

Nieuwsflits januari 2022

Raad stemt in met grootschalige verstedelijking van Zeist

Ondanks de oproep van insprekende organisaties om geen voorschot te nemen op de verstedelijking van Zeist heeft de raad op 14 december het *regionale Integraal Ruimtelijk Perspectief (IRP) 2040* onderschreven. In het IRP staat 99 keer het woord 'verstedelijking' en 121 maal 'groei'. Het IRP laat zien dat Zeist een deel van de ambitie van de gemeentelijke bestuurders van de regio wil vervullen om een stedelijke Metropoolregio te worden. In Zeist Noord komen er 0 – 5.000 woningen bij en bij station Driebergen-Zeist ca 1.500 (mede op grondgebied van Driebergen). En er is al een plancapaciteit van 3.000 in Zeist (IRP pag. 160).

Dat betekent dat er (maximaal?) tot en met 2040 meer dan 20.000 inwoners bijkomen. Wel zegt het college dat die 5.000 woningen in Vollenhove en Dijnselburg nog niet zeker zijn. Maar tegelijkertijd zijn deze extra woningen wel nodig voor het rendabel maken van de tramlijn Utrecht CS – USP (de Uithof). Bij het doortrekken van de lijn naar Zeist zullen namelijk ook meer passagiers gebruik maken van deze al bestaande lijn.

In het op 20 december 2021 gepubliceerde ontwerp *Eerste Omgevingsvisie Zeist 2022-2025* wordt al uitgegaan van het IRP. Over dit ontwerp kan iedereen zienswijzen indienen tot 28 februari. Overigens hebben alleen de *plaatselijke partijen* tegen het IRP gestemd, waarvan acte.

Vervolg Parkplan Vollenhove

Op 8 juli 2021 heeft de raad het Parkplan Vollenhove als opmaat voor een gebiedsvisie vastgesteld. Inmiddels wordt gewerkt aan een plan van aanpak met 5 punten. In punt 4 staat wonen in het dorp centraal: "*het parklandschap vormt de basis voor nieuwe woningen waarmee het parklandschap wordt geactiveerd.*" Mooie woorden voor het kappen en uitdunnen van het resterende bos voor extra woningen.

Volgens de raadsinformatiebrief gaan diverse professionele partijen ook meedoen. Denk aan Meander Omnium, Altrecht (Sanatoriumterrein) en de Warande (Stichting Studenten Huisvesting). Projectontwikkelaar Lisman en Lisman was al betrokken. De vele extra woningen zullen vooral bedoeld zijn voor de groeiambitie van de regio want Zeist kent geen geboorteoverschot. Lees de [raadsinformatiebrief](#).

Uitwerkingsplan Huis ter Heide Zuid nog niet aangenomen

Op 9 december werd het raadsdebat gevoerd over het voorstel voor nieuwbouw in Huis ter Heide Zuid bij het vroegere Glaxogebouw. Het ging daarbij vooral om de nieuwe ontsluitingsweg, de aansluiting op de autoboulevard en het voor motorvoertuigen (exclusief de lijnbus en hulpdiensten) sluiten van het viaduct op de Huis ter Heideweg. De dorpsvereniging pleit voor het openlaten van het viaduct; Enkele inwoners en de gemeente willen dat de inwoners straks naar Zeist omrijden via de ovonde bij de autoboulevard. Dat zou volgens het gemeentelijk verkeersmodel in Huis ter Heide Zuid zorgen voor minder verkeer.

Gezien de tegenstellingen heeft de raad de inwoners gevraagd onderling tot overeenstemming te komen. Overigens heeft de gemeente het voorstel van de dorpsvereniging nog niet doorgerekend met behulp van het verkeersmodel. Op 3

februari spreekt de raad in een openbare informatiebijeenkomst via teams over de voortgang.

Raadsvoorstel scenariostudies centrum ingrijpend geamendeerd

De raad heeft op 14 december unaniem het raadsvoorstel geamendeerd. De vrees was te groot om opnieuw 'carte blanche' te geven voor een niet goed doordacht centrumproject. Er zal eerst een *participatietraject* volgen over de functie en inrichting van het gebied Emmaplein, Markt en Voorheuvel.

Op 11 januari volgde nog een Ronde Tafel over de Variantenstudie verbeteren veiligheid Slotlaan. Daaruit bleek dat de raad maar deels tegemoet wil komen aan het advies van Bureau Megaborn het fietsen richting het busstation echt veiliger te maken. Op 8 februari volgt het debat. Opnieuw dreigt er half werk te worden geleverd. Zie de [brief van Beter Zeist](#) aan de raad.

Voorlopig geen grote windturbines in westelijk buitengebied Zeist

Het college ziet af van windmolens tussen het spoor en de A12. Op 3 februari 2022 vindt daarover inspraak plaats via de Ronde Tafel. Daarna besluit de raad op 22 februari. Volgens het college is het gebied wel kansrijk voor zonnevelden. Zie de [brief van het college](#) en het [raadsvoorstel afronden gebiedsverkenning](#).

Voortgang Mobiliteitsplan Zeist 2022 - 2027

Na de Ronde Tafels van 30 november en 16 december volgde op 13 januari het raadsdebat over het plan. Maatschappelijke organisaties en groepen inwoners hebben forse kritiek geuit op het plan. Zo kloppen belangrijke kaarten over wegcategorysering en fietsroutes niet. Maar daar zijn wel consequenties aan verbonden, zoals voor de gemeente zelf en voor belanghebbende inwoners en hun organisaties. Ook wordt weinig aandacht besteed aan nieuwe ontwikkelingen en Europese regelingen op het gebied van snelheidsbegrenzing van motorvoertuigen. Invoering daarvan kan allerlei kostbare wegaanpassingen voor snelheidsbegrenzing voorkomen.

Voor uitvoering van het 5-jarenplan plan is 20 miljoen euro nodig waarvan naar verwachting 10 miljoen van het Rijk. Zie voor een aantal inspraaknotities de sitepagina [verkeer en vervoer](#) (onder kopje informatie) en de belangrijke [aanvulling van Hoge Dennen](#) die in feite voor geheel Zeist geldt. Op 25 januari beslist de raad over het plan. Daarvoor heeft Beter Zeist samen met andere organisaties en personen nog een [brief met ontwerp-amendementen](#) opgesteld.