

## NIEUWSFLITS december 2020



"Zij zijn groot, en ik ben klein en dat is niet eerlijk".

### **Column Elsbeth Calimero-effect**

Gezien: 10 december 2020  
Gemeentelijk theater: digitale Ronde Tafel  
Onderwerp: Woonvisie 2021-2025

**Onze columnist vraagt zich af waarom Zeist verder moet groeien.**

**Wie wordt er beter van?**

Lees [verder](#).

### **Burgerparticipatie?**

Dat het gemeentebestuur tot nu toe weinig opheeft met burgerparticipatie is wel duidelijk. Invloed van burgers in het voortraject van plannen vinden bestuurders kennelijk erg lastig en gevaarlijk. Als sinds begin 2008 toen bemiddelaar Mr. A.F. Verstand haar rapport schreef: "*Democratie is meer dan een systeem, het is een mentaliteit*" is er in Zeist weinig tot niets veranderd. Alle voorstellen die door maatschappelijke organisaties werden opgesteld verdwenen zonder verdere discussie in het ronde archief.

Na dit 12,5 jarig jubileum heeft D66 weer eens geprobeerd wat leven in de raadsbrouwerij te brengen met een position paper 'Democratie in Zeist'. Dat moest uiteraard eerst in een 'petit comité' van louter raadsleden worden besproken. Wat daaruit is gekomen is voor de buitenwacht volstrekt onduidelijk. Weer een poging de 'galm in de kerk te houden' zonder hoop op succes? Zie het [paper](#) en de ondersteunende [reactie van Beter Zeist](#).



Tunneltje Voorheuvel; hier begon het allemaal mee .....

### **Gebeurt er het komende jaar nog wat in centrum Zeist?**

De uitvoering van het door de raad in maart 2015 zelfbedachte verkeersplan bij de Centrumvisie heeft voor veel problemen gezorgd. De vaststelling van dit plan gebeurde namelijk zonder voorafgaand verkeersonderzoek. Niet alleen ontstonden er problemen voor de verkeersdeelnemers (omrijden en ongelukken), maar ook voor de winkeliers (omzetverlies en bestaanszekerheid). En het kostte veel moeite en tijd voor de degenen die jarenlang probeerden de gemeente tot inkeer te bewegen. Bovendien bleken de kosten van de Centrumvisie voor de gemeente *tot nu toe* ruim tweemaal zo hoog uit te vallen. Eindelijk komt er na december 2019 meer zicht op de maatregelen die in en rondom het centrum nog moeten worden genomen, maar we zijn er nog lang niet. Zie de [brief naar onze contacten](#) in en rondom het centrum

### **Omgevingsvisie Zeist als verstedelijkingsopgave**

Het komend half jaar stelt de gemeente Zeist haar omgevingsvisie op. Dat gebeurt in het kader van de Omgevingswet die per 1 januari in 2022 ingaat. Uit een bericht van de gemeente blijkt dat de regionale verstedelijkingsvisie, die de raad zonder burgerparticipatie heeft onderschreven, de basis vormt van de Zeister visie. Dat betekent dat het gemeentebestuur een politieke keuze maakt voor een bevolkingsgroei van 10-15 %. Die groei heeft te maken met extra stimulering door de overheid van de economische groei van de regio Utrecht en van de gehele Randstad. De groei zorgt voor migratie naar de Randstad vanuit de randgebieden van Nederland en uit andere landen.

Als kerstcadeau kregen we bericht van U-NeD dat Zeist Noord een Regiopoort wordt van de beoogde Metropoolregio Utrecht. Dit gebeurt onder het motto: "*Utrecht Nabij. Gezond leven in een stedelijke regio voor iedereen*". Dat betekent 5.000 extra woningen bij de OV-stations Mooi Zeist en Dijnselburg. Die overstappunten zullen deze Regiopoort moeten verbinden met het USP (de Uithof) en Utrecht centrum. Mogen de inwoners van Zeist daar ook nog iets over zeggen? De komende tijd zullen we veel aandacht besteden aan dit soort 'gezonde groei' en de politieke keuze van verstedelijking van Zeist die de inwoners wordt opgedrongen.

### **Inspraak over Woonvisie Zeist 2021-2025**

Op 10 december was de inspraak bij de Ronde tafel over de vernieuwde woonvisie. Het is wel duidelijk dat we in Zeist niet veel opgeschoten zijn met het huisvesten van middengroepen. Veel accent wordt tot nu toe gelegd op sociale woningbouw en sociale huur terwijl die in de gemeente in totaal al ca. 40 % bedraagt. Dat is al veel meer dan het gemiddeld in de regio, alleen de stad Utrecht kent een vergelijkbaar percentage. Het gemeentebestuur blijft in feite doorgaan met het oude beleid, al worden hier en daar wat accenten voor speciale doelgroepen gelegd.

Er zal echter structureel iets moeten gebeuren om de middengroepen voldoende kans te geven in Zeist een betaalbare woning te betrekken. Voor elke 4 sociale woningen die nog extra worden gebouwd komt in het kader van het regionale Woningnet maximaal 1 in handen van Zeister inwoners. Zo blijf je voor de regio bouwen zeker als die verder verstedelijkt met de bouwwereld als lachende derde. En door de migratiehefboom worden in Zeist de middengroepen de dupe. Tegelijkertijd wordt de groene woon- en leefomgeving in de gemeente steeds verder aangetast. Wat moet er dan gebeuren? We verwijzen naar de bijdragen van [Vereniging Lyceumkwartier Zeist](#) en [Beter Zeist](#)



*L-Flat; Woonged wil graag hoogbouw realiseren, maar jammer, die weerstand van de bevolking ...*

## **KORT NIEUWS**

### **Bezuinigingsoperatie**

De gemeente zit met het probleem van een structureel tekort op de begroting. Daarvoor wordt een bezuinigingsronde 'Samen in Balans' met 150 burgers georganiseerd evenwichtig verdeeld over de 5 dorpen, opleidingsniveau, sekse en leeftijd. Voor de Inwoners Advies Commissie hadden zich 953 personen opgegeven na een brief aan 6000 inwoners. Op 12 januari vindt de installatie van de commissie plaats.

### **Huis ter Heide**

Medio december 2020 is het Ontwerp uitwerkingsplan Huis ter Heide Zuid voor 6 weken ter inzage gelegd. Dat betekent dat direct belanghebbenden nog in de maand januari zienswijzen kunnen indienen. Het gaat om 4 appartementengebouwen met 67 wooneenheden en 5 grondgebonden woningen. Verder wordt er een verbindingsweg aangelegd tussen de Autoboulevard en de Huis ter Heideweg richting de sportvelden en landgoed Dijnselburg.

Op 26 november is de Ronde Tafel gehouden over het gebied Sortie 16 dat volgens het raadsvoorstel deels bebouwd gaat worden. Het bosgebied ligt noordelijk langs de Amersfoortseweg tussen Woonwagencentrum Beukbergen en een bedrijventerrein. [Stichting Milieuzorg Zeist e.o.](#) heeft een inspraakreactie gegeven.

### **Den Dolder**

Altrecht Zal vermoedelijk niet in 2025 de WA Hoeve te verlaten maar pas in 2027. Dat zou



uitstel betekenen van het planproces. En daardoor dan ook een verder verval van de historische middenas met rijksmonumenten.



Monumenten WA Hoeve

Ook meldde de Forensisch Psychiatrische Afdeling *Fivoor* dat het systeem van buurtcoaches wordt afgebouwd. Dat was in onderling overleg ingesteld na de gewelddadige dood van Anne Faber. Verder is het nog onduidelijk of verhuizing van Fivoor mogelijk is. En dat was juist een voorwaarde van de ontwikkelaar BPD om op de WA Hoeve te bouwen.

*Almata*. Het vroegere detentiecentrum wordt herontwikkeld naar een politieacademie. Belanghebbenden kunnen van 9 december t/m 3 januari reageren op de integrale ruimtelijke visie en het concept participatierapport herontwikkeling Almata, zie [www.zeist.nl/almata](http://www.zeist.nl/almata).

*Bethesda*. De ontwikkelaar wil (nog) niet overleggen met de omwonenden over aanpassing van het plan dat mogelijk is volgens het bestemmingsplan (BP). Het BP is namelijk tijdens de laatste 'koude overzetting' toch aangepast hoewel dat niet was aangekondigd. Daardoor staan omwonenden nu min of meer buitenspel.

### **Austerlitz**

De KNVB wil aan de noordkant van de Woudenbergseweg 3 extra voetbalvelden en een parkeerplaats aanleggen in het bosgebied met de status Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het is de vraag of dit zomaar kan. Het gaat om een boskap van 5 hectare. Zie de [reactie vanuit de omgeving](#).

### **Zeist Valckenbosch**

Na 10 jaar weer een poging om de grond van de Historische Spoorlijn voor woningbouw te gebruiken. Deze cultuurhistorische en ecologische verbindingzone wordt ook gebruikt voor een rustige wandeling. Woongood Zeist heeft de grond nu aangeboden aan een vastgoedadviseur die het gebied snel wil verkavelen. Omwonenden en Stichting Groen Valckenbosch verzetten zich tegen de plannen, zie de [brief](#).

### **Zeist Utrechtseweg e.o.**

*Veldheim, Stenia e.o. en Perronik*. Over deze vroegere maatschappelijke instellingsterreinen langs de Utrechtseweg lopen (juridische) procedures over de 'tijdelijke' bewoning. Daarnaast is er overleg tussen de gemeente en Mooi Zeist BV over de plantontwikkeling.

*Rabo Facet*. De ingrijpende afbraak van de betonnen gebouwen is bijna voltooid, zodat daarna met de ontwikkeling van een woonbuurt kan worden begonnen.

*TNO-gebouwen*. Deze zullen na het vertrek van deze organisatie naar USP (de Uithof) waarschijnlijk voorlopig beschikbaar blijven voor soortgelijke instellingen.

*Fietstunnel Dreef – Kromme Rijnlaan*. Over de groene inpassing van deze tunnel onder de Utrechtseweg hebben Beter Zeist en de groene groepen met de uitvoerder overlegd.