

Nieuwsflits september 2023

Bestuurswisseling bij Stichting Beter Zeist

In augustus heeft Egbert Visscher (voorzitter) het bestuur verlaten. Anton Moll van Charante (secretaris) had zich al eerder teruggetrokken. Wim de Braak was vicevoorzitter en zal nu als voorzitter optreden. Martine Speekenbrink is nieuw in het bestuur en wordt secretaris. Egbert Visscher zal de komende tijd het bestuur nog ondersteunen als adviseur. Zie verder het [persbericht](#).



Notaris Kool
18 december 2008
Oprichtingsakte "Stichting Beter Zeist"

De eerste twee bestuursleden van de stichting: Wil Nuijen voorzitter en Egbert Visscher secretaris.

Vervolg (verkeers)'Drieluik Den Dolder'

Op 8 oktober 2019 besloot de gemeenteraad de spoorwegovergang in Den Dolder af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. En ook om daarvoor noodzakelijke aanpassingen aan de wegen uit te voeren. Zo is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om het verkeer permanent om te leiden. Ook is er een participatieproces doorlopen, zie het [adviesrapport](#), de [participatienota](#) en de [reactienota](#) van de gemeente. Op 4 juni heeft het college ingestemd met het adviesrapport.



Deel van het Landgoed tussen de kern van Den Dolder en de Nieuwe Dolderseweg (N238)

4 alternatieven

In het adviesrapport zijn 4 alternatieven afgewogen om het verkeer via de nieuwe Dolderseweg (N238) af te wikkelen. De aanbevolen oplossing is een nieuwe aansluiting op de N238 aanleggen over de landschapstuin van landgoed Den Engh. Het alternatief om het verkeer via bestaande wegen af te wikkelen is tijdens de participatie in meerderheid afgewezen vanwege het effect op de omwonenden. Dat betekent wel een doorsnijding van het cultuurhistorisch landgoed met de aanwezige natuurwaarden.

Bredere en meer permanente oplossing?

Het is ook de vraag of het wenselijk is lokaal verkeer permanent om te leiden over een provinciale weg die primair bedoeld is voor doorgaand verkeer. En hoe verkeersveilig blijft de spoorwegovergang in de toekomst voor voetgangers en fietsers bij meer en snellere treinen? In dat kader werd wel gepleit voor een permanente oplossing via het fabrieksterrein van de Remia. Dat zou ook de geluidoverlast van de fabriek kunnen oplossen en ruimte opleveren voor woningbouw. De vraag is of met de Remia wel voldoende diepgaand is overlegd over deze mogelijkheid.

Aanbevelingen advies

- Nader bestuurlijk overleg zal plaatsvinden met het Rijks Vastgoed Bedrijf (eigenaar van Den Engh) en het Atelier Rijksbouwmeester of er gezamenlijk een alternatieve route over het landgoed kan worden verkend.
- Voor een uitwerking van een mogelijke route is een uitgebreide studie nodig.
- Daarbij zal volgens het Atelier Rijksbouwmeester ook breder moet worden gekeken naar de impact op het functioneren van het dorp Den Dolder.
- In dat onderzoek zal voor een goede afweging ook de optie 'geen nieuwe verbindingsweg' worden meegenomen.
- Vanuit de gemeente worden hierbij deskundigen stedenbouw en erfgoed betrokken.

Op 21 september vindt de Ronde Tafel plaats met de raad waar belanghebbenden kunnen inspreken. Het raadsdebat is op 28 september.

Petitie vierde aanvliegeroute naar Schiphol aan Tweede Kamer aangeboden

Op 27 juni bood een groep inwoners van Zeist samen met ruim 100 inwoners van andere gemeenten de petitie aan. Deze gemeenten liggen onder de voorziene 4e aanvliegeroute. De petitie is meer dan 47.000 keer ondertekend.

Ook Provinciale Staten van Utrecht blijkt uit een motie op 31 mei in meerderheid tegen de nieuwe aanvliegeroute vanuit het zuidoosten. De verantwoordelijke gedeputeerde van de provincie heeft mede namens 23 gemeenten een brief naar de minister gestuurd. Hij bepleit een breed gedragen besluitvorming. En verder het voorkomen van meer overlast door vliegverkeer boven woon-, natuur- en stiltegebieden. Zie de [brief](#). Een vierde aanvliegeroute zal in de provincie voor veel overlast van dalende vliegtuigen gaan zorgen. Daarentegen zal de afname bij elk van de 3 bestaande aanvliegeroutes veel minder zijn.

Tijdens het aansluitende debat in de kamer daarover gaf minister Harbers aan dat er nog zeker geen beslissing is genomen en dat de kamer bij alle stappen betrokken zal worden. Op stop4deroute.nl staat meer informatie over de geplande aanvliegeroute en de activiteiten.



De groep Zeistenaren die deelnam aan de demonstratie.

Plan van Aanpak gebiedsvisie nieuwe dorpskern bij station Driebergen-Zeist aangenomen

Donderdag 29 juni besloot de gemeenteraad van Zeist over het raadsvoorstel Plan van Aanpak Gebiedsvisie Driebergen/Zeist. Een week later nam de raad van gemeente Utrechtse Heuvelrug het Plan van Aanpak aan. De raad van Utrechtse Heuvelrug heeft bij motie uitgesproken te streven naar ten minste 40% sociale woningen. De gebiedsvisie zal tegelijk met de planontwikkeling van het gebied worden opgesteld. De ontwikkeling van de gebiedsvisie start na de zomer.

Conform de Woondeal van de Regio Utrecht met de provincie en het Rijk willen de 2 gemeenten bij het station 1.500 - 2.500 wooneenheden bouwen. Dat zal (grotendeels) in hoogbouw gebeuren. Inmiddels hebben ontwikkelaars allang grondposities ingenomen vanaf de Bunsinglaan tot en met het stationsgebied. T.a.v. de burgerparticipatie over het Plan van Aanpak wordt ter illustratie verwezen naar een ingekomen [brief van een omwonende](#). Zou het bij de ontwikkeling van de gebiedsvisie beter worden? Zie verder het [Raadsvoorstel](#) en het [Plan van Aanpak](#).

Beroepen tegen afsluiting voor auto's van viaduct Huis ter Heideweg

Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide, Stichting Beter Zeist en inwoners van het dorp hebben beroep aangetekend tegen het verkeersbesluit voor de toekomstige afsluiting na de woningbouw van 150 woningen. De overgrote meerderheid van inwoners wil deze knip niet. Er bestaat ook in de toekomst geen belangrijk verkeersprobleem waarvoor de afsluiting de (beste) oplossing is.

Gevolgen afsluiting viaduct

Bovendien betekent de knip in de Huis ter Heideweg dat automobilisten over enige jaren via de Autoboulevard, de complex ingerichte ovonde, de provinciale weg N238 en diverse kruispunten naar Zeist moeten omrijden en omgekeerd. Het dorp is voor veel voorzieningen namelijk sterk afhankelijk van een goede, veilige en korte verbinding met Zeist. Bij de aanleg van de A28 werd daarom ook het viaduct aangelegd. De nieuw te bouwen woningen in het dorp zorgen in 2030 niet voor een groot verschil in verkeersdrukke.

Het lijkt een herhalingsoefening te worden van de eind 2019 teruggedraaide afsluiting van de Voorheuvel in Zeist Centrum. Waarom een niet belangrijk lokaal probleem oplossen door lokaal verkeer over een provinciale weg te laten omrijden? Dat staat haaks op de algemeen aanvaarde uitgangpunten en richtlijnen voor veilig verkeer.

Burgeramendementen unaniem aangenomen!

Wij danken de 318 mede-ondertekenaars van de burgeramendementen en de 1.590 burgers van de petitie "Zeist moet groen blijven" voor hun hulp. Hetzelfde geldt voor de steun van 13 actieve buurt- en groene organisaties met duizenden leden. Het was niet voor niets! Zie het [artikel over de besluitvorming](#).



Tijdens de schorsing van de raadsvergadering van 23 mei was er intensief beraad over de burgeramendementen

De gemeenteraad nam op 23 en 25 mei twee gewijzigde burgeramendementen unaniem aan. *Deze gaan over de [groene ambities](#) van Zeist en [burgerparticipatie](#) bij plannen voor de omgeving.* Denk daarbij aan bouwen, wegen, bedrijven, groen, luchtkwaliteit, geluid, enz. Wel hebben de raadsfracties in plaats van een burgeramendement over de concretisering van omgevingswaarden 2 moties raadsbreed aangenomen. De raad zal het college op de uitvoering ervan toezien. Zie de moties van [GroenLinks](#) en de [coalitiepartijen en Seyst.nu](#).

Toch bestaand beleid in Omgevingsvisie

Daarnaast heeft Stichting Beter Zeist een amendement bij de raad ingestoken over *het verankeren van bestaand beleid in de Eerste Omgevingsvisie Zeist.* Over dat beleid hebben inwoners indertijd ingesproken en de raad heeft dat toen aangenomen, zie het [amendement](#).

Beleidsvisies en -plannen dreigden met de nieuwe visie te vervallen. Dat is met dit unaniem aangenomen amendement voorkomen. Dat betekent dat zowel inwoners via participatie, inspraak en procedures als het gemeentebestuur plannen daarop kunnen blijven beoordelen. *Het omgevingsbeleid wordt dus niet grotendeels aan de markt overgelaten.*