

Nieuwsflits juni 2024

INHOUD

- Boekje 'Ken je ondergrond' van Zeist uitgebracht
- Steun met een donatie het beroep tegen bestemmingsplan(nen) WA Hoeve
- Bezwaar tegen beperkte participatie bij gemeentelijke omgevingsplannen
- Voortgang gebiedsvisie (voor nieuwe kern) Station Driebergen Zeist
- Nieuwe ontwikkelingen: Dijnselburg, PGGM-terrein, Staatsliedenkwartier, Remia
- Inspiratiekaart Langboekerwetering
- Biodiversiteit in Zeist` : heel Zeist telt mee! U ook?

Boekje 'Ken je Ondergrond' van Zeist uitgebracht



Stichting Beter Zeist was de initiatiefnemer van het Geopark Heuvelrug e.o. Dit burgerinitiatief is later samengegaan met een soortgelijk gebiedsinitiatief in de Gooi en Vechtstreek.

De Gemeente Zeist was de eerste sponsor van het gezamenlijke Geopark Heuvelrug Gooi en Vecht en subsidieerde de eerste Ontdekkaart. Bij de volgende projecten werden hier de 'Ken je Ondergrond' boekjes aan toegevoegd, maar voor Zeist was dat nog niet gebeurd. Dit is nu toch uitgevoerd door dit boekje samen te stellen. Voor het gehele project t.b.v. het gebied van gemeente Zeist, [klik hier](#), voor het digitaal beschikbare boekje, [klik hier](#). En gebruik uw smartphone voor de beschreven geowandelingen en geofietstochten.

Steun met een donatie het beroep tegen bestemmingsplan(nen) WA Hoeve

Zoals eerder aangekondigd heeft Stichting Beter Zeist in samenwerking met het comité 'Vrienden van de WA Hoeve' bij de Raad van State beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan (cultuur)Historische Middenas. Een belangrijke beroepsgrond is de oneigenlijke salamitactiek door opdeling van de ontwikkeling van de WA Hoeve door middel van verschillende bestemmingsplannen. Op die manier kan het totale effect van de ruimtelijke ingrepen niet goed worden afgewogen. Verder zijn er bezwaren tegen de aanvullende woningbouw en de mogelijkheden van verstorende activiteiten midden in het Natuur Netwerk Nederland.

We vragen uw hulp bij de bekostiging van de procedure. Help mee 6 hectare bos te redden en versterking van het natuurnetwerk te voorkomen. Steun de actie en [doneer](#) voor juridische hulp.



Bezwaar tegen beperkte participatie bij gemeentelijke omgevingsplannen

Stichting Beter Zeist heeft op 6 mei bij de gemeente bezwaar ingediend tegen het *zonder goede motivering* beperken van (burger)participatie tot het niveau van passief

'raadplegen'. Hetzelfde geldt voor het niet-vroegtijdig participeren. Dit alles staat op gespannen voet met de beschreven procedure in het Handvat Participatie voor gemeentebestuur. Dat Handvat is zelfbindend voor het college en de raad. Nu de gemeente Zeist in tegenstelling tot de meeste gemeenten nog steeds geen participatieverordening heeft, geldt het in 2022 vastgestelde Handvat voor gemeentelijke plannen voor de omgeving.

Beter Zeist vindt dat inwoners en andere (direct) belanghebbenden ook de gelegenheid moeten krijgen (actief) te adviseren of mee te doen met planontwikkeling. Dit voor de kwaliteit ervan en het draagvlak voor de uitvoering. Het gaat niet aan om nu voor de gehele periode tot en met 2032 de bevolking grotendeels buitenspel te zetten bij het de komende jaren opstellen van de (onder)delen van het Omgevingsplan 2032 (vroeger bestemmingsplannen).

Voortgang gebiedsvisie (voor nieuwe kern) Station Driebergen Zeist

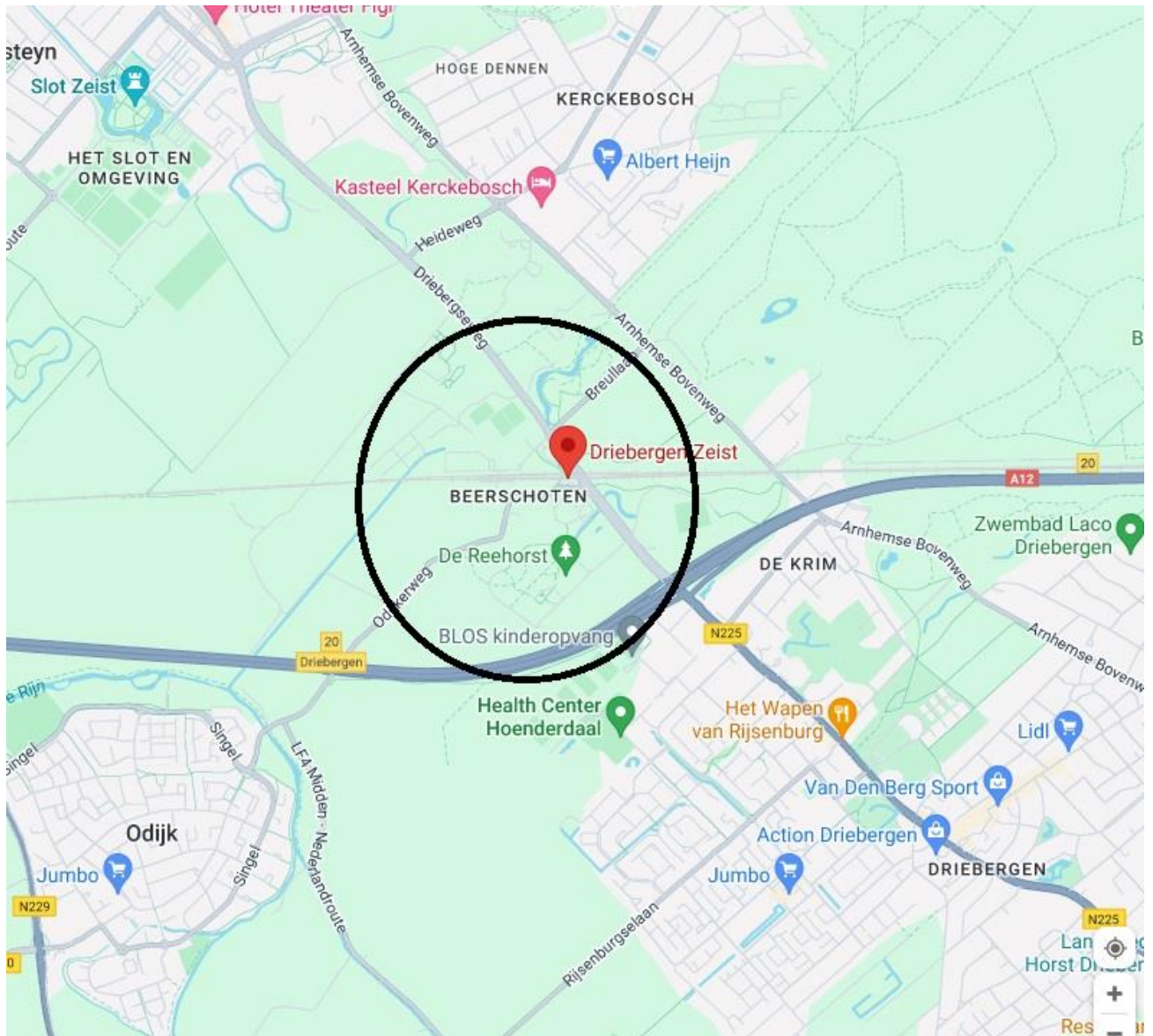
De gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug willen het OV-knooppunt als een regiopoort laten functioneren waar een nieuwe (dorps)kern kan worden ontwikkeld. Natuurorganisaties zien liever dat het OV-knooppunt als landgoedstation voor de Randstad een groene poort blijft naar de Stichtse Lustwarande en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Inmiddels heeft de gemeente Zeist in het coalitieakkoord de ambitie opgenomen om bij het station 500-1.500 woningen te bouwen. Dat aantal is in de Regiodeal met het Rijk met 1.000 woningen opgehoogd tot 1.500-2.500. Daarvoor wordt nu een gebiedsvisie opgesteld met als denkrichting circa 1.800 woningen.

Informatie en Inspraak

Op 16 mei was er een informatie- en inspraakavond op Landgoed De Reehorst. Daarbij kon voorbeeldmatig op 3 mogelijke modellen van verstedelijking worden gereageerd: een meer landelijke bebouwing, een compact stedelijk model en een tussenvorm. Het is duidelijk dat bij een ruime bebouwing van de omgeving de droge en natte ecologische verbindingzones weinig kans krijgen. Verder dreigen zo de kernen Zeist, Driebergen en Odijk zonder bufferzones aan elkaar te groeien. Ook was er kritiek op de noodzaak van een nieuwe kern op deze locatie. En op de mededeling van de projectorganisatie dat er al beslist is over de woningbouw. Er is immers alleen nog maar sprake van een woningbouwambitie bij de overheden. Bovendien werd geconstateerd dat een inventarisatie van natuur- en cultuurwaarden nog ontbreekt en idem het verwachte effect van de bebouwing daarop. N.B.: beneden een aantal van 2.000 woningen is een Milieu Effect Rapportage niet verplicht!

Alternatief

Inmiddels hebben burgerorganisaties en inwoners vanuit beide gemeenten het voornemen om een gezamenlijk alternatief op te stellen voor het stationsgebied. Op dinsdag 4 juni spreken de gezamenlijke gemeenteraden in het openbaar over deze [raadsinformatiebrief](#) (Cultuurhuis Doorn 19.30 uur).



Zoekgebied nieuwe kern Station Driebergen-Zeist (Rijnwijk?)

Nieuwe ontwikkelingen

Dijnselburg, Huis ter Heide

Binnenkort vindt er overleg plaats tussen de gemeente, de provincie en de direct betrokken organisaties en omwonenden over Dijnselburg (camping, sporthal, landgoed). Het zal vooral gaan over de voorgenomen bouwplannen ten opzichte van het behoud van de groene en cultuurhistorische kwaliteiten en waarden van het gebied langs de Wegh der Weegen (Amersfoortseweg).

PPGM-terrein, Zeist-West

Een deel van het grote kantoor staat leeg en PGGM overweegt geheel of gedeeltelijk uit Zeist te vertrekken. In juni vindt overleg plaats met Stichting Beter Zeist en Stichting Milieuzorg Zeist e.o. over herontwikkeling van het gebied van 7 Ha dat ligt in de zone de Stichtse Lustwarande.

Staatsliedenkwartier, Zeist-Noord

Deze gemengde buurt met portiekwoningen uit de jaren 50 zal worden aangepast. Er komt een plan voor vervanging van de portiekwoningen (van corporatie Woongroen) die niet meer te renoveren zijn. Dat betekent ook iets voor de groene ruimte en ecologische ambities. Gemeente Zeist overlegt binnenkort daarover met de groene organisaties en Stichting Beter Zeist.

Remia, Den Dolder

In het dorp en omgeving is ophef ontstaan over het ontwerpbesluit van het college om een aangepaste vergunning te verlenen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten van Remia CV. Er liggen zienswijzen van Stichting Beter Zeist en van bewoners tegen het opvoeren van de productiecapaciteit en de invloed van de bedrijfsactiviteiten op de leefomgeving, het milieu en de veiligheid. Inmiddels zijn er door GroenLinks ook al [raadsvragen](#) gesteld. Belemmert een nieuwe omgevingsvergunning ook niet een verplaatsing naar een andere locatie?

Inspiratiekaart Langboekerwetering

Werkgroep Kromme Rijn corridor heeft een inspiratiekaart gemaakt voor de Langboekerwetering en omgeving. Het langgerekte komgebied ligt tussen de Kromme Rijn en de Utrechtse Heuvelrug. Het cultuurhistorische landschap met hoge natuurwaarden is zeer afwisselend met kastelen, buitenplaatsen, bossen, essenhakhoutcultuur (Natura 2000), hooilanden en andere landbouwgronden. De kaart is bedoeld als inspiratie voor de ontwikkeling van een gezamenlijke toekomstvisie voor het gebied door de provincie Utrecht.

De inspiratiekaart brengt opgaven én kansen in beeld aan de hand van vier themakaarten: toekomst voor boeren, natuur en cultuur verbonden, beleefbaar landschap en klimaat-robust watersysteem. Zie verder het bericht en de kaart op de [website van de werkgroep](#).

Heel Zeist telt mee! U ook?



Help mee aan de natuurtelling van wilde dieren en planten in de gemeente Zeist. Iedereen kan eraan deelnemen gedurende de periode 2 juni tot en met 3 juli. De telling begint op 2 juni in de Boswerf met een 'kick-off event' van 11.00 tot 13.00 uur. [Aanmelding zie hier](#).