

NIEUWSFLITS november 2020



Herfst in Natuurpark De Brink

Windmolens en zonnevelden

De raad heeft ingestemd om samen met grondeigenaren, bewoners en andere belangstellenden de mogelijkheden en beperkingen in kaart te brengen van windmolens en zonnevelden in de spoorzone A 12. Voor het buitengebied tussen Zeist, Utrecht, Bunnik, Driebergen ziet de raad beperkt kansen voor zonnevelden. Verder zullen de mogelijkheden worden onderzocht om de zone rondom de A28 te transformeren voor de opwek van duurzame energie waarbij ook gedacht wordt aan aardwarmte. Dat betekent dat er iets meer ruimte is voor invloed van belanghebbenden op de te maken uitvoeringskeuzen. Maar het blijft toch een gedwongen keuze van bovenaf zonder veel vrijheidsgraden. Zie voor de [achtergronden](#) de siterubriek.

Raad kiest voor verstedelijking

Zonder burgerparticipatie heeft de raad in grote lijnen het raadsvoorstel voor het Ruimtelijk Economisch Programma (REP) van de Regio Utrecht onderschreven. Dat betekent het extra stimuleren van de economische ontwikkeling, bouwen voor groei en mobiliteit. Deze keuze is in de regio voorgekookt op basis van afspraken van de 4 grote steden met het Rijk (U Ned). Duidelijk is dat men de regio Utrecht tot 2040 kiest voor de bouw van netto extra 100.000 woningen en ongeveer evenveel nieuwe arbeidsplaatsen. De gemeente Zeist kiest voor een groei-ambitie van 10-15% netto extra woningen. Dat betekent een forse aanslag op de schaarse ruimte en het groen, want niet alles kan overal en tegelijk. Dat kan alleen in sprookjes en dan loopt het meestal niet goed af.



Een dergelijke verstedelijking stond niet in de verkiezingsprogramma's 2018. Het is ook een trendbreuk met de Structuurvisie Zeist 2020. De gemeente Zeist ondersteunt daarmee de schaa sprong naar de ontwikkeling van een 'Metropoolregio Utrecht'. Ondanks een oproep van Beter Zeist en de groene groepen om juist een politieke keuze voor kwaliteit te maken, richt

de raad zich primair op economische groei en kwantiteit. Dat zorgt voor een nog grotere instroom van woningzoekenden vanuit andere gebieden in en buiten Nederland. Zie verder de [inspraaknotitie van Beter Zeist](#) en voor de [achtergronden](#) de siterubriek

Ontwikkeling Omgevingsvisie Zeist

Nu in regioverband de belangrijkste keuzen zonder betrokkenheid van de bevolking zijn gemaakt, wil de gemeente in 2021 de omgevingsvisie Zeist opstellen. Dat is ten aanzien van de al gemaakte hoofdkeuze(n) mosterd na de maaltijd, want tegen de (regionale) beleidsvisies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Toch zullen de politieke keuzen in de Omgevingsvisie Zeist belangrijk zijn. Zo wordt namelijk concreet wat er aan cultuurhistorie, groene ruimte en landschap nog in Zeist overblijft. De vraag is dan: wat willen de Zeistenaren behouden en wat wordt ondanks alles helaas toch opgeofferd. Om dat te bepalen zal Beter Zeist samen met buurt- en dorps- en groene organisaties en met de bevolking toch actief bijdragen aan de omgevingsvisie Zeist. Die visie vormt straks namelijk de grondslag voor het ruimtelijk beleid voor de komende jaren. We houden u daarover op de hoogte.



Concept Woonvisie Zeist 2020-2024

Stichting Beter Zeist, de groene groepen en Vereniging Lyceumkwartier Zeist hebben fundamenteel commentaar gegeven op de conceptversie van de Woonvisie Zeist 2020-2024. De organisaties wachten af wat er met de reacties wordt gedaan.

In de conceptvisie wordt uitgegaan van veel onjuiste aannamen. Zo zou moeten worden voorzien in de behoefte aan woningen van de inwoners van Zeist. Deze behoefte is echter relatief beperkt. Er is namelijk geen natuurlijke bevolkingsgroei (geboorteoverschot) in Zeist. Ook lost extra woningbouw de druk op de woningmarkt niet op. Zolang in de regio gestreefd wordt naar extra economische groei zullen de woningen in prijs blijven stijgen. Meer bouwen in Zeist betekent dan ook niet automatisch meer kans op een betaalbare woning, eerder het tegendeel. Verder is er in Zeist geen sprake van meer vergrijzing dan in Nederland het geval is. Meer appartementen bouwen zorgt er ook niet voor dat veel meer ouderen hun huizen daarvoor gaan verlaten. En extra nieuwbouw zou nodig zijn omdat jongeren noodgedwongen later het ouderlijk huis verlaten. De laatste 13 jaar zijn de cijfers daarover echter niet veranderd. Het zijn allemaal aannamen die niet kloppen met de economische en maatschappelijke werkelijkheid.

Kortom: een meer realistische visie is nodig in plaats van een die grotendeels gebaseerd is op onjuiste ideeën en wensdenken om Zeist te verstedelijken. Zie voor de [stukken en achtergronden](#) de siterubriek.

Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie en interim verordening

Beter Zeist en de groene organisaties hebben hierover hun zienswijzen opgesteld ten

behoefte van Provinciale Staten (PS). Daarin hebben zij hun zorgen geuit over het voorgenomen beleid in de visie van extra economische groei en hebben aanbevelingen gedaan. Deze liggen in het verlengde van de inspraakreacties zoals die aan de Zeister raad zijn gestuurd. Een belangrijk punt is de beleidsvrijheid die de (niet democratisch gekozen) regio's krijgen bij de programmering van de woningbouw. Daarbij kunnen regio's ook gebruik maken van verstedelijking van de randen rondom de huidige kernen, de zgn. 'kernrandzones'.



Verder wordt onder meer gevraagd om een meer ambitieus programma klimaatadaptatie. En om het aanwijzen van het gebied van de Langbroekerwetering en de Kromme Rijn als waardevol landschap van nationale betekenis. Ook wordt verzocht het burgerinitiatief 'Geopark Heuvelrug Gooi en Vecht' te ondersteunen. De provincie zal komen met een nota van beantwoording van de zienswijzen. Daarna is het mogelijk bij PS in te spreken. Zie voor de liefhebbers de [zienswijze van Beter Zeist](#). En voor de [achtergronden en overige stukken](#) de siterubriek

Burgerforum voor ombuigingen beleid

Het college wil de begroting de komende jaren in balans brengen door beleid om te buigen. Voor de structurele bezuiniging van 4,5 mln. euro bovenop de al vastgestelde bezuiniging van 5,5 mln. wordt een burgerforum (Inwoners Advies Commissie) opgetuigd. Deze commissie moet met begeleiding van de gemeente (embedded) een concreet advies uitbrengen. Uit een aselect aangeschreven groep van 6.500 Zeistenaren wordt de commissie van 150 personen samengesteld. In vergelijking met de vorige bezuiniging van 2011 worden maatschappelijke organisaties en experts niet uitgenodigd, terwijl die toen aanvullend basisinformatie konden aanreiken aan de commissieleden. Opedane kennis en ervaring zijn kennelijk minder van belang. Wel zo gemakkelijk voor de procesbegeleiders. Zie voor de [achtergronden van burgerparticipatie](#) de siterubriek

KORT NIEUWS

Huis ter Heide

Onder de leuze "Huis ter Heide trekt aan de bel - De Zuidkant komt in de knel" verenigt het dorp zich om niet het afvoerputje van Zeist te worden, waar allerlei ongewenste ontwikkelingen gaan plaatsvinden. Zie de [brief](#) van Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide aan het college. Op 10 november heeft de raad echter wel besloten dat Sportpark Dijnseburg de nieuwe locatie wordt van HSV Phoenix. De club gaat deze locatie delen met SV Zeist.

Herontwikkeling Eikenstein

Stichting Beter Zeist en de groene groepen hebben reacties ingediend op het stedenbouwkundig plan voor Eikenstein. De opzet van het plan ziet er goed uit, maar het

omliggende groen en de aangrenzende buurten dreigen in de verdrukking te komen door de verwachte parkeerdruk. De geplande hoeveelheid woningen is namelijk te groot voor het aantal parkeerplaatsen.

Walkartpark paviljoen

Het plan om in het park een horecapaviljoen te realiseren is van de baan nu ook de CDA-fractie daar tegen is. Er wordt wel gedacht aan een mobiele muziektent. Het is de vraag of dat een betere optie is. En ook aan een betere stroomvoorziening, een wateraansluiting en mogelijk een toiletvoorziening voor de foodtruckondernemers in het Walkartpark.

Kap van bomen in Wilhelminapark

Stichting Beter Zeist, Stichting Milieuzorg Zeist e.o., Vereniging Wilhelminapark Zeist en omwonenden hebben bezwaar gemaakt tegen de kap van 41 (52) grote bomen in een bostuin aan de Woudenbergsesweg. Dat tast het groen en het aanzien van de wijk aan, het is niet nodig en het vormt een precedent voor andere aantastingen in Zeist en Nederland.

COLUMN Elsbeth



Machtsspel

Gezien: 6 oktober 2020

Gemeentelijk theater: digitale raadsvergadering

Onderwerp: achter de schermen

Onze columniste Elsbeth heeft zich niet weten te bedwingen en kijkt nu achter de schermen. Lees [verder](#).