

Nieuwsflits november 2022

Steun de Petitie van Vrienden van de WA Hoeve

De petitie baseert zich op een alternatief plan waarbij natuur van de WA Hoeve in Den Dolder gespaard wordt. Er is ruimte voor nieuwe woningen maar minder massaal. De bouw concentreert zich dan op natuurinclusieve herbouw op plekken waar nu al gebouwen staan. In de huidige plannen worden meer dan 3.000 bomen gekapt. In het plan van Vrienden van de WA Hoeve is dat niet nodig. Dit plan is aangeboden aan de gemeente Zeist. Meer nieuws staat op de website www.vriendenvandewahoeve.nl. Daar is ook de petitie te vinden. Zie ook de [Nieuwsbrief over de WA Hoeve](#).



Transformatie Wegh der Weegen?

In het kader van een onderzoek naar 'duurzame transformatie' van de Amersfoortseweg wil gemeente Zeist nagaan of het mogelijk is de Wegh der Weegen om te vormen tot een lokale weg met een smal wegprofiel. Dat staat in de concept Omgevingsvisie Zeist, pagina 34 punt 6. Dat biedt dan gelegenheid tot woningbouw, bijvoorbeeld in de vorm van bouwblokken die als het ware landhuizen nabootsen. Dit idee speelt al heel lang in Zeist in de gemeentelijke burelen, maar klopt het ook met de cultuurhistorische opzet van de weg?

Roland Blijdenstein heeft zijn boek over de Wegh der Weegen gedurende het tijdvak 1647-2010 onlangs geactualiseerd en bewerkt en onder meer streetview foto's toegevoegd per sortie (zijweg). Zie de pdf-file die [via deze koppeling](#) te downloaden is, Zie verder ook de [plattegrond met bouwplannen](#) langs de Wegh der Weegen.

Vervolg Omgevingsvisie Zeist

Al lang hebben buurt- en groene organisaties aangedrongen op participatie van de bevolking bij de ontwikkeling ruimtelijke visie van Zeist voor de toekomst. Op 19 oktober konden indieners van zienswijzen over de conceptvisie hun reacties bespreken met raadsleden. Belangrijke punten waren de tekortschietende beschrijving van waarden van Zeist, de spanning tussen de 'harde' bouwambitie en verstedelijking van de gemeente ten opzichte van behoud van bos en natuur. Verder o.m. grootschalig openbaar vervoer, de onduidelijke beoordelingsnormen voor nieuwe ontwikkelingen en de onvolledige kaarten en plattegronden.

Kortom, nogal wat omissies en kritiek die voorkomen hadden kunnen worden bij een goede participatie van de bevolking. Zie de [samenvatting van de aanbevelingen](#) van Stichting Beter Zeist en de [onderbouwing](#) daarvan. In plaats van een verbeterd concept komt er waarschijnlijk een oplegnotitie voor de conceptvisie. Die zal begin volgend jaar behandeld worden door de raad.

Hoe om te gaan met de omgevingsvisie?

Het is de bedoeling dat de Omgevingsvisie de Structuurvisie 2011-2020 gaat vervangen. Volgens de planning zou de onderliggende Omgevingswet per 1 januari 2023 worden ingevoerd. Het is echter maar de vraag of dat ook echt gaat gebeuren. Het digitaal stelsel Omgevingswet werkt namelijk nog niet goed. Dat is een eerste voorwaarde voor invoering van de wet. Het kan dus wel eens (veel) later worden. Hoe dan ook, de gemeente denkt nu na over hoe de omgevingsvisie kan worden toegepast.

Ook al konden de burgers niet meedenken over de conceptvisie (het *wat*), zij mogen nu wel hun mening geven over een stappenplan *hoe* de visie wordt uitgevoerd. Dat gebeurt op **23 november van 19.30 – 21.30 uur**. Het programma daarvoor volgt nog en wordt bekend gemaakt. De werkbijeenkomst zal waarschijnlijk zowel op locatie als online plaatsvinden. De vele indieners van zienswijzen krijgen een uitnodiging per e-mail en verder is iedereen uit de gemeente Zeist welkom. Maar afhankelijk van de locatie hanteert de gemeente een maximaal aantal deelnemers. Dus wie het eerst komt wie het eerst maalt.



Woningambitie Zeist

Het enige harde punt in de concept omgevingsvisie en in het coalitieakkoord 2022-2026 is om (tot 2026 of 2030 ?) *een extra woningaantal van 4.000 mogelijk te maken*. Dat betekent dan ca. 8.800 nieuwe inwoners, want Zeist kent al jaren geen natuurlijke aanwas door een sterfteoverschot. Bij een keuze voor woningbouw voor de lokale behoefte volstaat z'n 80 tot 100 woningen per jaar. En omdat gemeente Zeist in de omgevingsvisie ook aansluit bij het regionaal integraal ruimtelijk perspectief (IRP) voor de ontwikkeling van een metropoolregio

Utrecht komen er tot 2040 *nog eens maximaal 5.000* woningen bij. Dat zijn nog eens 11.000 extra inwoners extra, in totaal dus *maximaal 20.000 inwoners*.

Dat is nooit met de bevolking besproken ook al beweert het college dat wel. Er is bijvoorbeeld over het regionale IRP en het Zeister voorstel daarover (Propositie van Zeist) alleen via de raad ingesproken. Van directe betrokkenheid van de bevolking bij deze keuze in de omgevingsvisie was geen sprake. Dat is noodgedwongen alleen geprobeerd door buurt- en groene organisaties. Als gemeente Zeist alleen de huidige autonome ontwikkeling van de bevolking zou volgen dan is tot 2030 de huidige plancapaciteit voor woningbouw meer dan voldoende.

Wat betekent de extra bouwambitie voor de Zeistenaren en hun voorzieningen? Denk aan huisvesting, zorg, onderwijs, energievoorziening, infrastructuur, milieubelasting, watergebruik, groen en landschap, recreatie, drukte en mobiliteit. En is de bouwambitie, *bouwopgave* genoemd, zelf wel onderbouwd? Zie voor de liefhebbers onze [analyse van de onderbouwing](#) met een samenvatting ervan.