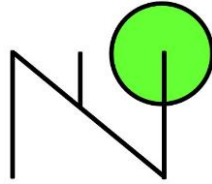


**Jaarverslag 2022****ALGEMEEN**Bestuur

Het afgelopen jaar is ondanks de coronamaatregelen voor Stichting Beter Zeist goed verlopen. Verder is het bestuur begin 2022 aangevuld met Robert van der Gun (penningmeester), Wim de Braak (vicevoorzitter) en Jan van den Berg Jeths (lid). Egbert Visscher neemt voorsnog het voorzitterschap waar. Ter ondersteuning van het bestuur functioneren de werkgroep RO, werkgroepen voor afzonderlijke projecten en bestuursadviseurs.

Taken

Het bestuur onderhield contact met het netwerk donateurs, buurt- en milieu- en andere maatschappelijke organisaties/groepen, politieke partijen/fracties in Zeist en de provincie Utrecht. Waar nodig werden buurt- en dorps- en groene organisaties ondersteund. Veel werk werd verricht voor de thema's omgevingsvisie, wonen en bouwen, groen en landschap, milieu en biodiversiteit, energie en klimaat, mobiliteit, invloed van burgers. Bij het laatste gaat het om burgerparticipatie tijdens ontwikkelingen en formele inspraak naar de raad. Verder ondersteunde de stichting nog het mede gestarte burgerinitiatief 'Geopark Heuvelrug Gooi en Vecht'. Ook werd de canon van de organisatie geactualiseerd.

Er werd een voorzichtig financieel beleid gevoerd. Dat zorgde voor een gezonde positie van de stichting in financieel risicovolle tijden. In 2022 is niet verzocht om donaties i.v.m. uitstel van verwachte procedures en evenementen.

Kort overzicht resultaten

Ondanks weerstanden die Stichting Beter Zeist en haar partners tegenkwamen is het nodige voor de korte of langere termijn gerealiseerd, onder meer:

- Beleidsnotities voor het nieuwe coalitieakkoord;
- Een analyse van de onderliggende scenario's voor woningbouw in Zeist;
- Een zienswijze over de ontwerp Omgevingsvisie Zeist en een model daarvoor t.b.v. burgers en andere groeperingen;
- Onderbouwde beleidsaanbevelingen voor 2 dialoogbijeenkomsten over de ontwerp Omgevingsvisie en de uitvoering ervan;
- Door middel van participatie, zienswijzen en inspraak is aandacht besteed aan een aantal ontwikkeltrajecten voor nieuwbouw;
- Een inventarisatie van de boskap t.b.v. de nieuwbouw Kerckebosch;
- Ondersteuning van petitie tegen dreigende boskap in Austerlitz (t.b.v. KNVB-campus), Huis ter Heide West en WA Hoeve (in totaal 20.000 handtekeningen);
- Na het om procedurele redenen afwijzen van het bezwaar tegen het mobiliteitsplan en intrekken van het GVVP is een klacht ingediend over het niet volgen van de Planwet verkeer en vervoer;
- Er is aangedrongen op snelle en effectieve verbetering van de verkeersveiligheid op Slotlaan, 1ste Hogeweg en Voorheuveel;
- Een bezwaar werd ingediend tegen het verkeersbesluit afsluiting voor autoverkeer viaduct Huis ter Heideweg;
- Er komen voorlopig geen grote windturbines in de Groene Driehoek (tussen A12 en de spoorlijn);
- Inspraakreacties over Handvat Burgerparticipatie en raadsvoorstel Adviesrecht

- Omgevingswet;
- Uitgevoerde activiteiten en procedures die nog lopen en mogelijk resultaat gaan opleveren;
- Voorwaardelijke activiteiten t.b.v. de organisatie, de partners, donateurs/contacten o.m. door middel van voorlichting en publiciteit.

## **UITGEVOERDE ACTIVITEITEN**

### **Coalitieakkoord en gemeentelijk beleid**

Stichting Beter Zeist heeft na de raadsverkiezingen het nieuwe college over 4 belangrijke onderwerpen beleidsnotities aangeleverd. Dit gebeurde samen met buurt-, dorps- en groene organisaties. De notities gaan over het volgende.

- Het tekort aan regie en (burger)participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dat tast de kwaliteit van de besluitvorming aan en leidt tot minder maatschappelijk draagvlak.
- Houd vast aan de groene grenzen bij woningbouw. Deze oproep ligt in het verlengde van de Petitie RED Zeist van voorjaar 2021. De meeste partijen beloofden voor de verkiezingen niet in het groen te gaan bouwen. Hoe verhoudt zich dat tot de 4.000 te bouwen woningen in het coalitieakkoord?
- Het cultuurhistorisch Landgoed Dijnselburg wordt bedreigd. Volgens regionale visies zal tot 2040 een deel van 5.000 extra woningen van Zeist in Dijnselburg terecht komen. Willen de inwoners van Zeist dat eigenlijk wel?
- De KNVB wil sportcampus uitbreiden in NNN-gebied (Natuurnetwerk Nederland). De voorgestelde compensatie bij de A12 in Houten vervangt het bestaande oude bos bij Austerlitz niet.

Na de presentatie van het coalitieakkoord in mei heeft Stichting Beter Zeist daarop commentaar gegeven. Het is een open akkoord waarvan de sfeer verbindend en positief klinkt. Het is echter nu nog vooral een wensenlijst. Het mist prioriteitstelling behalve t.a.v. de ambitie om een extra woningaantal van 4.000 woningen mogelijk te maken. In verband met de lokale en regionale bouwambities heeft Stichting Beter Zeist een analyse gemaakt van de diverse onderliggende scenario's voor woningbouw in Zeist. Dat laat zien dat de huidige bestuurlijke ambitie de wens volgt van de gemeente Utrecht om samen met de omliggende gemeenten een metropoolregio te worden. Dat heeft niets te maken met een evenwichtige verdeling van woningbouw in de Randstad en in geheel Nederland.

### **Omgevingsvisie Zeist**

De gemeente toonde ook in 2022 weinig begrip voor de zorgen van burgers en maatschappelijke organisaties over dreigende aantasting van hun woon- en leefomgeving. Ze gaf de inwoners vrijwel geen duidelijke voorlichting over de eerste omgevingsvisie Zeist en zeker niet over de onderliggende beleidskeuze voor verstedelijking. De vorige raad ondersteunde de regionale visies waarin deze keuze werd gemaakt.

#### Activiteiten Omgevingsvisie Zeist

De werkgroep RO van de Stichting Beter Zeist heeft de ontwerpvisie van B&W grondig bekeken en een uitgebreide zienswijze en een kort model daarvoor opgesteld. Mede op

basis daarvan hebben tot eind februari 140 personen, groepen en organisaties zienswijzen over de ontwerpvisie ingediend.

In vervolg op de Petitie RED Zeist en de brandbrief van 16 buurt-, dorps- en groene organisaties kwam B&W met een informatiebrief over de omgevingsvisie. Als bijlagen werd een Nota van Beantwoording van zienswijzen gepubliceerd en een aangepaste concept omgevingsvisie. Medio 19 oktober hebben Zeistenaren en hun organisaties tijdens een avondsessie de beleidsstukken besproken. Daarvoor had de werkgroep RO een zevental uitgewerkte aanbevelingen gedaan (in A4-vorm).

In vervolg op de eerste dialoogbijeenkomst is op 23 november een tweede gehouden over het concept stappenplan *uitvoering* omgevingsvisie. Als eigen input werden vanuit de werkgroep RO een tiental A4's met aanbevelingen gebruikt. Gezien de complexiteit en veelheid van onderwerpen bleek een zorgvuldige bespreking van het onderwerp echter niet haalbaar. Duidelijk werd dat er meer tijd nodig is door middel van een open dialoog tot een goed onderbouwde en breed ondersteunde omgevingsvisie te komen.

De intensieve voorbereiding van de bijdragen van beide bijeenkomsten zorgde er voor dat er nu voor de belangrijkste bespreekpunten heldere voorstellen beschikbaar zijn. Die kunnen worden gebruikt als grondslag voor wijziging van de visie. En ook op termijn voor de ronde tafel(s) over de concept omgevingsvisie en de amendering ervan.

## **Wonen en bouwen**

### Bouwprojecten

Op allerlei manieren, waaronder door inspraak, is aandacht besteed aan grote ontwikkelingen zoals voor de WA Hoeve, Sortie 16 Amersfoortseweg, bouwvoornemens bij Station Driebergen-Zeist, Utrechtseweg (projecten Rabo Facet, Eikenstein, De Dreef 2), Parkplan Vollenhove Vooruit, ontwikkeling beleidsvisie Landgoed Dijnselburg, uitwerkingsplan Huis ter Heide Zuid en het project Huis ter Heide West.

Over de 3 ontwerp bestemmingsplannen voor de bouwplannen voor de WA Hoeve in Den Dolder hebben Stichting Beter Zeist, dorps- en natuurorganisaties en omwonenden zienswijzen ingediend om een verdere aantasting van het gebied te beperken.

Voor Huis ter Heide Zuid heeft de raad uiteindelijk het bestemmingsplan vastgesteld. Dat plan houdt ook in dat op termijn het viaduct Huis ter Heideweg grotendeels voor auto's zal worden afgesloten. Daardoor zal het verkeer tussen Huis ter Heide en Zeist moeten omrijden via de ovonde en langs de Autoboulevard. Tegen het verkeersbesluit van het (oude) college hebben Stichting Beter Zeist, de Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide, Vereniging Bosch en Duin e.o. en veel particulieren op basis van een model-bezwaar bezwaar gemaakt.

## **Groen, biodiversiteit, klimaatadaptatie en transitievisie warmte**

### Visies en beheerplannen

Stichting Beter Zeist heeft meestal samen met de groene groepen reacties gegeven op visies en beheerplannen voor parken, plantsoenen en ander groen en biodiversiteit. Uit de raadsvoorstellen blijkt - ook qua beschikbare budgetten - een structureel gebrek aan prioriteit voor dergelijke belangrijke opgaven. Gelukkig werd er wel op basis van externe gelden onderhoud gepleegd van watergangen in landgoederen van de Stichtse Lustwarande.

### Behoud groen o.m. bij bouw- en verkeersprojecten

Daarnaast werden dreigende aantastingen van groen bij bouw- en verkeersprojecten vooraf met de gemeente besproken. In een aantal gevallen zijn er ook bezwaren ingediend waarvan de procedures nog lopen.

Daarnaast werd ondersteuning gegeven aan de petitie van de actiegroep 'Blijf van ons bos af' tegen de door de KNVB voorgestelde boskap in NNN-gebied t.b.v. uitbreiding van de KNVB-campus. Ook werden de petitie's ondersteund van 'Stop de boskap' in Huis ter Heide West en van de actiegroep 'Vrienden van de WA Hoeve'. Eind 2022 waren er in totaal ca 20.000 ondertekenaars geteld.

Volgens de gemeentelijke bomenbalans zouden er bij de ontwikkeling van Kerckebosch meer bomen zijn bijgekomen dan er waren gekapt. Een succesverhaal waarmee ontwikkelaars en politici konden verkondigen dat in een bos prima kan worden gebouwd. In werkelijkheid klopt dit verhaal niet zoals wordt onderbouwd in de inventarisatie van Stichting Beter Zeist. In dat kader werd ook gewaarschuwd voor opofferen van bos en natuur bij bouwinitiatieven in de buurt Vollenhove, Landgoed Dijnselburg, WA Hoeve, uitbreiding KNVB-terrein, landgoederen bij Station Driebergen-Zeist en van kleinere projecten. Ook is gepleit voor een compensatieregeling die rekening houdt met de leeftijd van bos en bomen en met de kwaliteit daarvan (cf. o.m. de Amsterdamse verordening).

## **Energie**

### Energietransitie

Mede op basis van de inspraak van Stichting Beter Zeist en daarmee samenwerkende organisaties heeft de raad op 3 februari besloten in deze fase van de Regionale Energie Strategie af te zien van windmolens tussen het spoor en de A12 (de groene driehoek). Dat gebeurde zowel om redenen van overlast voor de mens (ook in het aangrenzende Odijk) en voor de natuur en gezien de benodigde infrastructuur. Wellicht heeft op de achtergrond ook de beoogde bouw van 500-1.500 woningen bij Station Driebergen-Zeist meegespeeld. Verder wordt nog wel onderzocht wat de mogelijkheden zijn van grootschalige opwek van energie langs de A28.

## **Verkeer en vervoer**

### Mobiliteitsplan

In februari heeft de raad het mobiliteitsplan 2022-2027 vastgesteld. Dat plan vervangt tegelijk het GVVP 2014-2023. Er was vanuit Stichting Beter Zeist en de daarmee samenwerkende organisaties kritiek op de wegcategorisering zowel in het algemeen als voor bepaalde wegen. Ook zijn in vergelijking met het GVVP in het plan de fietsroutes niet goed aangegeven en vertonen de kaarten inhoudelijk gebreken. Wel werd als mogelijke tussencategorie een gebiedsontsluitingsweg (GOW 30 km) toegevoegd en is onder druk vanuit de Vereniging Lyceumkwartier de Lindenlaan toch niet opgewaardeerd.

Stichting Beter Zeist heeft bezwaar gemaakt tegen het vaststellen van het Mobiliteitsplan en het intrekken van het GVVP. Dit omdat haars inziens de Planwet Verkeer en Vervoer niet is gevolgd om eerst een zienswijzeprocedure te houden. Dat bezwaar heeft het college om procedurele redenen afgewezen. Na contact met de Nationale Ombudsman heeft Stichting Beter Zeist eind 2022 een klacht ingediend bij het college over het niet volgen van de Planwet.

### Zeist centrum

Aangedrongen is om de verkeersveiligheid te verbeteren van de Slotlaan, 1<sup>e</sup> Hogeweg en Emmaplein/Voorheuvel. Begin dit jaar hebben burgers en hun organisaties gewaarschuwd voor ondoordachte ingrepen. Een belangrijk punt was het terugbrengen van de fietspaden/stroken op de Slotlaan. In eerste instantie koos de raad voor de goedkoopste aanpassing. Na een extern onderzoek door bureau Megaborn over de verwachte verkeersveiligheid kwam de raad in oktober daarop terug en besloot een wat veiliger oplossing te kiezen. De tijd zal leren of na uitvoering van de aanpassing sprake zal zijn van een voldoende veilige verkeerssituatie.

### **Burgerparticipatie en inspraak**

#### Voorstellen

Ondanks de fundamentele kritiek van Stichting Beter Zeist en andere maatschappelijke organisaties op het 'Handvat Burgerparticipatie Zeist' heeft de raad op 24 februari het voorstel aangenomen. Het is in feite een interne checklist voor gemeentelijke plannen (dus niet voor andere initiatiefnemers) waar vrijwel niemand rechten aan kan ontlenuen. Alleen het college houdt alle kaarten in handen om te bepalen of, wanneer en op welke wijze participatie plaatsvindt.

In januari werd het voorstel Adviesrecht Omgevingswet over ruimtelijke initiatieven aangenomen. Ook daarover werd door de organisaties ingesproken. De raad laat nu grotendeels de besluitvorming over aan het college. Hoe kan dan de raad, mede op basis van gebrek aan maatschappelijk draagvlak, besluiten nog repareren?

### **Voorlichting en publiciteit**

Behalve de aandacht die werd gegeven aan de activiteiten via pers- en publiciteitsmedia is als basis voor de informatievoorziening de nieuwe website onderhouden. Deze is vooral gericht op nieuwsvoorziening en inhoudelijke thema's. De oude website [beterzeist.nl](https://beterzeist.nl) bleef als archief bestaan. Ook de bestanden daarop waren in 2022 nog digitaal toegankelijk.

Voor het overige wordt verwezen naar het **overzicht van Nieuwsflitsen**

<https://beterzeist.com/nieuwsflitsen/> en de rubrieken op de website, waaronder de deelrubriek Jaarstukken. Indien nodig kunnen onderliggende documenten worden opgevraagd.