

Samenvatting aanbevelingen voor dialoogbijeenkomst concept Omgevingsvisie Zeist (niet uitputtend)

Verstedelijking, Bedrijvigheid en Woningbouw (*gespreksronde 1*)

- Laat de woningbouw vooral afhangen van de lokale woningbehoefte en de directe omgeving.
- De verstedelijking in samenwerking met andere provincies oplossen gezien de netto uitstroom van de Randstad naar die gebieden.

Natuur en Groen (*gespreksronde 1*)

- Opnemen van een groene kaderstelling voor behoud van bomen/bos/natuur.
- Monitoring en handhaving behoud bos en meegroeien groen via satellietanalyses.
- Bomen/bos en natuur als kapitaalgoed opvoeren i.p.v. goedkope bouwgrond.
- Alle verwachte kosten en opbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingen meetellen.
- Daarbij een brede waardebeoordeling uitvoeren van alle maatschappelijke en natuurdiensten. Onderzoeksmiddelen daartoe zijn beschikbaar.
- De ontwikkelaar verplichten de alsnog verloren gegane waarden te vergoeden.
- Beter bescherming van bomen/bos door invoering Amsterdamse regeling (2016).

Waarden kernen, wijken en buurten (*gespreksronde 1*)

- De waarden zoals t.a.v. wijkgroen zullen alsnog aangevuld en geconcretiseerd moeten worden. Dat betekent dat een oplegnotitie niet kan volstaan.
- Er zal een beschrijving moeten komen van de mate van hardheid of gewicht van (wijk)waarden.
- Dit gewicht zal alsnog formeel vastgelegd moeten worden in het gemeentelijk beleid en in de Omgevingsvisie.
- Het instrument waardenweger is voor het beoordelen van ruimtelijke plannen te onduidelijk. Laat Burgerorganisaties meehelpen aan de ontwikkeling ervan.

Mobiliteit en Gezondheid (*gespreksronde 2*)

- Niet inzetten op HOV in Zeist Noord en West, maar de bestaande buslijnen optimaliseren.
- Fietsgebruik stimuleren door zorgen voor adequate fietsvoorzieningen.
- Voor woningbouw niet naar boven afwijken van de vigerende geluidsnormen, maar bij voorkeur uitgaan van de voorkeursnormen van de WHO.
- Behouden en uitbreiden van groene zones in de gemeente.

Werkgelegenheid en Wonen (*gespreksronde 2*)

- Stuur qua werkgelegenheid op de sterke punten van Zeist zoals natuur, recreatie sport en zorg en in dat kader de centrale ligging.
- Benut in Zeist een aanvullende regulering voor een passend woningaanbod. De woonvisie 2021-2025 biedt daartoe de mogelijkheid door gepaste instrumenten toe te passen.
- Laat de kwantitatieve bouwambitie de kwaliteit van de groene omgeving niet aantasten, bewaak dat en laat het groen meegroeien.

Normen (*overig*)

- De Omgevingsvisie moet worden aangevuld en uitgebreid ook t.a.v. verbetering van luchtkwaliteit en geluidshinder.
- Operationele normen stellen voor duurzaamheid, groen, natuur, verkeer en milieu.
- Een MER-plicht is nodig voor de bepaling van de effecten voor de omgeving.

Kaarten en plattegronden (*overig*).

- Voor evenwichtig afwegen van ruimtelijke ontwikkelingen zijn correcties, aanvulling en concretisering noodzakelijk. De kaarten zijn nu alleen illustratief bedoeld.

Participatie bevolking (*Algemeen en overig*).

- Alsnog participatie over de omgevingsvisie organiseren voor de bevolking.
- Een inspraak- en participatieverordening ontwikkelen en invoeren.
- Laat gemeente zelf optreden als regisseur van ruimtelijke ontwikkelingen i.p.v. initiatiefnemers.