

Voorstel aanpassing bebouwde Kommen Zeist Wet Natuurbescherming (Wnb) / 20231107

Zie de interactieve kaart met diverse kaartlagen:

<https://zeist.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=9f1617a3f46c4a91bd15c2bf1e78bfca>

Regiem Provincie volgens de Wet natuurbescherming (Wnb): zie in deze met name ook de: ‘Verordening Natuur en landschap 2017, wijziging – 2018’ en ook de: ‘Interim-Omgevingsverordening 2021’:

- verplichte boscompensatie;
- kwaliteitscompensatie
- geen kap toestaan op ‘oude bosgroeiplaatsen’ (ouder dan 150 jaar).

Regiem gemeente Zeist volgens de Bomenverordening Zeist 2016

Art. 4, Lid 3, onder e: De omgevingsvergunning voor het vellen van een boom wordt verleend indien deze in een vastgesteld bouwvlak conform het vigerend bestemmingsplan staat en moet wijken voor een bouwinitiatief waarvoor omgevingsvergunning is verleend of verleend gaat worden en daarbij binnen 5 meter van mogelijke toekomstige bebouwing of binnen 3 meter van toekomstige infrastructuur staat.

Art. 6, lid 1: Tot de aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften, kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het college te geven aanwijzingen moet worden herplant.

Compensatie van grotere bomen op de Groene-kaart-gebieden, maar daar kan in de praktijk van worden afgeweken, zie ook de Nota van Zienswijzen over de Kaart Boskap bebouwde kom Wet Natuurbescherming. Zo staat er in de Nota op pagina 4:

“Het gemeentelijk beleid is om in beginsel altijd een herplantplicht op te leggen, tenzij feitelijke of bestuurlijke redenen zich daartegen verzetten. Een feitelijke reden kan zijn dat er te weinig ruimte is voor een volgroeide boom. Een bestuurlijke reden kan zijn dat bewust gekozen wordt voor een nieuw bouwproject en die (her)ontwikkeling niet samen kan gaan met de herplant”.

HvdH-gebieden die volgens het raadsvoorstel binnen het regiem van Zeist komen

Beoogde bebouwing programma Hart van de Heuvelrug en de Vliegbasis, te weten:

- Beoogd bouwvlak vliegbasis Soesterberg,
- Ontwikkelvelden WA Hoeve,
- Sortie 16 Amersfoortseweg,
- Bosdriehoek Huis ter heide-West.

Overige gebieden die volgens de groene organisaties beter onder het provinciaal regiem kunnen vallen of blijven

- Buitenplaats Almata-Den Engh in Den Dolder;
- Pestersbos en De Brink-gebied langs de Utrechtseweg (buitenplaatsen Stichtse Lustwarande);
- *Geheel* Bosch en Duin, dus niet alleen de delen van het Utrechts Landschap die onder NNN vallen, maar ook inclusief gebieden met bestemming Bos-Tuin;

- *Gehele* bestaande bos- en natuurrand langs de A 28 tussen Utrechtseweg en viaduct Zandbergenlaan weer onder de Wet natuurbescherming houden
- Rijnwijkse Wetering met weiland bij fabriek meer buiten de bebouwde kom houden;
- Sportpark Bikkenburg (valt buiten de bebouwing en de rode contour).

Keuze gemeente

De gemeente kiest ervoor om gebieden waarvoor *participatie t.a.v. het planologische besluit al (ambtelijk) afgerond is* onder het gemeentelijk regiem te brengen. Maar plannen kunnen vaak nog veranderen, zo blijkt in de praktijk. En het is niet in de geest van de Wet natuurbescherming, zie ook de gerechtelijke uitspraak over de vereiste feitelijke bebouwing (evt. op korte termijn). De keuze tast de *rechtszekerheid van direct-belanghebbenden* aan. Het betekent dat bij een nog niet onherroepelijk bestemmingsplan of omgevingsvergunning de gemeente al kan gaan kappen of natuur kan opofferen zonder verplichte (kwaliteits)compensatie. En eenmaal gekapt bos of verdwenen natuur komt niet snel terug.

Keuze voor rechtmatigheid en integrale waardenafweging

Een juridisch juiste keuze is te wachten met het onderbrengen onder gemeentelijk regiem tot de betreffende *planologische besluiten onherroepelijk zijn geworden en de integrale afweging van waarden heeft plaatsgevonden*.

De aanpassing van de bebouwde kom Wnb kan heel goed en afgewogen gelijklopen met de bestemmingsplanprocedure, d.i. per 1 januari 2024 de procedure voor aanpassing van het Omgevingsplan. Waarom nu overhaast handelen door de raad op 12 december het voorstel te laten behandelen? Dan kan de kaart nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 worden ingevoerd. Daarmee vermijdt het college dit jaar nog de formele provinciale instemming met de wijzigingen. Zonder aanpassing van het voorstel zal de vaststelling van de gepresenteerde kaart juist tot allerlei procedures gaan leiden.

Het gemeentelijk voornemen om in 2024 te komen tot een geactualiseerde bomenverordening met een meer optimaler beschermingsregiem rechtvaardigt niet om nu al vooruit te lopen op onherroepelijkheid van bestemmingsplannen en (omgevings)vergunningen.