

Nieuwsflits mei 2023

Raadsdebat over de 3 burgeramendementen Omgevingsvisie Zeist

Op 9 mei hield de gemeenteraad het debat over de Eerste Omgevingsvisie Zeist.. Deze visie is niet af omdat de groene en andere waarden van Zeist nog onvoldoende zijn beschreven en beschermd. Verder zijn er nog geen regels voor de participatie en invloed van burgers op nieuwe ontwikkelingen in de omgeving. Het college wil dat later regelen, maar dat kan nog jaren duren.

De 3 ingediende burgeramendementen zijn bedoeld om de toekomstvisie over de omgeving te repareren. De raad zag zeker positieve kanten aan de amendementen, maar het onverkort instemmen met een snelle aanpassing van de omgevingsvisie valt niet te verwachten. Ondertussen zal worden overlegd over de eventuele aanpassing van de amendementen en/of het opstellen van moties om onderdelen ervan over te nemen.

Toelichting op de burgeramendementen

- [Brief initiatiefnemers aan raad](#)
- [Brief buurt- en groene organisaties \(als ondersteuning\) aan raad](#)
- [Presentatie groene amendementen aan raad](#)
- [Presentatie Uitwerking Omgevingswaarden en Planweger aan raad](#)

Raad besluit op 23 mei en petitie Zeist moet groen blijven

Op dinsdag 23 mei vanaf 20.30 uur besluit de raad over de Eerste Omgevingsvisie Zeist. Dan wordt ook over de op 20 april ingediende 3 burgeramendementen besloten die door meer dan 300 inwoners mede-ondertekend zijn. Komt u ook naar de bijeenkomst? Dat maakt wel degelijk indruk op raadsleden. Elk beetje invloed helpt om het 'groene goud' van Zeist te behouden. De nog lopende petitie draagt daar ook aan bij. Er zijn nu ca. 1.250 ondertekenaars. Dat moet meer kunnen. Aarzel niet, het kan gezien uw privacy ook anoniem. Heeft u de petitie nog niet ondertekend doe dat dan alsnog. [En stuur de petitie door naar uw contacten](#), ledere steun helpt: <https://petities.nl/petitions/zeist-moet-groen-blijven/>



Plan van Aanpak gebiedsvisie Driebergen-Zeist

Op 11 mei werd daarover een gezamenlijke Ronde Tafel-bijeenkomst gehouden van de 2 betrokken gemeenten: Zeist en Utrechtse Heuvelrug. Niet alle vragen over het Plan van Aanpak konden worden beantwoord. Dat gebeurt over enige weken. Zie voor de stukken waaronder die van de insprekers:

<https://zeist.raadsinformatie.nl/vergadering/1104584>.

Een zorgpunt is het effect van de beoogde bebouwing op de aangrenzende landgoederen en de groene omgeving. En idem het steeds meer aaneengroeien van Zeist, Driebergen en Odijk, waardoor de bufferzones en ecologische verbindingen worden aangetast.

Inmiddels staat in de gesloten Regiodeal U10 e.a. dat voor het plangebied een bouwambitie is afgesproken van 1.500 - 2.500 woningen. Deze bouwambitie is volgens de deal zonder (ons bekend) onderzoek en betrokkenheid van de raad opgehoogd met 1.000 woningen. En tegelijkertijd ook vervroegd naar de periode tot 2030 (was na het jaar 2030). Overigens hebben tijdens de bijeenkomst beide colleges wel toegezegd dat zowel binnenplanse en aangrenzende effecten worden meegenomen als effecten verder buiten het plangebied. Daaraan kunnen ook kosten zitten. Betekent dat dan ook dat er nog *meer* woningen moeten worden gebouwd om de meerkosten op te brengen? Dus in plaats van 1.500 woningen het maximum 2.500 van de Regiodeal? En waar komen die dan of worden er toch torenflats gebouwd?

Analyse woningbouwambitie Zeist

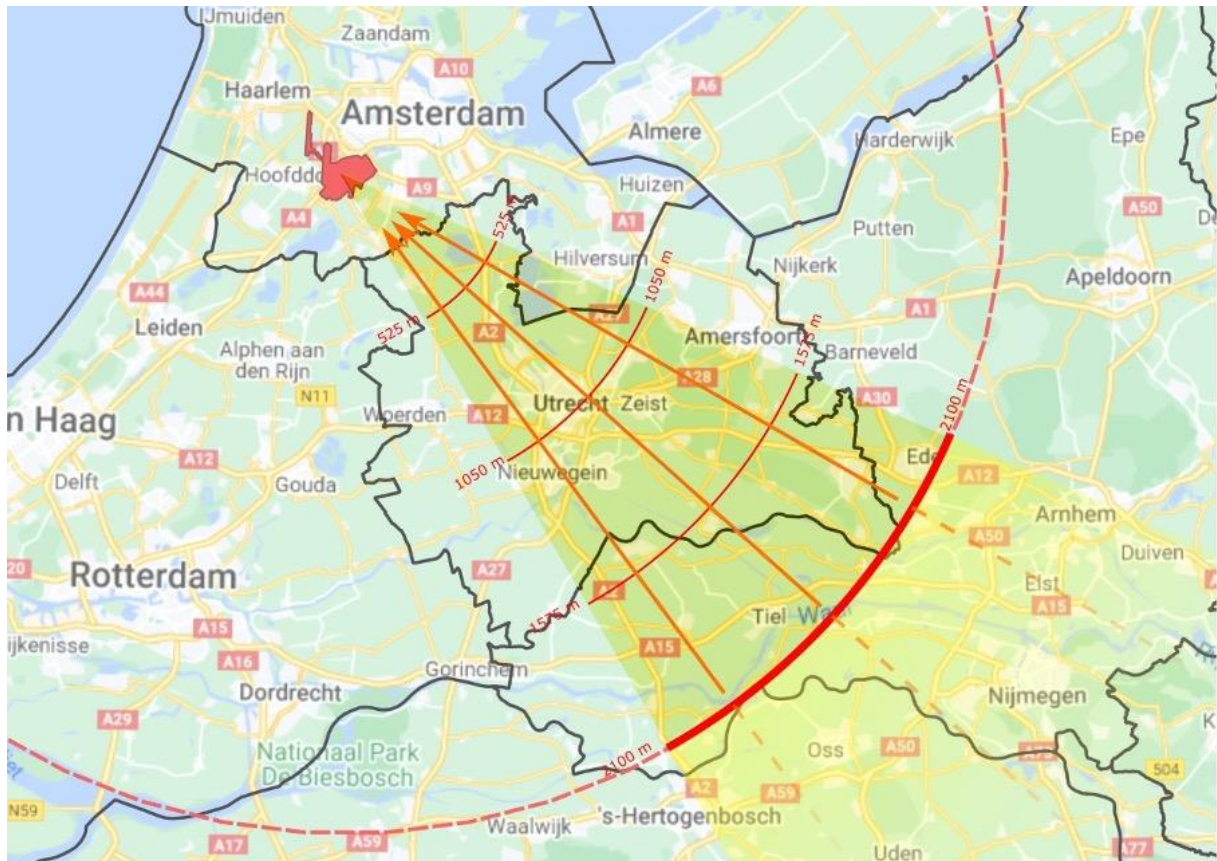
Stichting Beter Zeist heeft de kwantitatieve woningbouwambitie voor de komende 20 jaar geanalyseerd. De analyse is gebaseerd op verwachtingen uit regionale en lokale onderzoeksrapporten en op andere cijfers (bv. van CBS). Het betreft dus geen keuze van een voorkeursscenario. In dit kader wordt vrijwel niet ingegaan op de participatie over en de effecten van bevolkingsgroei en verstedelijking op de woon- en leef- en werkomgeving.

Er worden 3 *scenario's voor de woningbouw* onderscheiden.

1 *Lokale autonome groei van 100-145 woningen per jaar* (inclusief statushouders); in de huidige tijd is dit scenario politiek niet haalbaar.

2 *Zeist volgt de landelijk bouwambitie op basis van hoge netto-immigratie: 300 woningen per jaar*. Dat zou de komende 8 jaar kunnen volgens de huidige plancapaciteit.

3 *Zeist stimuleert extra verstedelijking voor een Metropoolregio Utrecht: ca. 600 woningen per jaar*. Dat betekent dat Zeist tot 2030 snel wordt volgebouwd en dat er daarna geen vrije bouwruimte meer is zonder verdere verdichting, hoogbouw of ingrijpende aantasting van het groen. Dat is de huidige situatie van Zeist. Zie de [analyse](#). Wat kiest u?



Vierde aanvliegeroute naar Schiphol

Op maandagavond 22 mei organiseert de Kerngroep Stop4deroute, met medewerking van de gemeente Zeist, een informatiebijeenkomst over de vierde aanvliegeroute naar Schiphol voor alle inwoners van Zeist en omgeving. Gemeentehuis Zeist, 19.30-21.30; inloop 19.00 uur.

Op <https://www.stop4deroute.nl> staat meer informatie over de geplande aanvliegeroute en de activiteiten. Hier staat ook de petitie die inwoners kunnen ondertekenen, en het precieze programma van de informatieavond.