

Nieuwsflits november 2021

De column van Elsbeth

Wat gebeurt hier?

Gezien: 14 oktober 2021

Gemeentelijk Theater: Raadsdebat

Onderwerp: Dialoogbijeenkomst Raad – 7 organisaties

Boodschap of de boodschapper? [zie verder ...](#)

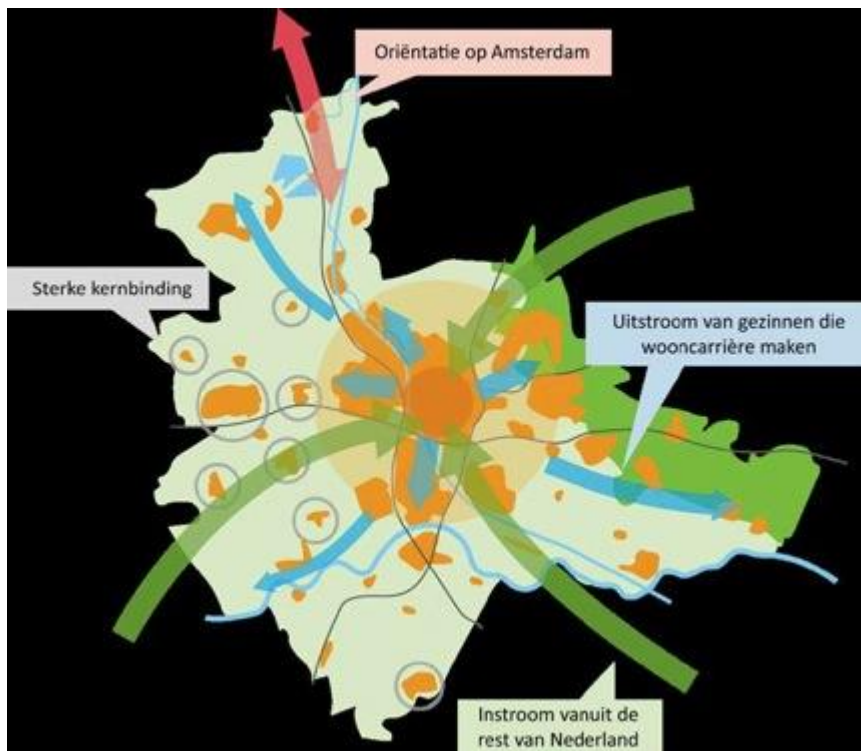
Blanco cheque voor Emmaplein, Markt en Voorheuvel ?

Na het deels terugdraaien van de centrumcirculatie waren er nog losse eindjes overgebleven. Het college heeft nu een raadsvoorstel opgesteld voor de aanpassing van de Voorheuvel-doorgang. Die wordt nu gekoppeld aan de herinrichting of reconstructie van het Emmaplein en de Markt. Het raadsvoorstel laat zien dat het college weinig heeft geleerd van de discussies en inspraak over het beleid voor het centrum van Zeist. Afhankelijk van de te kiezen scenario's is de globale kostenraming 12,5 – 25 mln. euro. Maar die bedragen zullen veel hoger worden door nog niet geraamde kosten, overschrijdingen en prijsstijgingen.

Een veel simpeler nulscenario ligt voor de hand, namelijk een opknapbeurt van De Klinker. En verder alleen het ombouwen van het aangrenzende deel van het Emmaplein (Belcour) tot een woonbuurt of voor andere maatschappelijke doeleinden. De meeste Zeistenaren zien niets in de voorstellen waarbij de Markt deels wordt bebouwd en de smalle Voorheuvel wordt opengesteld voor bussen en vrachtauto's. Zie de [inspraakreactie](#) van Stichting Beter Zeist en het [raadsvoorstel](#). Een goed overzicht van de problematiek van de fietsverbinding over de Voorheuvel geeft de [brief van Ir. H.J. Hoorn](#).

Dialoogbijeenkomst over participatie omgevingsvisie Zeist

Op 14 oktober werd er eindelijk een dialoogbijeenkomst gehouden tussen 7 maatschappelijke organisaties (waaronder Stichting Beter Zeist) en de gemeenteraad. Het ging over de gebrekkige ontwikkeling van de ruimtelijke toekomstvisie voor Zeist. De bevolking krijgt daarover nauwelijks informatie en weet vrijwel van niets. Vandaar de brief naar de raad van de 7 organisaties van 10 mei 2021. Ondanks het gebrek aan voorlichting zet het college samen met de regio in op veel extra werkgelegenheid, instroom vanuit andere regio's en verstedelijking. Maar de werkgelegenheid in deze regio is al hoog genoeg.



Illustratie roltrapmodel. Uit: rapport “Kwalitatieve woningmarktanalyse U16”, Companen, 2020

Ambitieuze regiobestuurders willen 80.000 arbeidsplaatsen meer om een Metropoolregio te worden: hoe meer, hoe beter: voor wie eigenlijk?

Dat alles betekent voor de gemeente Zeist ca. 10.000 woningen extra, dat is ongeveer 22.000 inwoners meer dan nu. Dat zou nodig zijn om te komen tot een metropoolregio Utrecht. In feite gaat het alleen om een ambitie van lokale bestuurders maar niet van de inwoners. De organisaties willen dat de bevolking nu eindelijk eens geïnformeerd wordt en kan meedenken over de toekomst van de eigen woon- en leefomgeving. Dat is ook van belang voor de kwaliteit van de omgevingsvisie Zeist en voor het maatschappelijk draagvlak bij de uitvoering ervan. De raad zal nagaan hoe zij aan het voorstel voor participatie kan voldoen. Voor de presentatie van de organisaties lees [verder](#).

Toch windmolens in Zeist?

Ondanks de indringende inspraak van 9 september stemde de raad op 12 oktober in met het voorstel Regionale Energie Strategie (RES 1.0). De gemeente onderzoekt op welke manier ze kan bijdragen aan grootschalige opwek van duurzame energie op het grondgebied van Zeist. Naast de lopende verkenning in de A12/spoorzone onderzoekt zij in nog 2 gebieden de mogelijkheden voor zonnenvelden of windmolens. Zo wil de gemeente delen van de A28 in Zeist verkennen als locatie voor zonnepanelen. Deze voornemens worden opgenomen in de RES 1.0. Het Kamp van Zeist biedt mogelijk ook kansen voor windmolens. Maar door bestaande afspraken over natuurontwikkeling (bestuurlijk programma Hart van de Heuvelrug) wordt dat voorlopig nog niet onderzocht.

Met het besluit over RES 1.0 veegt de raad voorlopig alle argumenten van omwonenden en organisaties (ook in Odijk) van tafel. Maar daarmee zijn hun zorgen over geluidshinder (ook 's nachts) en aantasting van de omgeving nog niet verdwenen. En dan te bedenken dat het regionale elektriciteitsnet de extra energieopwek van zonnenvelden en windmolens de komende jaren nog niet aankan.

College koopt bedrijf af na procedures over Led-schermen

Stichting Beter Zeist heeft in maart 2019 op basis van een raadsinformatiebrief van januari 2019 samen met de lokale groene organisaties bezwaar aangetekend tegen de door het college concessie-overeenkomst met een bedrijf. Het ging om het plaatsen en exploiteren grote led-schermen voor digitale informatie en reclame langs 4 invalswegen van Zeist: Utrechtseweg, Boulevard, Driebergseweg en Koelaan. Bij de Boulevard was ook Vereniging Lyceumkwartier Zeist betrokken en bij de Koelaan het Utrechts Landschap.

De bezwaren waren gericht op het gebrek aan participatie voorafgaande aan de gesloten concessie-overeenkomst, de aantasting van de beeldkwaliteit van de cultuurhistorische wegen, lichthinder voor de verkeersdeelnemers en idem voor overstekend wild bij faunapassages en verkeersveiligheid (afgeleid worden). Ook wordt er al voldoende op andere manieren voorzien in informatie en reclame.

Na een positieve uitspraak van de commissie bezwaarschriften heeft het college de bezwaren gegrond verklaard en heeft het de vergunning op in januari 2021 ingetrokken. Tijdens een beroep van het bedrijf bij de rechtbank kocht het college het bedrijf af voor 120.000 euro. Als het college het bedrijf niet al kosten had laten maken voor het maken van grote schermen en/of vooraf voor participatie had gezorgd en bezwaarprocedures had afgewacht was het geld nu nog beschikbaar geweest.