

Inventarisatie gemeentelijk beleid fysieke leefomgeving

Bijlage bij de Eerste Zeister Omgevingsvisie

Peildatum: februari 2024

Toelichting:

Dit is een inventarisatie van al het geldende gemeentelijke beleid in de fysieke leefomgeving naast de Eerste Zeister Omgevingsvisie.

Daarnaast blijft ook vastgesteld regionaal beleid gelden. Voorbeelden hiervan zijn de Regionale Energie Strategie het Landschapontwikkelingsplan voor het Kromme Rijngebied.

Tot slot zijn er vastgestelde plannen om het beleid uit te voeren. Ook deze blijven gelden. Voorbeelden hiervan zijn het mobiliteitsplan, het groenstructuurplan, het lange termijn bomenbeheerplan, het rioleringsplan, het masterplan buitensportaccommodaties (2020) en de plankaart monumentale structuren.

Beleidsstuk	Jaar van vaststelling	Looptijd	Verhouding Omgevingsvisie en eventuele geplande actualisatie
ALGEMEEN			
Propositie van Zeist	2020	geen einddatum	De propositie van Zeist is verwerkt in de eerste Omgevingsvisie. De onderzoeksrichtingen uit de Propositie van Zeist worden sinds de vaststelling uitgewerkt in gebiedsvisies, projectvoorstellen of anderszins, met eigenstandige besluitvorming. De uitwerkingen van de onderzoeksrichtingen worden verwerkt in de Omgevingsvisie Zeist 2050.
THEMA SOCIAAL EN CULTUUR			
Beleidskader de sociale basis	2023	geen einddatum	Voor een sociale basis is de fysiek aanwezige infrastructuur van belang zoals de voorzieningen, instanties, gebouwen en inrichting van de wijk. Het beleidskader sociale basis vormt hiermee belangrijke inbreng voor de Omgevingsvisie Zeist 2050.
Cultuurvisie Zeist	2017	2017-2020	De cultuurvisie wordt momenteel geactualiseerd naar 2024-2028. Besluitvorming door de raad is voorzien in het eerste kwartaal van 2024. Het herijkte document is in lijn met de hoofdzaken op gebied van cultuur in de eerste Omgevingsvisie en vormt input voor de Omgevingsvisie Zeist 2050.
THEMA GEZONDHEID			
Kadernota integraal gezondheidsbeleid	2017	2017-2020	Wordt nu geevalueerd en geactualiseerd. In het eerste kwartaal van 2024 volgt besluitvorming door de raad. De visie van positieve gezondheid is leidend principe voor vormgeven omgeving. Ook de werkwijze buurtaanpak komt hieruit voort.
Sport- en beweegvisie	2015	2015-2020	Er wordt gewerkt aan een nieuwe sport-, beweeg- en gezondheidsvisie. Besluitvorming is voorzien in het eerste kwartaal van 2024. Het is belangrijk dat onze ambities op het gebied van sport, bewegen en gezondheid worden geïntegreerd in ons ruimtelijke beleid.
THEMA WONEN			
Woonvisie	2021	2021-2025	De eerste Omgevingsvisie is in lijn met Woonvisie. In de Omgevingsvisie Zeist 2050 volgt een concretiseringsslag voor dit thema. Actualisatie van de Woonvisie start in 2024 met een woningmarktonderzoek. In 2024 wordt naar verwachting de wet Versterking regie volkshuivering vastgesteld. Dit kan van invloed zijn op de invulling van een nieuwe Woonvisie. In 2024 wordt daarnaast gewerkt aan een woonzorgvisie, gebaseerd op een woonzorganalyse die in 2023 is uitgevoerd. De genoemde werkzaamheden leveren inbreng voor de Omgevingsvisie Zeist 2050.
THEMA VITALE ECONOMIE			
Retailperspectief - centrum als ontmoetingsplek van Zeist	2019	geen einddatum	Wordt geactualiseerd. Besluitvorming raad is gepland in tweede kwartaal 2024. Het herijkte document vormt input voor de Omgevingsvisie Zeist 2050.
Economisch Kompas	2017	2017-2021	Wordt geactualiseerd. In eerste kwartaal 2024 op bestuurlijke planning (visie op gezonde lokale economie)

Beleidsstuk	Jaar van vaststelling	Looptijd	Verhouding Omgevingsvisie en eventuele geplande actualisatie
THEMA MOBILITEIT			
Mobiliteitsvisie	2021	geen einddatum	Mobiliteit is van grote invloed op bereikbaarheid, veiligheid, vitaliteit en leefbaarheid. In visie én plan geven we aan hoe we daar de komende jaren mee om willen gaan.
Parkeerbeleid	2023	2023-2027	Vervanging van parkeerbeleidsnota 2004. Raadsbehandeling is gepland in eerste kwartaal 2024. Parkeerbeleid is een essentiële bouwsteen in de mobiliteitstransitie om minder autoafhankelijk te worden.
Laadbeleid	2021	2021-2030	De elektrificatie van het wagenpark is een belangrijk onderdeel in de verduurzaming. Het plaatsen van laadpalen in de openbare ruimte grijpt in op de woonomgeving van veel mensen.
THEMA ERFGOED			
Ambitiedocument Cultureel Erfgoed	2019	2029	Dit document is vastgesteld door het college maar niet door de raad. Het is een voorloper op een visie. Die is er nog niet maar komt in 2025, als uitwerking van het collegeprogramma. Deze visie vormt terzijner tijd inbreng voor de Omgevingsvisie Zeist 2050.
THEMA BODEM EN WATER			
Brede Milieuvisie Zeist	2016	geen einddatum	Er wordt gewerkt aan een plan van aanpak voor een klimaatplan over hoe Zeist klimaatneutraal kan worden. Het is de planning is om dit in het eerste kwartaal van 2024 aan de raad aan te bieden.
Klimaatbestendig Zeist	2021	geen einddatum	Beleid is op hoofdlijnen in lijn met de Omgevingsvisie. De concrete uitwerking zal o.a. plaatvinden via het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan en de Biodiversiteitsvisie.
THEMA GROEN			
Biodiversiteitsvisie	2021	geen einddatum	Er wordt gewerkt aan een brede biodiversiteitsvisie en uitvoeringsstrategie. Deze biodiversiteitsvisie kunnen we mede gebruiken als kader voor biodiversiteitsbeleid, voor ruimtelijke plannen en voor de tweede omgevingsvisie. Besluitvorming door de raad is voorzien in het tweede kwartaal van 2024.
THEMA DUURZAME ENERGIE EN DUURZAAM KLIMAAT			
Routekaart Nieuwe Energie voor Zeist	2023	2020-2050	Concretisering van doelen en uitwerking gaat in het eerste kwartaal van 2024 naar de raad. Gaat o.a. over locaties energieopwekking door zon en wind. Deze concretisering is belangrijke inbreng voor de Omgevingsvisie Zeist 2050.
Transitievisie warmte	2020	geen einddatum	Gaat in op hoe we in verschillende wijken van het aardgas afgaan. De volgorde van wijken/buurtten zou een plek kunnen krijgen in de Omgevingsvisie. Van belang is o.a. de netcongestie i.v.m. de woningbouw.
Duurzaam bouwen beleid Zeist	2022	geen einddatum	Beleid voldoet nog en verandert niet door Omgevingswet.
STEDENBOUW			
Welstandsnota	2010	geen einddatum	Mogelijk interessant om globale uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit over thema's als bezonning / tweedelijnsbebouwing etc. op te nemen in de Omgevingsvisie Zeist 2050/Omgevingsplan.