

Aanvullende memo over raadsinformatiebrief ‘herziening procedurestop bestemmingsplannen in verband met uitstel Omgevingswet’

Aan : de gemeenteraad

Van : wethouder Welting

Datum : 31 januari 2023

Geachte leden van de raad,

In het vragenuur over de Lijst ingekomen stukken van 17 januari 2023 is de raadsinformatiebrief over de herziening van de procedurestop bestemmingsplannen aan de orde gekomen ([RIB22.150](#)).

Naar aanleiding van het vragenuur ontvangt u deze aanvullende memo over de raadsinformatiebrief.

Inwerkingtreding Omgevingswet

Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, bestaat het instrument ‘bestemmingsplan’ niet meer. Na de inwerkingtreding is sprake van een ‘omgevingsplan’. Dat betekent dat we dan geen nieuwe bestemmingsplannen meer in procedure kunnen brengen. Alleen bestemmingsplannen die vóór de inwerkingtreding als ontwerpbestemmingsplan ter inzage zijn gelegd, kunnen na de inwerkingtreding nog als bestemmingsplan worden vastgesteld.

Behandeltermijn verzoek om wijziging bestemmingsplan

Er is een minimale termijn nodig om een nieuw verzoek om wijziging van het bestemmingsplan zorgvuldig in behandeling te kunnen nemen. Het plan (met alle bijbehorende onderzoeken) moet beoordeeld worden en eventueel aangepast door de initiatiefnemer. Daarnaast moet de bestuurlijke besluitvorming in het college en de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan worden voorbereid. Een termijn van vier maanden beschouwen wij als een realistische (minimale) behandeltermijn.

Instellen procedurestop bestemmingsplannen

Met het instellen van een procedurestop bestemmingsplannen willen wij voorkomen dat initiatiefnemers tijd en geld steken in het opstellen van een (ontwerp)bestemmingsplan, dat plan indienen bij de gemeente, en wij vervolgens onvoldoende tijd hebben (< vier maanden) om het betreffende plan nog in procedure te brengen vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Zoals gezegd kunnen wij ná de inwerkingtreding geen bestemmingsplan meer in procedure brengen.

De beoogde invoeringsdatum van de Omgevingswet is 1 januari 2024. Dit betekent dat de procedurestop ingaat per 1 september 2023.

Ruimtelijke initiatieven en de Omgevingswet

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is er sprake van een ‘tijdelijk’ omgevingsplan, dat onder andere bestaat uit de voorraad geldende bestemmingsplannen. Een ruimtelijk initiatief dat niet past in het tijdelijk omgevingsplan kan dan mogelijk worden gemaakt door het omgevingsplan (gedeeltelijk) te wijzigen. Een initiatiefnemer kan daartoe een verzoek om wijziging van het omgevingsplan indienen.

Alternatief

De procedurestop is niet bedoeld als een totale stop op het indienen van ruimtelijke initiatieven in

Zeist. Voor ontwikkelingen die te maken krijgen met de procedurestop bestemmingsplannen, kijken we samen met initiatiefnemer naar alternatieve procedures. Afhankelijk van het type aanvraag en het moment van aanvragen behoort het afwijken van het bestemmingsplan via een uitgebreide vergunningprocedure, een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een wijziging van het (toekomstige) omgevingsplan tot de mogelijkheden.

Informeren initiatiefnemers

In aanloop naar de invoeringsdatum blijven wij in overleg met initiatiefnemers. We bespreken de haalbaarheid van het plan, de planning en mogelijke alternatieve procedures ten tijde van de procedurestop bestemmingsplannen. Op de gemeentelijke website worden initiatiefnemers als volgt geïnformeerd:

Vanaf 1 september 2023 nemen wij geen nieuwe aanvragen voor een wijziging van het bestemmingsplan meer in behandeling. Dit heeft te maken met de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

Als de Omgevingswet in werking is getreden, is sprake van een zogenaamd omgevingsplan. Vanaf dat moment kunt u een verzoek indienen voor het wijzigen van het omgevingsplan.

Heeft u op dit moment een ruimtelijk plan dat niet passend is binnen het geldend bestemmingsplan? Dan is het verstandig om met ons in [vooroverleg](#) te gaan. Wij beoordelen dan uw plan en bekijken of het kansrijk is. Is uw plan kansrijk, dan overleggen we graag met u welke ruimtelijke procedure voor u het meest geschikt is.

Vragen?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze memo? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Balkema van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.