

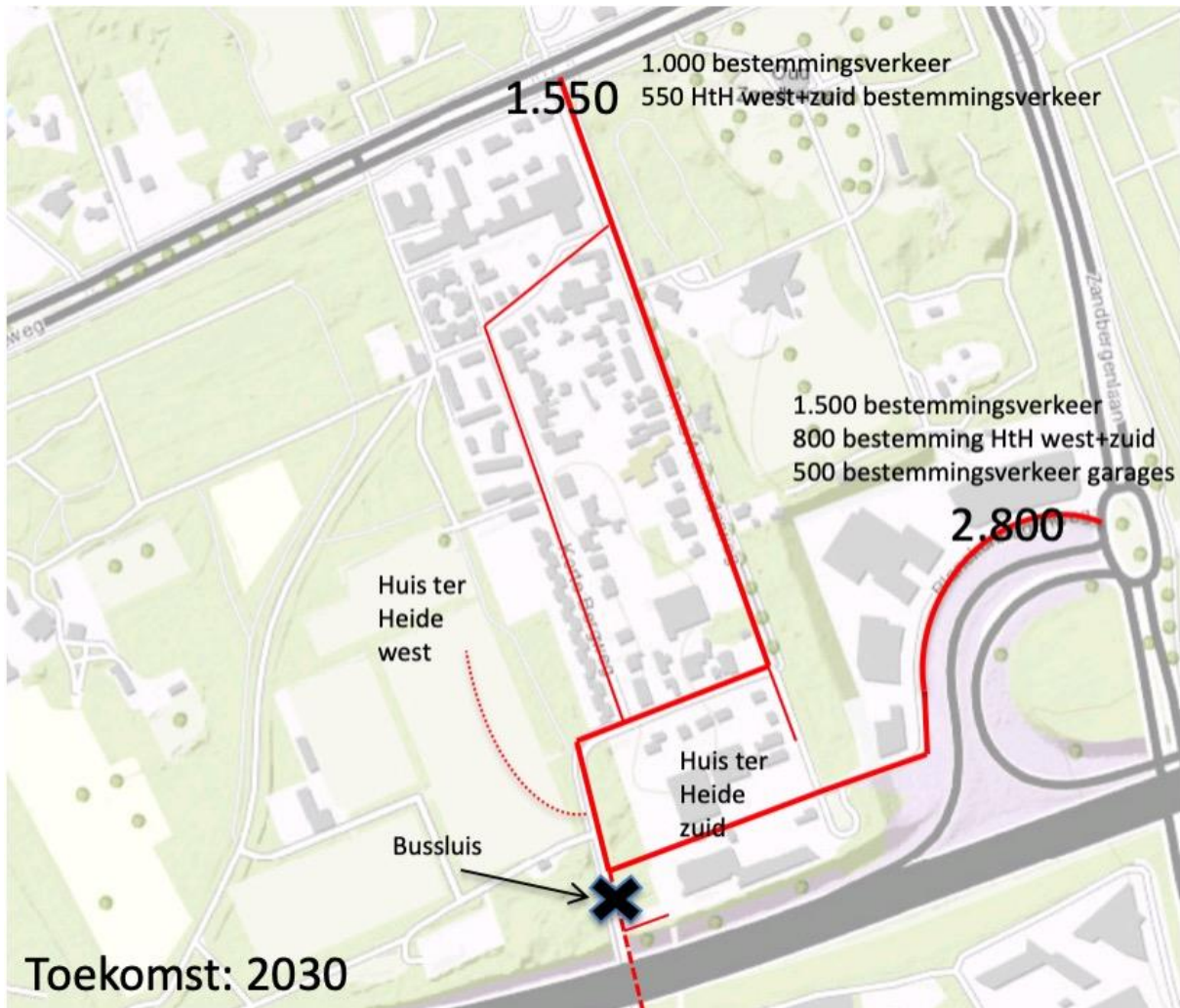
Nieuwsflits mei 2022

Coalitieakkoord 2022 - 2026

Op 9 mei heeft het nieuwe college het accoord voor de komende 4 jaar gepresenteerd. Het is een open coalitieakkoord geworden met 13 uitdagingen in het voorwoord. Dat lijken evenzovele prioriteiten. Vervolgens worden voor de 10 hoofdtaken de ambities, uitgangspunten en activiteiten genoemd.

Eigenlijk is het een optelsom van wensen die de veel mensen van Zeist wel gerealiseerd zouden willen zien. En de sfeer van het stuk is opvallend verbindend en positief. Dat valt te prijzen. Bijgaand het [coalitieakkoord](#) dat nog zal worden uitgewerkt en een [voorlopig commentaar](#) van Stichting Beter Zeist. Zodra de uitwerking beschikbaar is volgt een nader commentaar.

Afsluiting viaduct Huis ter Heideweg



Verkeerssituatie na afsluiting viaduct Huis ter Heide Zuid

In het kader van de voorgenomen bouw van 150 woningen in Huis ter Heide heeft de raad in februari het Uitwerkingsplan Oud-Zandbergen vastgesteld. Gekozen werd de route langs de autoboulevard en over de ovonde in de N238 (Den Dolder-Zeist) te gaan gebruiken als nieuwe ontsluiting van Huis ter Heide Zuid. Deze verbinding zorgt

echter voor meer verkeer door de buurt. Vandaar dat het (oude) college toch nog het verkeersbesluit nam om na de bouw van de huizen het viaduct in de Huis ter Heideweg af te sluiten. Zo wordt de korste verbinding van het dorp met Zeist afgesneden. Dat leidt tot onnodig omrijden en bovendien is de route gevaarlijk.

Bewoners en bedrijven van de autoboulevard zien de verandering niet zitten. Stichting Beter Zeist en Buurt- en Belangenvereniging HtH hebben dan ook bezwaar tegen het besluit gemaakt. Zie het (korte) [model bezwaarschrift](#) voor personen en de uitwerking daarvan in het [bezwaarschrift van Stichting Beter Zeist](#), en idem van de [Buurt- en Belangenvereniging Huis ter heide](#).

Wordt na de teruggedraaide afsluiting van de Voorheuvel de afsluiting van het viaduct de nieuwe misser op verkeersgebied in Zeist? Wat heeft Zeist toch met tunnels en viaducten?

Waar is de regie en participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen?

Stichting Beter Zeist en de groene groepen maken zich zorgen over het tekort aan regie en (burger)participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het betreft allereerst het overlaten van de regie aan private ontwikkelaars en gebiedseigenaren. Daarnaast schiet de lokale overheid tekort in passende participatie van inwoners en andere belanghebbenden.

Dit alles tast de kwaliteit van de besluitvorming aan en vermindert de betrokkenheid van belanghebbenden. Dat leidt daardoor tot minder draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen, minder vertrouwen in de lokale politiek en wellicht tot onnodige procedures. Dit is iets wat ons allen aangaat, zie de [notitie](#).

PETITIE RED ZEIST

**Behoud dorpskarakter &
groen in Zeist**

**Is dit straks nog
groen?**

**Alleen bouwen voor
de lokale behoefte**

**Teken de petitie!
beterzeist.com**



Houd vast aan de groene grenzen!

Dat is de boodschap aan de gemeenteraad over het woningbouwprogramma en groen. Stichting Beter Zeist, vereniging Werkgroep Natuurlijk Zeist-West en Stichting Milieuzorg Zeist e.o. roepen de fracties in de gemeenteraad op om voor de komende raadsperiode de groene grenzen van Zeist goed vast te houden.

Deze oproep ligt in het verlengde van de petitie RED Zeist van voorjaar 2021. Die werd door meer dan 2.000 personen uit alle buurten en dorpen ondersteund. En idem de brief d.d. 10 mei 2021 van 7 maatschappelijke organisaties over het gebrek aan participatie bij de ontwikkeling van de omgevingsvisie Zeist.

We zijn benieuwd hoe het aantal van 4.000 woningen dat het college volgens het coalitieakkoord wil bouwen valt te rijmen met de verkiezingsbeloften. Toen gaven de meeste partijen aan niet in het groen te willen bouwen. Toch een kwestie van kleurenblindheid rood-groen? Zie de [notitie](#).

Landgoed Dijnselburg bedreigd.

In de regionale visies die ook door Zeist worden omarmd wordt voorgesteld tot 2040 nog eens 5.000 woningen te bouwen in Zeist Noord. Bedoeld wordt Vollenhove en omgeving en landgoed Dijnselburg. Stichting Beter Zeist, Stichting Milieuzorg Zeist en de dorpsorganisaties van Bosch en Duin e.o. en huis ter Heide maken zich zorgen over ontwikkeling van de gebiedsvisie Dijnselburg.

Het betreft vooral de landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing langs de Wegh der Weegen (Amersfoortseweg) en de mogelijke aantasting van het vroegere Bisschoppelijk terrein van landgoed Dijnselburg. Zij vragen dan ook de voorgestelde conceptfase van de gebiedsvisie om te vormen tot een ontwerpfase waardoor participatie tot haar recht kan komen, zie de [notitie](#).

Uitbreiding KNVB-campus in beschermd natuurgebied?

Vier organisaties maken zich zorgen over de uitbreiding van de KBVB-campus met 5 hectare. Stichting Beter Zeist, heeft daarom samen met Vereniging Hoge Dennen, Stichting Dierentehuis Zeist en omgeving en Actiegroep 'Blijf van ons bos af' aan de opstellers van het coalitie-akkoord een kritische notitie gestuurd. Dit in verband met de geluids-, licht- en milieuoverlast voor de omgeving en het NNN-gebied en het huidige recreatieve gebruik o.a. voor gehandicapten. De voorgestelde compensatie bij de Rijksweg A12 kan het oude bosmilieu niet vervangen.

Toestemming voor een dergelijke ingreep in NNN-gebied is een algemeen precedent voor toekomstige uitbreidingen. Denk bijvoorbeeld voor dit gebied aan een voetbalmuseum en/of verdere vergroting van de campus voor andere teamsporten. Waarom wijkt de KNVB niet uit naar de provincie Flevoland als vervanging van beoogde datacenters? Waarom zou de KNVB kunnen uitbreiden in NNN-gebied, terwijl andere bedrijven daarbuiten moeten verdwijnen i.v.m. overlast?

Als pleister op de wonde zou de KNVB volgens het coalitieakkoord de gemeente gaan helpen met citymarketing in Zeist-centrum. Koppelverkoop? Tegenstand voor de ontwikkeling is ook op landelijke schaal te verwachten. Zie de [notitie](#).