

Nieuwsflits april 2024

INHOUD

- [Politieke agenda](#)
- [Burgeracties om aan mee te doen](#)
- [Bosdriehoek Huis ter Heide-West samen gered!](#)
- [4e aanvliegroute Schiphol: ruim het dubbele aantal vliegtuigen verwacht](#)
- [Uitbreiding KNVB-Campus: Actiegroep wil openheid van College](#)
- [Plannen van aanpak omgevingswet aangenomen](#)
- [Invloed van de raad op collegebesluiten ingeperkt](#)
- [Onduidelijkheid over Zeister woningdifferentiatie](#)
- [Gebiedsvisie Vollenhove aangenomen](#)
- [Beroepsprocedure tegen eerste bestemmingsplan WA Hoeve](#)

Politieke agenda

- Do 11 april 19.30 uur: politiek spreekuur, Hal gemeentehuis witte koffietafels
- Di 23 april 20.00 uur: Gemeenteraad
- Do 16 mei 19.30 uur: Politiek spreekuur. Hal gemeentehuis witte koffietafels
- Di 28 mei 20.00 uur: Gemeenteraad
- Di 11 mei 19.30 uur: Ronde tafel Rv 1ste Bestuursrapportage 2024 en Kadernota 2025
- Di 18 juni 19.30 uur: Ronde Tafel Rv Jaarrekening 2023
- Di 25 juni 19.30 uur: Politiek spreekuur, Hal gemeentehuis witte koffietafels

Burgeractie om aan mee te doen

't Griffbosje (Hoek Griffensteijnselaan - Ridderschapslaan, Zeist-West)

Het is dankbaar werk en gezellig om samen met andere vrijwilligers het bosje te onderhouden. Geïnteresseerden hoeven zich niet aan te melden. Kom 1 of 2 maal per maand gewoon naar 't Griffbosje en meldt u bij de blauwe container. De volgende keer is zaterdag 13 april van 9.30 tot 12.30, zie verder voor de agenda: <https://griffbosje.nl/agenda/>

Bermbrigade in actie

Elke eerste zaterdag van de maand kiest de bermbrigade een traject waarlangs zwerfvuil wordt verwijderd. Zaterdag 4 mei gaan we weer aan de slag. Iedereen is welkom. Voor materiaal wordt gezorgd en na afloop komen we gezellig bij elkaar. Verzamelen om 10.00 uur. Voor informatie over de volgende plek: r.vandergun@live.nl.

Bosdriehoek Huis ter Heide-West samen gered!

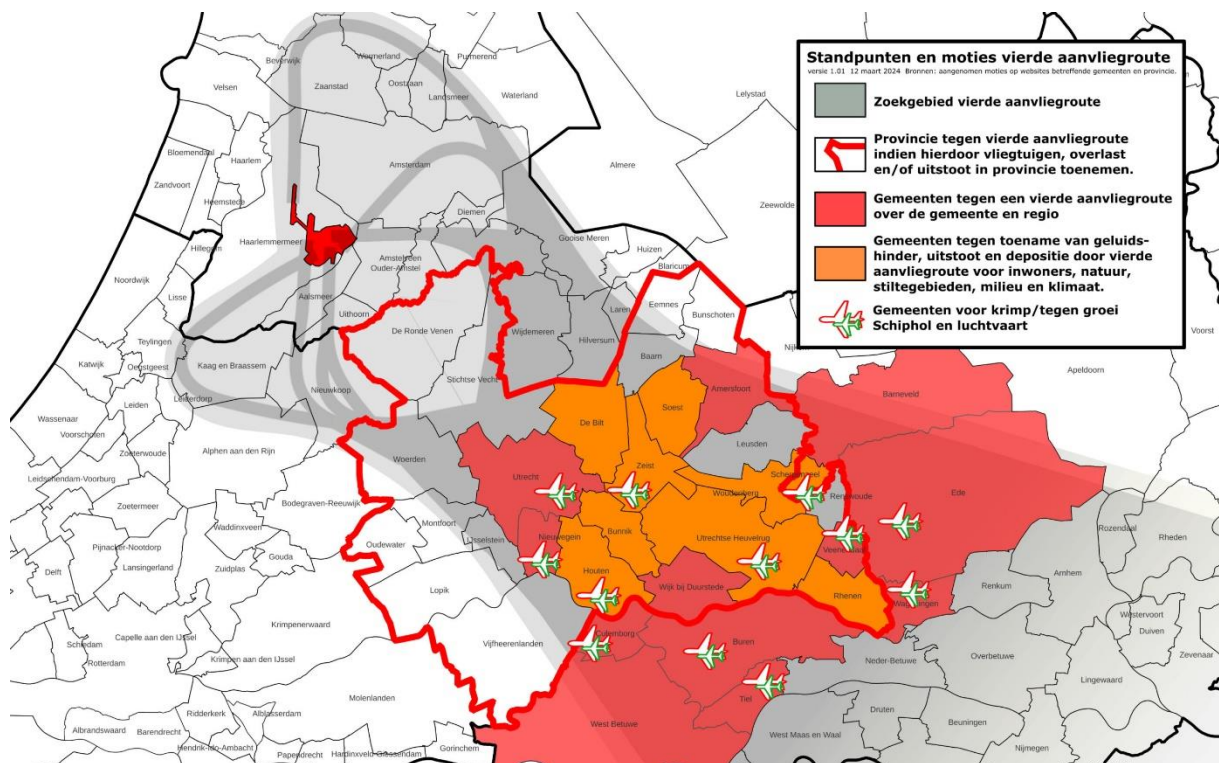
De bosdriehoek die grenst aan Landgoed Dijnselburg langs het cultuurhistorische Kerkepad tussen Zeist en Huis ter Heide blijft behouden. Het actiecomité Stop de Boskap (4.000 handtekeningen voor de petitie), de dorpsvereniging BB HtH en de stichtingen Milieuzorg Zeist e.o. en Beter Zeist hebben door actie, zienswijzen en overleg daaraan bijgedragen. De in Landgoed Dijnselburg aanwezige dassenclan heeft daar onbedoeld ook voor gezorgd, omdat de beschermde dieren daar ook hun voedsel zochten. De gemeente heeft eraan meegewerkt het bouwoppervlak te beperken zonder het afgesproken aantal woningen te verminderen. Dat vergde wel instemming van het bestuur van Hart van de Heuvelrug. Een beroepsprocedure is daarmee in eerste instantie voorkomen.

Vervolg

Er wordt nog overlegd over aanvullende compensatie van het foerageergebied voor de dassen. Op 15 mei is er in Huis ter Heide West een inloopavond over het aangepaste plan: van 19.00-21.00 uur in SV Zeist. Op 9 juli beslist de raad over het bestemmingsplan. Daarna kan er nog beroep tegen het aangepaste bestemmingsplan of onderdelen ervan worden aangetekend en vindt de aanbesteding en vergunningverlening plaats. Zie verder ook de [Informatiebrief](#).



4e aanvliegroete Schiphol: ruim het dubbele aantal vliegtuigen verwacht ...



Onlangs bracht RTL Nieuws naar buiten dat Luchtverkeersleiding Nederland eind 2021 al oefende voor de vierde aanvliegroete naar Schiphol. Dit is al die tijd geheimgehouden. In die simulaties is uitgegaan van een naderingspunt net onder Doorn. Via dit naderingspunt komt niet alleen landend vliegverkeer naar Schiphol, maar ook naar Rotterdam en Eindhoven. Zeist ligt dus precies onder de route.

Ook blijkt dat het ministerie van I&W een verkeerde voorstelling van zaken heeft gegeven over de impact van de vierde aanvliegroete. Een nieuwe analyse van vluchtgegevens laat zien dat er geen 115 vliegtuigen per dag laag vliegen (op ca. 1.800 meter hoogte), maar dat dit er 235 per dag (!) kunnen zijn. De geluidsoverlast van de dalende vliegtuigen overschrijdt de WHO-(gezondheids)richtlijn.

Volgens het huidige overzicht zijn 31 gemeenten tégen de vierde route. Ruim 65.000 mensen tekenden de petitie tégen de vierde aanvliegroete en dit aantal groeit nog steeds. Zie verder het [uitgebreide bericht](#) en de link naar de website <https://www.stop4deroute.nl/>.

Op donderdagavond 11 april om 20.25 uur is op NPO2 een uitzending van Pointer te zien over het draagvlak voor de route.

Uitbreiding KNVB-Campus: Actiegroep wil openheid van College

Wat is er aan de hand?

De KNVB wil in NNN-gebied van Staatsbosbeheer in Austerlitz drie extra oefenvelden aanleggen. De bond had hiervoor een verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen ingediend bij de gemeente Zeist. Het college van B en W van Zeist was bereid er twee toe te staan. Dat was voor de KNVB te weinig en de bond trok het hele plan in. De KNVB dreigt met vertrekken uit Zeist. De gemeente lijkt gevoelig voor dit dreigement en praat inmiddels met de KNVB verder over de ontstane situatie. Luistert het college beter naar de KNVB dan naar de inwoners?

Beroep op Wet open overheid

Aktiegroep 'Blijf van ons bos af' heeft met een beroep op de 'Wet open overheid' interessante stukken ontvangen. Die laten zien dat provincie Utrecht, Het Utrechts Landschap en Natuur en Milieufederatie Utrecht de bedenkingen van de actiegroep onderschrijven. Die heeft inmiddels ca. 16.000 handtekeningen verzameld voor de petitie tegen grootschalige boskap. Luistert het college beter naar de KNVB dan naar de inwoners?

Open brief aan de raad

In een open brief aan de gemeenteraad vraagt de actiegroep wat de actuele situatie is rondom de plannen voor uitbreiding van de KNVB-campus en wat de gemeente met de KNVB bespreekt. Zij vraagt de raad om duidelijke kaders vast te stellen voor de gesprekken met de KNVB. En daarbij als een van de uitgangspunten te nemen dat er geen grootschalige bomenkap mag plaatsvinden. Zie verder het [persbericht](#), de [open brief aan de raad](#) en [een kritische analyse van de door de KNVB aangeleverde documenten](#).

Plannen van aanpak omgevingswet aangenomen

Volgens het raadsbesluit op 26 maart worden burgers bij de van de plannen van aanpak alleen (passief) geraadpleegd, laagste niveau van burgerparticipatie. Waarom gebeurt dat? het college en het merendeel van de raad de burgers niet? 3 lokale partijen en SP vinden dit te beperkt. Zij willen dat ook de gelegenheid krijgen (actief) te adviseren of mee te gaat daarbij om het opstellen van de 2^e omgevingsvisie het omgevingsplan (uiteindelijk klaar in 2032) en het participatiekader voor ruimtelijke voorstellen van initiatiefnemers en ontwikkelaars.

Klacht over participatie?

voorstanders van een hoger niveau van participatie vinden de van het college en de raad niet kloppen met het in 2022 vastgestelde Handvat Participatie voor gemeentebeleid. Daarbij heeft de gemeente zelf de rol van initiatiefnemer of is de regisseur van een participatieproces. Gezien het belang dat burgerorganisaties hechten aan participatie zal Stichting Beter Zeist een klacht over dit besluit overwegen en zo mogelijk indienen.

Inventarisatie van bestaand omgevingsbeleid gereed

De raad heeft het overzicht van bestaande gemeentelijke beleidsdocumenten over de fysieke omgeving vastgesteld. Het gaat om beleid dat ook nog na de inwerkingtreding van de omgevingswet per 1 januari 2024 blijft gelden en waaraan initiatieven over de fysieke omgeving worden getoetst. Daarmee is het amendement bij de behandeling van de Eerste Omgevingsvisie Zeist uitgevoerd.



Blijf van ons bos af!



invulling dat is het Vertrouwt Alleen de inwoners doen. Het (2026),

De keuze

In mei 2023 heeft Beter Zeist daartoe een voorbeeld-amendement opgesteld. Dat werd vervolgens ingediend door de VVD en unaniem aangenomen. Zie verder het [overzicht](#).

Invloed van de raad op collegebesluiten ingeperkt

Op voorstel van het college van B&W heeft de raad ingestemd met beperking van het bindend adviesrecht van de raad over collegebesluiten over omgevingsplanactiviteiten, zgn. 'Bopa's'. Ook een amendement van GroenLinks om de eerder vastgestelde groenblauwe waarden als criterium te handhaven voor het bindend adviesrecht over Bopa's (voor max. 40 woningen) haalde het net niet. Dat betekent dat de raad op kleine woningbouwprojecten geen beslissende invloed meer heeft en dus in feite ook niet meer aanspreekbaar is voor de bevolking. Voor belanghebbenden blijven alleen bezwaar- en beroepsprocedures over. In feite gooit de raad het werk over de schutting naar de eigen inwoners.

Onduidelijkheid over Zeister differentiatie woningen

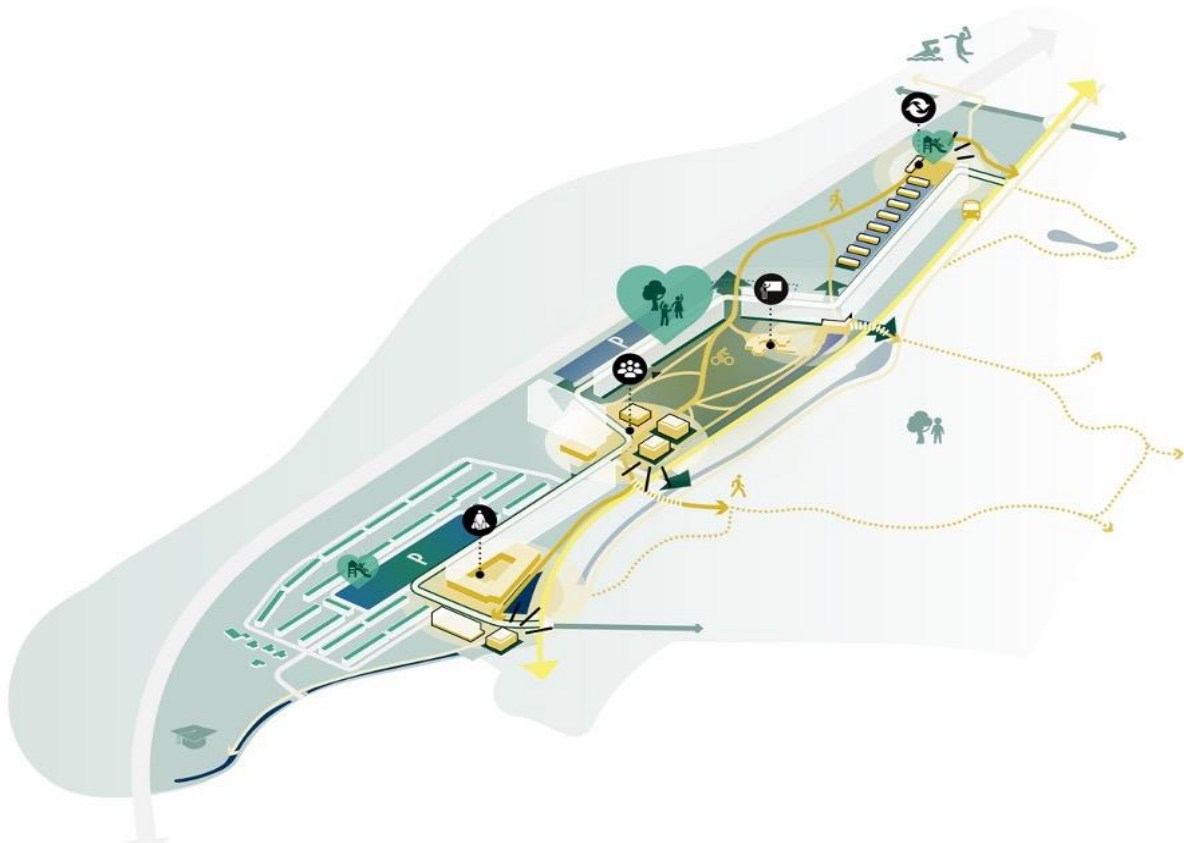
De nieuwe tabel voor de Zeister woningdifferentiatie is voor dit jaar vastgesteld. Wel was in de raad onduidelijkheid over uitgangspunten, definities, cijfers en percentages sociale huur, sociale koop en andere categorieën woningen. Zo gebruikt het college voor de sociale huur cijfers van de 2 woningcorporaties: 26,9 % van het totaal aantal woningen). Deze corporaties bieden echter ook ongeveer 2 % procent koopwoningen aan. Want ondanks de bouw van sociale (corporatie)huurwoningen neemt het aantal woningen van de corporaties niet toe. Dat komt door de verkoop van sommige sociale huurwoningen.

Daarnaast zijn er ook andere woningbouwverenigingen die in Zeist opereren. En verder nog private partijen die sociale huurwoningen (met gereguleerde huur) aanbieden. Volgens het CBS bedroeg dat in 2021 ca. 7 % van het totaal aantal woningen. Het percentage sociale huurwoningen komt daardoor in Zeist hoger uit dan het streefpercentage van 30 %. Dit streefpercentage is vastgelegd in de regionale Woondeal U10 en in het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting'

Nieuwe woonvisie

Voor een evenwichtig huisvestingsbeleid is het nodig de ontwikkeling van de woningbouw te baseren op duidelijke uitgangspunten, definities en betrouwbare cijfers. Stichting Beter Zeist zal samen met buurtorganisaties daaraan bijdragen. Dit gebeurt dan in het kader van de actualisering van de Woonvisie.

Gebiedsvisie Vollenhove aangenomen



Op 26 maart heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie Vollenhove vastgesteld. De visie zal als basis dienen voor een bestemmingsplan. Daarin worden de beoogde nieuwbouwlocaties en de inrichting van de openbare ruimte nader uitgewerkt. Verder zal nog worden gezocht naar de financiële dekking van de planontwikkeling. Zie verder de [gebiedsvisie Vollenhove](#).

Beroepsprocedure tegen eerste bestemmingsplan WA Hoeve

Stichting Beter Zeist zal in samenwerking met het comité 'Vrienden van de WA Hoeve' beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan (cultuur)Historische Middenas. Een belangrijke beroepsgrond is de opdeling van de ontwikkeling van de WA Hoeve door middel van verschillende bestemmingsplannen. Op die manier kan het totale effect van de ruimtelijke ingrepen niet goed worden afgewogen. Verder zijn er bezwaren tegen de bestemming voor aanvullende woningbouw en de mogelijkheden van verstorende activiteiten midden in het Natuur Netwerk Nederland.