wordt ook de opbrengst uit het participatietraject gedeeld en een doorkijk gegeven richting het voorkeursscenario dat dan in ontwikkeling is. Het verzoek voor deze bijeenkomst is neergelegd bij uw agendacommissies. Nadere informatie en uitnodiging volgen via de griffie.

De finale besluitvorming over de gebiedsvisie en het daarin opgenomen voorkeursscenario ligt bij de beide gemeenteraden. Naar verwachting zal dit aan het einde van het jaar zijn. We streven er naar om dan opnieuw, net als bij het plan van aanpak, een gezamenlijke beeldvorming/ronde tafel en oordeelsvorming/debat te organiseren.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,



dr. H.S. Grotens

de burgemeester,



drs. J. Langenacker

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de gemeentesecretaris,



drs. M.J.T.H. Havekes

de burgemeester,



G.F. Naafs

