

Aan het college van B&W gemeente Zeist, t.a.v. team Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Per e-mail: zeist@zeist.nl
cc naar stopdeboskap@gmail.com

Datum:

Betref: Zienswijze Ontwerp BP en concept BKP Huis ter Heide-West (zaaknr. 448320) d.d. 2 mei 2022

Geacht college,

Ondergetekende onderschrijft de Zienswijzen van Comité Stop De Boskap Huis ter Heide e.o. en van de Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide (BBVH) over het bovengenoemde Ontwerp Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan. De onderbouwing daarin beschouw ik als een integraal onderdeel van deze Zienswijze. Waar over het 'bos' gesproken wordt, gaat het over het bos in de driehoek ter hoogte van de Willem Versteeghstraat. Speciaal wil ik nog het volgende benadrukken.

- Uit het ophalen van handtekeningen blijkt dat ca. **95% van de huishoudens van Huis ter Heide-Zuid wil dat dit bos behouden blijft**. Deze inwoners en heel veel andere inwoners van de gemeente Zeist en daarbuiten maken gebruik van dit bos (wandelen, hond uitlaten, kinderen die er spelen).
- Dit is het enige vrij toegankelijk stuk bos in de directe omgeving voor de inwoners van HtH-Zuid (huidige bewoners *en* ook de nieuwe bewoners van de projecten HtH-Zuid en HtH-West), geschikt voor kort recreëren (wandelen, hond uitlaten), wat ontzettend belangrijk is voor het welzijn van mens en dier.
- Het bos is belangrijk voor onze gezondheid i.v.m. CO2-opname, fijnstof, geluidsdemping etc. daar we wonen tussen de A28 en de provinciale weg (N237) (en vlakbij ook de N238), en ook i.v.m. de verkoelende werking in de steeds warmere zomers. Het kappen van het bos past niet bij de huidige klimaatcrisis en de daarvoor benodigde klimaatadaptatie.
- De onderzoeken over de waarde van het bos zijn volgens deskundigen niet grondig (slechts quick scan) en niet volledig en vermelden niet dat er waardevolle bomen zijn in het deel van het bos dat volgens de rapporten niet waardevol zou zijn. Een grondig onderzoek zou voor de hand liggen als de gemeente dit bos wil kappen. Het bos bestaat uit een ecosysteem in drie lagen dat van belang is voor de dieren die er leven.
- De gemeente heeft als beleid biodiversiteit te willen vergroten (zie Biodiversiteitsvisie Zeist 2021). HtH-West is een 'hot spot' voor flora en fauna. Er leven hier beschermde kleine dieren zoals hazelwormen, boommarters, uilen, dassen, vleermuizen (zie ook Wet Natuurbescherming van 2017). Het kent een grote biodiversiteit (zie rapport Inventarisatie Biodiversiteit) en is daardoor van speciale waarde in de gemeente en haar omgeving.
- De gemeente stelt "*Groen is ons goud*" en de coalitie heeft uitgesproken groener te willen zijn en meer bomen te willen behouden. Het kappen van het bos past daar niet in.
- In de Propositie van Zeist wordt ook gesteld: "Om de waarde van het gehele gebied te bewaren, realiseren en versterken we ook robuuste zones *waar de natuur voorrang krijgt boven gebruik door de mens.*"
- In 2009 was er een Plan van Eisen waarbij er (nagenoeg) alleen bebouwing zou zijn op de velden van HtH-West. Dit plan van 2009 leverde voldoende op in het kader van programma Hart van de Heuvelrug. Als het toen kon met (grotendeels) behoud van het bos, dan moet het nu toch wel mogelijk zijn zonder het bos te kappen.
- De afspraken rond Hart van de Heuvelrug (HvdH) waarbij afgesproken was dat er in Huis ter Heide West gebouwd moest worden met evt. het opofferen van ons bos, ter compensatie van investeringen in de natuur elders, zijn gemaakt zonder inbreng/participatie van de BBVH/inwoners in HtH, dus achter onze rug om. De betekenis van het bos voor inwoners is toen niet meegenomen bij de geheime besluitvorming.
- Indertijd is in het kader van programma Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg afgesproken dat de uitruil tussen rood en groen uiteindelijk een financieel neutraal resultaat zal moeten opleveren. Ten tijde van de onherroepelijke vaststelling van het bestemmingsplan (na eventuele procedures) zal er mogelijk toch nog financiële ruimte zijn

de plannen aan te passen en het aantal woningen in Huis ter Heide West te beperken. Het gaat niet aan het gebied los van HvdH/Vliegbasis ook nog als eigenstandige bouwlocatie t.b.v. de gemeente Zeist aan te merken.

- Door het extra semi-openbare sportveld te plaatsen is het projectgebied voor woningbouw verkleind zonder dit af te stemmen met de BBVH en zonder integraliteit. De gemeente wil daarom in het kader van het programma HvdH het bos gebruiken voor de beoogde woningbouw. Dit beleid gaat ten koste van ons bos en ons welzijn. De gemeente heeft niet grondig onderzocht wat de inwoners willen: het semi-openbare sportveld verwijderen of het bos opofferen. Dat is wel duidelijk: beter is het dit sportveld opheffen dan het bos kappen! Alternatief: het aantal woningen naar rato van de mindere m2 op de velden te verkleinen.
- Het bos bevat een cultuurhistorisch Kerkepad. Op initiatief van Provinciale Staten gaat de provincie Utrecht uitzoeken waar dergelijke paden liggen, zodat deze beter kunnen worden beschermd vanwege de rijke historie. Een strook van 10-15 meter vanaf het Kerkepad tot de tuinen van de woningen die in het bos komen (welke tuinen slechts 4 meter diep hoeven te zijn tot de gevelgrens) vernietigt de totale beleving van een 'traag' Kerkepad. De huizen zullen zichtbaar zijn vanaf het Kerkepad en het zal de bosbeleving teniet doen.
- In de Wet Natuurbescherming staat dat er bij een economische activiteit die stikstof uitstoot, moet worden getoetst wat het effect hiervan is op Natura 2000-gebieden. Het project bevindt zich op een afstand van ca. 10 kilometer van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen (Vogel- en Habitatrichtlijn gebied). Door de bouw zullen er schadelijke gevolgen ontstaan.
- Wij willen graag dat de gemeente niet het onderste uit de kan wil (zoveel mogelijk opbrengsten door verkoop grond HtH-West), maar naar andere oplossingen zoekt, bijvoorbeeld door de verkoop van de velden anders in te richten dan nu, zodat er meer opbrengst komt voor de velden met behoud van het bos.
- Er is al te veel bos in Zeist en in Nederland gekapt. Het is tijd voor STOP DE BOSKAP.
- De buiten het bos in de bocht van de Huis ter Heideweg gelegen rij beeldbepalende, meer dan 100 jaar (!) oude bijzonder waardevolle eiken, dient onaangetast te blijven en niet doorbroken te worden door de weg uit het nieuwe wijkje.

Het ontwerpbestemmingsplan waarbij het bos deel uitmaakt van het plangebied en daardoor gekapt kan worden ten behoeve van woningbouw en dit ook zo door de gemeente wordt voorgesteld, schaden mijn belangen. Ik geniet als omwonende en/of bezoeker van het bos en acht het bos van groot belang voor de biodiversiteit, mijn gezondheid en welzijn, dus wil graag dat het bos behouden blijft.

Ik vraag dan ook dringend het ontwerp bestemmingsplan aan te passen en daarbij het bos buiten het plangebied te houden, of eventueel zodanige maatregelen te treffen dat zekerheid bestaat dat het bos behouden blijft en niet gekapt en bebouwd wordt.

Hoogachtend,

Naam:

Adres:

postcode en plaats:

Handtekening: