

Aan het College van B& W en de gemeenteraad van Zeist

14 februari 2022

Betreft: Reactie Tuinvereniging Eigen Oogst op ontwerp bestemmingsplannen in het kader van de Herontwikkeling WA Hoeve.

Het bestuur van Tuinvereniging Eigen Oogst wil met dit schrijven reageren op de bestemmingsplannen en voornemens met betrekking tot bebouwing en aanleg van wegen op het terrein van de WA Hoeve. Het verenigingsbestuur doet dat enerzijds vanwege zijn rol als huurder van perceel Zeist A 3676, in eigendom van de Stichting Altrecht, en anderzijds vanuit een eigen visie op het belang van het behoud en de versterking van natuur- en cultuurhistorische waarden in de omgeving, waaraan de tuinvereniging een positieve en constructieve bijdrage wil leveren.

Deze visie is neergelegd in een visiedocument, dat in een ledenvergadering van 7 november j.l. integraal door de leden is aangenomen en dat bij deze reactie wordt gevoegd.

Ruim honderd leden van Tuinvereniging Eigen Oogst tuinieren op de voormalige productietuinderij van de WA Hoeve die, vanwege haar aandeel in de geschiedenis van de WA Hoeve en vanwege de karakteristieke honderdenzestienjarige warmtemuur, deel uitmaakt van het unieke landschap en van het cultuurhistorisch gezien waardevolle samenstel van gebouwen en landschapselementen in de omgeving. De bestemmingsplannen raken de vereniging direct vanwege hun inbreuk op de natuurlijke omgeving en de biodiversiteit, met een reikwijdte tot buiten het gebied van de bestemmingsplannen.

De tuinvereniging biedt haar leden niet alleen gezonde groenten, tuinplezier en sociale contacten, maar stelt zich ook dienstbaar op in de Dolderse gemeenschap met activiteiten voor de Voedselbank, een plantenasiel, educatieve projecten voor scholen en deelname aan de kunstroute. Bovendien werkt de tuinvereniging aan betere condities voor het behoud van de historische warmtemuur op haar perceel als erfdeel van vorige generaties en als 'landmark' in de omgeving.

Weliswaar is de bestemming van het moestuinperceel in het Bestemmingsplan Den Dolder Noord van 2008 vastgelegd als *agrarisch met landschappelijke waarde en natuurwaarden* en met de aanduiding *volkstuinten*, toch heeft de vereniging geen enkele zekerheid over de toekomst kunnen verkrijgen. Het lijkt er nu op dat Altrecht het perceel in het ruimere verband van haar vertrek uit Den Dolder straks aan de meestbiedende wil verkopen.

De vereniging vreest dat, door de geplande bouwactiviteiten, waaraan geen duidelijke limiet gesteld is, het parkachtige landschap opgeknipt wordt, en veel natuurlijk groen verdwijnt met gevolgen voor het ecosysteem en de huidige balans tussen bebouwing en natuur. Die balans en samenhang zal nog verder worden verstoord wanneer ook Eigen Oogst het sluitstuk zou worden van afwegingen die geen deel uitmaken van een integrale visie op het ecosysteem, waarvan Eigen Oogst deel uitmaakt.

De wens van de tuinvereniging om een geheel eigen rol en functie te kunnen blijven vervullen in het streven naar betere condities voor ecologisch beheer van gronden en het lokale klimaatbeleid komt zonder zo'n integrale visie in het luchtledige te hangen, evenals haar wens de verantwoordelijkheid voor een belangrijk landschapselement als de monumentale warmtemuur als erfgoed samen met andere partijen beter in te vullen.

Het bestuur van de vereniging pleit er daarom voor dat er naar het gebied wordt gekeken als een ecosysteem, waarbij alle relevante deelgebieden als onderdeel van een groter geheel worden gezien om te komen tot een meer uitgebalanceerde invulling van het gebied. Het bestuur dringt aan op een hogere prioriteit voor ten eerste overwegingen van natuurbehoud, biodiversiteit en cultuurhistorie en ten tweede voor de kleinere initiatieven in de omgeving die op den duur van grote waarde kunnen worden voor overkoepelende thema's van klimaatbeleid.

Dat zo'n integrale visie op het ecosysteem gevolgen moet hebben voor de omvang en aard van de bebouwingsplannen lijkt geen twijfel, maar komende generaties bewoners van Zeist zullen er dankbaar voor zijn. Tuinvereniging Eigen Oogst biedt graag aan om mee te denken over het bereiken van een betere balans tussen bebouwing en natuur.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Versmissen', with a stylized flourish at the end.

Richard Versmissen
Voorzitter Tuinvereniging Eigen Oogst