

# Nieuwsflits december 2023

## INHOUD

- [Politieke agenda](#)
- [Maria van den Boer nieuwe vicevoorzitter bestuur](#)
- [Ingrijpende PFAS-sanering Vliegbasis Soesterberg](#)
- [Pilotproject 'Groen groeit mee' in Kromme Rijnstreek](#)
- [Burgeramendement tegen uitbreiding Bebouwde kom niet aangenomen](#)
- [Nieuwe Parkeerbeleidsnota Zeist in Ronde Tafel](#)

## Politieke agenda

- Do 11 februari: Raadsdebat Parkeerbeleidsplan 2024-2028
- Do 18 januari:
  - 19.30 uur Politiek spreekuur
  - 20.00 uur: Openbare informatiebijeenkomst Raadsvoorstel Plan van Aanpak Omgevingsvisie Zeist, Omgevingsplan en Participatiehandvat
- Di 23 januari 20.00 uur: raad
  - Vaststellen BP WA Hoeve Historische Middenas
  - Vaststellen parkeerbeleidsnota Zeist 2024 – 2028
- Do 30 januari 19.30: extra raad, installatie burgemeester
- Do 8 februari 19.30 uur: Politiek spreekuur
- Woe 14 februari: Platform Beter Zeist
- Di 27 februari 20.00 uur: raad

### Maria van den Boer nieuwe vicevoorzitter bestuur

Het bestuur van Stichting Beter Zeist heeft ingestemd met het toetreden van Maria van den Boer. Daarmee is het bestuur weer voltallig. Zij zal ook optreden als vicevoorzitter. Zij is voorvechter van het behoud van natuur in Zeist en omgeving en zet daarbij in op invloed van burgers. Dat laat zij onder meer zien als trekker van "Vrienden van de WA Hoeve". Het bestuur is blij iemand met zoveel ervaring als nieuw lid te kunnen verwelkomen.



### Ingrijpende PFAS-sanering Vliegbasis Soesterberg

Een deel van de Vliegbasis blijkt verontreinigd te zijn door PFAS dat in blusschuim bij brandoefeningen werd gebruikt. De verontreiniging heeft al jarenlang het grondwater op 11 meter diepte bereikt. Inmiddels is de stof al aangetoond op 35 tot 55 meter diepte en op circa 300 meter in noordwestelijke richting. Het is bekend dat de stof bij mensen o.m. het functioneren van het immuunsysteem aantast. PFAS kan ook (nog) niet uit het (grond)drinkwater worden gehaald. De geschatte saneringskosten van het terrein en het grondwater bedragen 23,5 mln. euro. Dat bedrag wordt door het Rijk betaald.

Onduidelijk blijft waarom dit sinds de overdracht in 2009 pas in 2018 werd onderzocht en nog eens 5 jaar later daarover is besloten. Dat is in totaal 14 jaar met verdergaande verontreiniging. Een eventueel tekort komt voor rekening van de provincie. Die brengt het weer ten laste van de grondexploitatie van het programma Vliegbasis / Hart van de Heuvelrug. Dat kan betekenen dat de woningbouw daar tijdelijk deels wordt uitgesteld, maar later wellicht weer wordt uitgebreid om het tekort aan te vullen. Zo interpreteren we tenminste de brief hierover. Dan is de natuur nog meer de klos. Hoe zit het trouwens met verontreiniging van andere defensie terreinen in de omgeving? Voor geïnteresseerden hierbij de [brief](#).



### **Pilotproject 'Groen groeit mee' in Kromme Rijnstreek**

Mede dankzij inzet van maatschappelijke organisaties wordt het provinciale programma 'Groen groeit mee' als voorbeeld uitgewerkt in het Projectgebied 'Kromme Rijn Linie Landschap'. Dat wordt begrensd door de plaatsen Utrecht, Nieuwegein, Houten, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Zeist, de Bilt. De kern Bunnik ligt in het midden van het gebied.

Op 20 december 2023 wordt een samenwerkingsovereenkomst voor gebiedsgerichte samenwerking ondertekend door de provincie Utrecht, waterschap Stichtse Rijnlanden en de direct betrokken gemeenten waaronder Zeist. Het voorbeeldgebied is ook opgenomen in het Concept Utrechts Programma Landelijk Gebied (UPLG). Dat programma heeft de provincie begin juli ter beoordeling aangeleverd bij het Rijk. De samenwerking moet op korte termijn leiden tot het uitvoeren van kansrijke projecten. Het gaat om het verbinden en versterken van landschappen, groenstructuren en natuurwaarden. Dit als compensatie en antwoord op de verstedelijkingsambitie van de regio. Voor meer informatie zie de [raadsinformatiebrief](#).



### **Burgeramendement tegen uitbreiding Bebouwde kom niet aangenomen**

Zoals wij u eerder berichtten dreigt er gevaar voor de uitvoering van de dit voorjaar aangenomen burgeramendementen over de Eerste Omgevingsvisie Zeist (EZO). De raad heeft op 12 december in meerderheid het raadsvoorstel aangenomen om de provinciale bescherming van enkele grote bos- en natuurgebieden in het buitengebied vroegtijdig op te heffen. Denk aan de WA Hoeve, Huis ter Heide-West, Sortie 16 langs de Amersfoortseweg en een bosgebied bij de Vliegbasis.

Dit alles is ongetwijfeld bedoeld om bouwen in het bos gemakkelijker te maken. Want procedures vanuit de bevolking over het behoud van bos zullen dan stranden omdat de gemeentelijke bomvenverordening veel minder bescherming biedt. De ingrijpende vermindering van de bescherming kan als precedent ook invloed hebben op nog meer bos- en natuurgebieden buiten de bebouwde kommen van Zeist en op het Sanatoriumbos dat eveneens onder het provinciale regiem valt.

Veel raadsfracties behalve NDZ, Zeister Belang en SP blijken volgens hun stemgedrag voor het bouwen in natuur- en bosgebieden. Dit ondanks dat er jaarlijks in Zeist veel meer gebouwd wordt dan nodig is voor Zeist, voor de regio en voor Nederland.

Nu het burgeramendement niet is aangenomen zullen maatschappelijke organisaties tegen het raadsbesluit bezwaar en beroep instellen. Dan zal uiteindelijk de rechtbank de rechtmatigheid van het besluit moeten beoordelen. Wel bleek dat er bij GroenLinks en VVD kennelijk bereidheid bestaat bij nieuwe ontwikkelingen de provinciale bescherming niet vroegtijdig te vervangen door de veel minder goede bescherming van de gemeente Zeist. Toch licht aan de horizon?

### **Nieuwe Parkeerbeleidsnota Zeist**

In de Nieuwsbrief van de gemeenteraad staat: *“21 december 20.00 uur: [Ronde Tafel raadsvoorstel Parkeerbeleidsnota 2024-2028](#) – gericht op verbeterde bereikbaarheid en leefbaarheid en stimuleren van inwoners en bezoekers om vaker te kiezen voor duurzame vormen van mobiliteit, zoals OV, fiets of deelauto. Naast de technische kant van parkeren, zoals het beter afstemmen van vraag en aanbod van parkeerplaatsen, draagt deze parkeerbeleidsnota bij aan een veiliger, gezonder, duurzamer en mooier Zeist. Door minder zoekverkeer, minder auto’s op straat en meer auto’s in de parkeergarages en meer ruimte voor het parkeren van fietsen.”*

Ondanks deze mooie woorden is niet iedereen het met deze positieve introductie eens. Dat de parkeergarages in Zeist centrum beter gebruikt gaan worden is mooi, maar wat zijn de effecten van minder parkeerplaatsen in de hele gemeente? Worden de auto’s dan in het groen geparkeerd of worden ze toch afgedankt? Hoe waarschijnlijk is dat en wat is de onderbouwing daarvan in een dorpse gemeenschap als Zeist?

Wat betekent minder parkeerplaatsen voor het zoekgedrag? Leidt het tot een waterbedeffect voor omliggende buurten? Wat betekent het voor eenieder? Ook is het een tekortkoming dat alleen met buurten in het centrum van Zeist werd gesproken. De raad zal hier wel mee akkoord gaan om zoveel mogelijk woningen te bouwen ten koste van parkeergelegenheid. Zie onder meer de zienswijze van vereniging [Werkgroep Natuurlijk Zeist-West](#) tijdens de ronde tafel van 31 oktober.