

## Nieuwsflits april 2023

### Kracht van Zeist, het Burger Actie Platform

Sinds kort bestaat de website [www.krachtvanzeist.nl](http://www.krachtvanzeist.nl). Het is een burger actieplatform voor woon- en leefomgeving en burgerinvloed in Zeist en omstreken. Het maakt gebruik van betrokken inwoners en burgerdeskundigen en wordt daarbij ondersteund door Stichting Beter Zeist. Op het actieplatform kunnen inwoners en groepen over omgevingsacties berichten en korte artikelen inzenden. Ook zullen op termijn artikelen en podcasts op de site verschijnen. Contact: [krachtvanzeist@gmail.nl](mailto:krachtvanzeist@gmail.nl). Zie ook de voorwaarden voor [voorwaarden voor ingezonden stukken](#).

### Burgerorganisaties zijn zeer verontrust over de visie.

De organisaties roepen de raad op de visie aan te passen. Deze beschermt niet of onvoldoende onze woon- en leefomgeving waaronder (buurt)groen, bos, natuur en landschap. En ze biedt inwoners weinig of geen invloed op plannen van ontwikkelaars en andere initiatiefnemers. Ook B&W de Raad verliezen met deze visie grotendeels hun invloed op dergelijke plannen. Op wie kunnen inwoners en hun organisaties dan terugvallen? Op het "goede gesprek" met initiatiefnemers van ingrepen in onze omgeving?

Vandaar dat er een petitie is gestart om de raad duidelijk te maken dat de visie op 23 mei moet worden aangepast. **Teken daarom nu de petitie Zeist moet GROEN blijven.**

### Eerste burger-amendementen in Nederland aangeboden

Vijf burgers vanuit burgerorganisaties hebben ondersteund door Stichting Beter Zeist 3 burger-amendementen opgesteld over de Eerste Omgevingsvisie Zeist. Afgelopen december heeft de raad op initiatief van D66 de regeling burgeramendement aangenomen. Het is de eerste keer in Nederland dat burger-amendementen aan een gemeenteraad zijn aangeboden. De actie om de amendementen mede te ondertekenen loopt nog door tot 20 mei aanstaande, **teken daarvoor de Verklaring.**



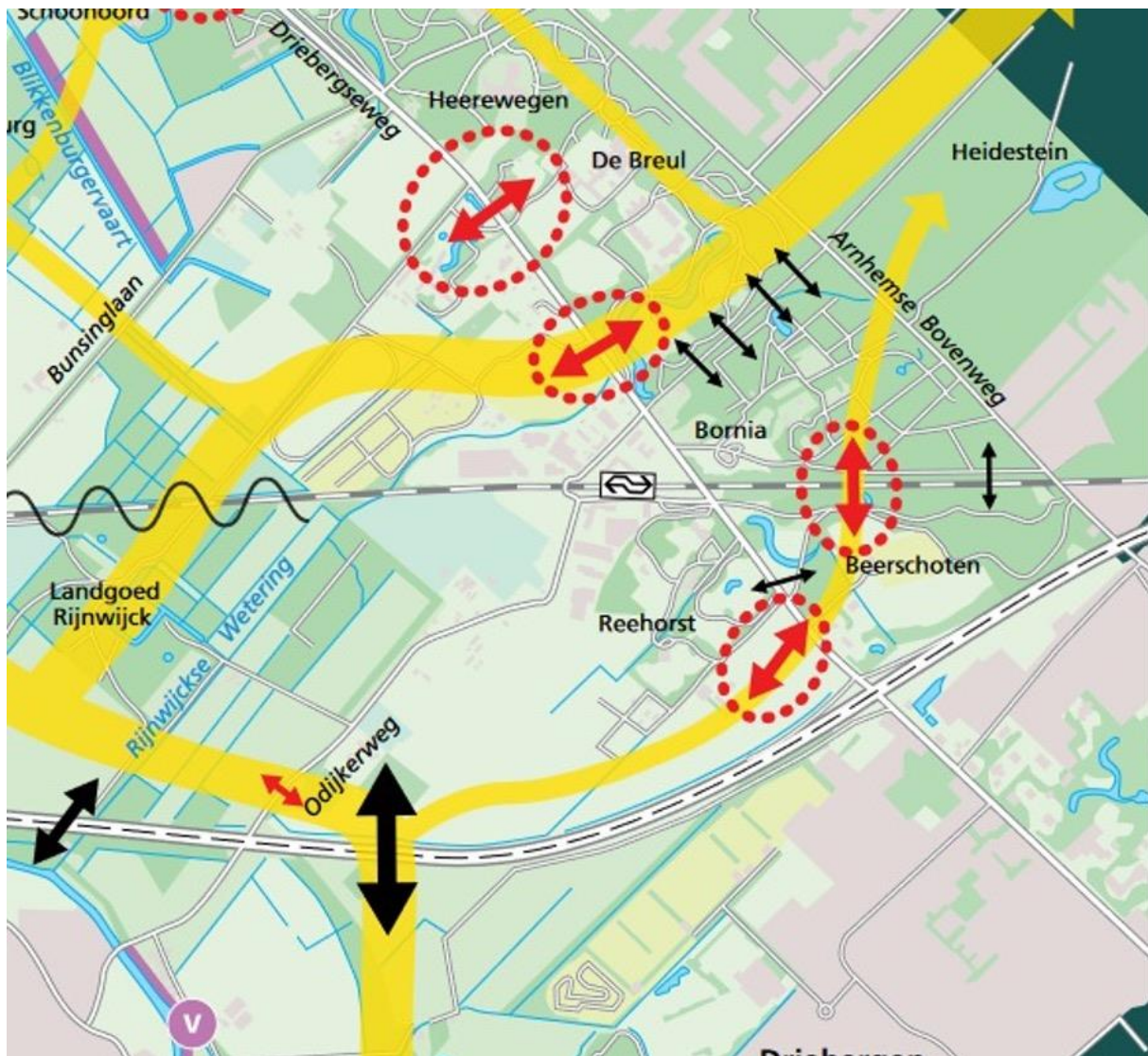
Overhandiging burger-amendementen op 20 april aan plaatsvervangend raadsvoorzitter Dick van Ginkel

### Ruime Woningdeal Regio Utrecht

Volgens de Propositie van Zeist van 6 oktober 2020 zou er onderzoek plaatsvinden naar de kansen voor de ontwikkeling van een zesde woonkern bij het landgoedstation Driebergen Zeist. In het regionale Integraal Ruimtelijk Perspectief (U10) van 20 december 2021 werd daarvoor een woningaantal (opgave) genoemd van 500-1.500 woningen na 2030. Het ging toen om een gebied binnen de 2 gemeenten rondom het station.

In het coalitieakkoord Zeist 2022-2026 staat de ambitie om de bouw van 4.000 (extra) woningen mogelijk te maken. Volgens de uitleg ervan het gaat om 1.500 woningen in Zeist. In de onlangs getekende Woningdeal tussen van Regio U10 met het Rijk, Provincie, gemeenten en corporaties wordt voor Zeist het aantal genoemd van 1.500-2.500 woningen. De afspraak van de propositie wordt nu opgerekend tot hoe realiseert Zeist bij het station Station Driebergen-Zeist maximaal 2.500 woningen tot 2030. Dat betekent dat de Zeister woningambitie tot 2030 nog kan toenemen met 1.000 woningen tot 5.000.

Inmiddels hebben de 2 gemeenten een [Plan van Aanpak](#) voor een gebiedsvisie D-Z gepubliceerd. Daarover willen de gemeenteraden voor de komende zomervakantie besluiten.



Ecologische verbindingzones rond landgoedstation Driebergen-Zeist

### Ophef over vergunning pluimveestal in buitengebied Zeist-West

Belangenverenigingen Couwenhoven in Zeist en Oranjebuurt in Bunnik hebben bezwaar gemaakt tegen een op 27 maart gewijzigd verleende omgevingsvergunning. Het gaat om het oprichten van een

pluimveestal aan de Sportlaan voor ruim 10.000 vleeskuikens. De vergunning werd pas na een maand op 26 april gepubliceerd, zie het [Gemeentebld](#).

De vrees bestaat dat er allerlei milieutechnische problemen ontstaan voor de omgeving en voor de gezondheid van omwonenden en sporters. Volgens de Regionale Omgevingsdienst ODRU voldoet de eerder niet gebruikte en inmiddels aangepaste vergunning uit 2018 aan milieueisen, zoals ammoniak, geur, fijnstof en endotoxinen (bacterieresten uit stallen en mest).

### **Bezwaren en klachten**

Het is de vraag in hoeverre in de huidige tijd een dergelijke bio-industrie vlakbij de bebouwde kom nog wel acceptabel is. Gemeente Zeist laat het nu aan maatschappelijke organisaties over om de verleende vergunning te betwisten. Zie verder de raadvragen van [GroenLinks](#) en van [Seyst.nu](#). Bezwaren kunnen nog tot 8 mei bij het college van Zeist worden ingediend.

De bezwaartermijn na 27 maart is dus nu in feite 2 weken i.p.v. 6 weken. *Ongehoord onzorgvuldig*. Een klacht daarover kan bij het college worden ingediend, zie het [klachtenformulier](#). Verder valt in eerste instantie te volstaan met een pro forma bezwaar dat dan later wordt aangevuld.