



*“Ik had wel duizend levens en ik nam er een”
(vrij naar Cees Notenboom)*

In memoriam Hans Voorberg

Op 9 januari bereikte ons het droeve bericht dat Hans Voorberg op 27 december was overleden. Enkelen van ons wisten al geruime tijd dat Hans ernstig ziek was ook omdat hij bezig was zijn vrijwilligerswerk over te dragen. Jarenlang was hij een drijvende kracht voor het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van Bosch en Duin en omgeving. In het platform buurten en dorpen van Stichting Beter Zeist en in contact met het bestuur leverde hij vele jaren een belangrijke bijdrage aan het behoud van een mooie en groene woon- en leefomgeving in de gemeente Zeist

Zo heeft hij in het kader van Stichting Beter Zeist meegeholpen Bosch en Duin buiten de rode contouren van de provincie te houden. Als voorzitter van de Stichting Wegh der Weegen wist hij de cultuurhistorische weg uit de 17^e eeuw op de kaart te zetten. De totstandkoming van het Streefbeeld in 2018 is zijn grote verdienste geweest. Daarbij gebruikte hij zijn verbindingskracht door een publiek-private samenwerking tot stand te brengen tussen de provincie, 4 gemeenten waaronder Zeist, omwonenden en andere betrokkenen bij de Wegh.

Als beminnelijke verbinder met strategisch en tactisch inzicht en een duidelijke boodschap kon hij in een prettige samenwerking met anderen veel voor elkaar krijgen. Die aanpak was voor ons een mooi voorbeeld. Wij zullen zijn deskundigheid en kameraadschap missen.

Wij wensen zijn vrouw Daisian, zijn dochter Franciska, familie en vrienden sterkte om dit verlies te kunnen dragen.

Mede namens het Platform Buurten en Dorpen,

Bestuur Stichting Beter Zeist



Column Elsbeth Boemerang

Gezien: 18 december 2020

Gemeentelijk theater: digitale informatiebijeenkomst

Onderwerp: Veiligheid Slotlaan (raadsinformatiebrief over rapport Megaborn)

Onze columniste ziet raadsleden en een wethouder met boter op hun hoofden om de hete brei zitten van de herinrichting van de Slotlaan. *Hoe nu verder?*

Geen verdere verstedelijking van Zeist en de dorpen

Dit jaar wordt de belangrijke omgevingsvisie Zeist opgesteld. Die zal het kader vormen voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Denk aan bouwen, wegen, groene ruimte, energie etc. De gemeenteraad maakt de politieke keuze van verstedelijking van Zeist en de dorpen. Want het gemeentebestuur wil bijdragen aan de groeiambitie van de beoogde 'Metropoolregio Utrecht'. Dan wordt Zeist de snelst groeiende gemeente in de provincie na Utrecht en Amersfoort. Projectontwikkelaars zullen hiervan smullen, maar het gaat onherroepelijk ten koste van de mooie woon- en leefomgeving. Omliggende gemeenten willen niet zover gaan. Waarom Zeist dan wel? Inmiddels heeft de raad in regionaal verband al een voorschot genomen op een groei met 10-15% inwoners. Deze maand start Stichting Beter Zeist samen met andere groeperingen met een actie om verstedelijking van Zeist niet op te nemen in de Omgevingsvisie Zeist. Binnenkort volgt hierover nieuws.

Gebiedsvisies WA Hoeve en Dijnseburg: fopspenen?

De huidige politieke verstedelijkingsambitie van Zeist is nu al duidelijk merkbaar bij de ontwikkeling en uitvoering van gebiedsvisies.

In **Den Dolder** wil het college afwijken van de vastgestelde gebiedsvisie voor de gehele WA Hoeve. Er moet nu in het gebied een 'zorgkern' als een nieuw apart project worden ontwikkeld dat losstaat van de afspraken over het gehele gebied. Zoiets levert dan niet alleen extra woningen op maar ook voor Altrecht meer dan de afgesproken (maximale) opbrengst van 15 mln. euro. De dorpsvereniging, de Planbegeleidingsgroep en omwonenden zijn buitengewoon verontrust over de schending van deze door de raad vastgestelde visie, zie de reactie van de [Belangenvereniging Den Dolder](#). *Wat zijn gebiedsvisies juridisch gezien nog waard?*



Hoofdgebouw landgoed

Dijnselburg vanaf de Amersfoortseweg

In **Huis ter Heide** kwamen de participatiegroep, de eigenaren en de gemeente nog niet tot overeenstemming over de (gedeeltelijke) bebouwing van het gebied. Tijdens de inspraak over de Woonvisie werd vanuit de woningcorporaties al gevraagd om versnelling van het proces. Een een-tweetje om de raad alvast te beïnvloeden? Nu heeft het college plotseling het participatieproces voor het opstellen van een gebiedsvisie eenzijdig beëindigd. De gemeente neemt zelf de regie en gaat vooraf de bandbreedte voor woningbouw bepalen. *Wat betekent in Zeist het op interactieve wijze ontwikkelen van een gebiedsvisie eigenlijk nog?* Zie verder de gemeentelijke [update participatieproces](#).

‘Tijdelijke’ bewoning Veldheim, Peronnik, Stenia en van Rennesselaan 30-A2

Tegen de in november 2019 verleende omgevingsvergunning voor ‘tijdelijke’ bewoning van 3-7 jaar van 4 vroegere locaties van de Zonnehuizen langs de Utrechtseweg is met succes bezwaar gemaakt. Dit in verband met overlast en aantasting van de woon- en leefomgeving van deze buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande. Bovendien willen omwonenden niet langer geconfronteerd worden met dergelijke ‘tijdelijke’ voorzieningen. Eigenlijk ging het om een fout van de gemeente die een dag te laat kwam met een afwijzing van de vergunningen. Dankzij de bezwaarschriften van Stichting Beter Zeist, buurtorganisatie Bewoners Belangen Dichterbij en omwonenden kon het college de vergunningen medio 2020 weer intrekken. Voor de locatie Van Rennesselaan hadden de school De Meerklank en *Bartiméus* ook bezwaren ingediend.



Buitenplaats Veldheim langs de Utrechtseweg

Daarna ging de nieuwe eigenaar van de locaties, Mooi Zeist BV, bij de rechtbank in beroep tegen het besluit van het college om de 'tijdelijke' bewoning niet toe te staan. In november 2020 hebben de organisaties en sommige omwonenden zich als belanghebbende derden gevoegd in de procedure. Daarna hebben zij ook reacties op de beroepschriften van de eigenaar ingediend.

Tijdens de lopende beroepsprocedure heeft Mooi Zeist BV alweer twee van de vier locaties verkocht: Peronnik en Van Renesselaan. Verder zijn er nu toch plannen voor herontwikkeling van Stenia binnen de bestaande maatschappelijke bestemming. Voor Veldheim wordt gedacht aan een combinatie van wonen, zorg en contact. Dat zou dan wel een verandering vergen van de bestemming. Ondertussen probeert het college de nog steeds bestaande 'tijdelijke' bewoning te beëindigen t.b.v. van een anti-kraak bewoning. Het gaat om respectievelijk 139 en 40 arbeidsmigranten (Veldheim en Van Renesselaan) en 60 (buitenlandse) studenten (Stenia).

De procedures laten zien dat maatschappelijke druk loont. Maar we moeten blijven waken voor het behoud van deze cultuurhistorische buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande. En een verder aantasten van de woon- en leefomgeving van de betreffende buurten moet worden voorkomen.

Nieuwe erfgoedverordening

Deze verordening vervangt de oude verordening uit 2010. De verordening vormt de juridische grondslag voor aanwijzing, wijziging/intrekking, bescherming, handhaving van en toezicht op gemeentelijk materieel en immaterieel erfgoed. Het gaat vooral om archeologische waarden, gemeentelijke monumenten, monumentale (gebieds)structuren en beschermde dorpsgezichten. Die zijn in het gemeentelijk Erfgoedregister opgenomen. [Vereniging Natuurlijk Zeist-West](#) en [Stichting Beter Zeist](#) reageerden op het raadsvoorstel. Ook is een [ambtelijke reactie op vragen](#) beschikbaar. In de praktijk blijkt er nogal wat te mankeren aan de actualisering, registratie, archivering en vindbaarheid van het erfgoedregister. Verder zijn de vergaderingen van de gemeentelijke adviescommissie wel openbaar, maar er wordt weinig ruchtbaarheid aan gegeven. *Daardoor moeten belanghebbenden veel moeite doen om te weten wat er speelt. Bovendien kunnen zij geen zienswijzen indienen.* Over de verordening wordt op 16 februari 2020 in de raad besloten. Voor een overzicht van de beschermde gebieden in de gemeente zie de [Kaart monumentale structuren Zeist](#).

Nieuwe Woonvisie

De gemeenteraad heeft in januari de [woonvisie 2021-2025](#) vastgesteld. Op initiatief van GroenLinks, VVD en Seyst.nu geldt bij nieuwbouwprojecten vanaf 40 woningen de volgende aanvullende voorwaarde. Minimaal 50% van de woningen moet behoren tot 'sociale huur' en 'middeldure koop (laag) / middeldure huur'. Daarnaast werd een VVD-amendement aangenomen om nieuwe sociale huurwoningen in principe te bestemmen voor starters en senioren. Ook krijgen senioren uit Zeist voorrang bij toewijzing van nieuwe seniorenwoningen. Ten slotte werd een motie van D66, GroenLinks en Seyst.nu over 'verticale tuinen of bossen' aangenomen, een soort pleister voor het tekort aan echte groene ruimte in nieuwbouwprojecten.