



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Datum	9 december 2021	Ons kenmerk	0433597
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)		Behandeld door	Paul Ketelaars
Onderwerp	Resultaat verkenning A12 / Spoorzone		

Geachte heer / mevrouw,

De gemeenteraad van Zeist besloot in oktober 2020 om een gebiedsverkenning te starten in het gebied tussen de A12 en de spoorlijn in Zeist-zuid (de A12/spoorzone). Belangrijke vraag in deze verkenning was: zijn windmolens en zonnevelden er wel of niet mogelijk? Met windmolens en zonnevelden wil de gemeente bijdragen aan de opwek van duurzame energie om klimaatopwarming tegen te gaan. Via deze brief informeren we u over het resultaat van deze verkenning.

Resultaat verkenning

De verkenning in de A12/spoorzone leidt voor het college van burgemeester en wethouders tot de conclusie dat op dit moment realisatie van windmolens in dit gebied niet realistisch is. Dat komt onder meer doordat er teveel onzekerheden zijn, vooral rond de geluidsnormen voor windmolens. Waarschijnlijk komt er rond 2025 meer duidelijkheid over deze geluidsnormen. Het college wil het zoeken naar mogelijkheden voor windmolens in de A12/spoorzone op dit moment niet verder uitwerken en ziet op dit moment weinig mogelijkheden om in dit gebied windmolens te realiseren.

Zonnevelden

De gemeenteraad heeft in 2020 een beleidsvisie Zonnevelden vastgesteld. Daarin staan randvoorwaarden die de gemeente stelt aan plannen die initiatiefnemers indienen voor het realiseren van zonnevelden. Tijdens de verkenning was die beleidsvisie niet van toepassing op de A12/spoorzone. Maar nu de verkenning is afgerond, wordt de beleidsvisie hier ook van toepassing. Eventuele plannen van initiatiefnemers zal de gemeente dus beoordelen aan de hand van deze beleidsvisie.

Gemeenteraad besluit

Het college heeft de gemeenteraad nu het resultaat van de verkenning voorgelegd. De gemeenteraad neemt hier het uiteindelijke besluit over. U kunt hierover tijdens de zogeheten Ronde Tafel van 3 februari 2022 bij de gemeenteraad inspreken. U kunt zich daarvoor aanmelden via raadsgriffie@zeist.nl, of via telefoonnummer 14 030. Op 10 februari debatteert de gemeenteraad onderling over het onderwerp. De raad besluit vervolgens tijdens de raadsvergadering van 22 februari 2022.

Tot slot

In de bijlage vindt u een lijst met vragen en antwoorden over de verkenning. Het raadsvoorstel en meer informatie over de gebiedsverkenning kunt u vinden op www.zeist.nl/a12spoorzone. Meer over windmolens en zonnevelden in Zeist staat op www.zeist.nl/zonenwind. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u deze richten aan Bart Verhagen, via mailadres zeist@zeist.nl en telefoonnummer 14 030.

Met vriendelijke groet,



Paul Ketelaars
Procesbegeleider gebiedsverkenning A12/spoorzone

Vragen en antwoorden rond de verkenning A12/spoorzone

Waarom startte de gemeente een verkenning?

Initiatiefnemers, zoals projectontwikkelaars of energiecoöperaties, maken gewoonlijk de concrete plannen voor windmolens en zonnevelden. De rol van de gemeente is om randvoorwaarden te bepalen waar dergelijke plannen aan moeten voldoen. Een initiatiefnemer die een windmolen of zonneveld wil realiseren, dient een plan in bij de gemeente. De gemeente geeft vervolgens alleen een vergunning af, als het plan voldoet aan de randvoorwaarden.

Omdat in Zeist weinig ruimte is voor windmolens, heeft de gemeente er niet voor gekozen om algemene randvoorwaarden voor windmolens op te stellen, maar om een verkenning te starten naar de gevolgen van windmolens in het concrete gebied dat het meest kansrijk leek: de A12/spoorzone.

Wat is er onderzocht in de verkenning?

De gemeente heeft informatie verzameld over wat windmolens zouden betekenen voor omwonenden, natuur, beleving van het landschap, landbouw, geluid, slagschaduw, archeologie en cultuurhistorie. Windmolens hebben negatieve gevolgen voor veel van deze aspecten. Het kost geld om die effecten te voorkomen of te compenseren. Vooral de kosten om de geluidsproductie van windmolens te verlagen maken de kans op een rendabel plan voor windmolens in dit gebied, klein. Het rapport over de verkenning is te vinden op www.zeist.nl/a12spoorzone.

Welke zijn de in de brief genoemde 'onzekerheden' rond windmolens?

Door een uitspraak van de Raad van State is er momenteel onduidelijkheid over welke geluidsnormen gehanteerd moeten worden voor windmolens. Daarnaast bleek onlangs dat het elektriciteitsnetwerk in de provincie voor grootschalige opwek vol raakt, waardoor windmolens of nieuwe zonnevelden waarschijnlijk niet eerder dan in 2029 op het netwerk kunnen worden aangesloten. Alleen windmolens en zonnevelden waarvoor tijdig (voor 12 oktober 2021) bij Stedin een aanvraag voor een aansluiting is ingediend, kunnen mogelijk eerder dan in 2029 worden gerealiseerd.

Kan er een nieuwe verkenning komen, als de onzekerheden zijn opgelost?

Het Rijk gaat de komende paar jaar naar verwachting duidelijkheid creëren over de geluidsnormen. De beheerders van het elektriciteitsnetwerk (Stedin en Tennet) gaan aan de slag om ervoor te zorgen dat nieuwe plannen voor windmolens en zonnevelden weer aangesloten kunnen worden op het elektriciteitsnetwerk. Als die onzekerheden zijn opgelost, ontstaat een nieuwe situatie. Mogelijk is het tegen die tijd, zo rond 2025, zinvol een nieuwe verkenning te starten. Ook kunnen we de komende jaren te maken krijgen met technologische vernieuwingen, bijvoorbeeld stillere windmolens. Ook die ontwikkelingen kunnen tot een andere situatie leiden.

Als het college weinig kans ziet voor windmolens, waarom kan er dan toch iemand een plan indienen voor een windmolen?

Initiatiefnemers kunnen altijd een plan bij de gemeente indienen, dat kunnen we niemand verbieden. Een eventueel initiatief voor een windmolen of zonneveld is altijd een afwijking van het bestemmingsplan. Dat betekent dat altijd een besluit van de gemeenteraad nodig is. Het indienen van een plan leidt lang niet altijd tot een vergunning.

Wat zijn de randvoorwaarden die de gemeente stelt aan zonnevelden?

Op www.zeist.nl/zonenwind staat een link naar de beleidsvisie Zonnevelden. Daarin staan de randvoorwaarden vermeld. Bovendien zal de initiatiefnemer in overleg moeten met belanghebbenden en zal het plan ter inzage komen te liggen, met de mogelijkheid voor belanghebbenden erop te reageren.

Wat zijn de randvoorwaarden die de gemeente stelt voor windmolens in de A12/spoorzone?

De gemeente heeft hiervoor geen algemene randvoorwaarden uitgewerkt. Er zijn op het grondgebied van Zeist maar heel beperkt mogelijkheden voor windmolens, waardoor er altijd sprake zal zijn van maatwerk voor een specifieke locatie. Als een initiatiefnemer met een plan komt, zal de gemeente rond dat plan in alle redelijkheid alle relevante belangen afwegen. Bovendien zal de initiatiefnemer ook in overleg moeten met belanghebbenden en zal het plan ter inzage komen te liggen, met de mogelijkheid voor belanghebbenden om erop te reageren.

Hoe werkt de gemeente nu verder aan duurzame energie?

De noodzaak van het opwekken van duurzame energie blijft nog steeds groot. Klimaatverandering vraagt om actie. Het college wil daarom blijven onderzoeken op welke manieren opwek van duurzame energie

mogelijk is op het grondgebied van Zeist. Dit willen we onderzoeken met zowel inwoners en partners in Zeist als in de regio. Daarnaast stimuleren we zoveel mogelijk het plaatsen van zonnepanelen op daken. U kunt op de hoogte blijven via de nieuwsbrief Nieuwe Energie: www.zeist.nl/nieuwsbrieven.