

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus16200
3500 CE UTRECHT

Betreft: Zienswijze Notitie Reikwijdte en Detailniveau Utrecht Science Park

De Bilt, 23 juli 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,
Utrechts Landschap maakt graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie USP. We hebben een aantal punten op hoofdlijnen, waarvan we punt twee per onderwerp puntsgewijs hebben uitgewerkt.

Hoofdlijnen

1. Er moeten alternatieven/scenario's worden beschreven in de notitie R&D Deze ontbreken nu geheel; dat vinden wij een belangrijke aandachtspunt.
2. De punten waarin in het toekomstige MER getoetst gaan worden moeten veel concreter worden beschreven. Wat wordt kwalitatief en/of kwantitatief getoetst? De notitie moet houvast bieden om zo goed mogelijk objectief de verschillende scenario's te kunnen vergelijken. Dit moet per milieuaspect worden beschreven; wij hebben hieronder een aantal voorstellen voor concretisering beschreven.
3. Opmerking bij Hoofdstuk 2, blz 7: bij toetsing aan natuur (met name stikstofeffecten) moet rekening worden gehouden met de referentiesituatie zoals die is verwoord in de Wnb. En dus niet de situatie die zich in 2040 voordoet bij autonome ontwikkeling zoals in H2 beschreven.

Milieuaspecten: concretisering onderzoek en toetsingsvragen

Ruimtelijke kwaliteit

- kwantitatieve bepaling aantal hectares oppervlakteverlies van landelijk gebied (=gebied buiten de rode contour)
- kwalitatieve effect op de landschappelijke kwaliteit (zoals effecten op zichtlijnen, openheid, beleving, zichtbaarheid van gebouwen, verstoring van het landschap, geleidelijke overgang naar landelijk gebied, etc)

Ecologie

- kwantitatieve bepaling aantal hectares oppervlakteverlies
- kwantitatieve bepaling aantal Wnb-soorten die worden verstoord/geschaad door initiatief. Idem voor aantal voortplantingsplaatsen, nestplaatsen, kraamverblijfplaatsen, vliegroutes, etc
- kwalitatieve effecten van functioneren van bestaande ecodeuct over A28
- kwantitatieve effecten van stikstof (hetgeen dus verder gaat dan toetsing aan N2000).
- biodiversiteit expliciet benoemen
- aantal hectares toename verstening

Cultuurhistorie

- kwantitatieve bepaling aantal hectares oppervlakteverlies van (toekomstig) UNESCO werelderfgoed Holland Waterlinie
- kwalitatieve effecten op Hollandse Waterlinie

Duurzaamheid, grondgebonden pv-opstelling

- kwalitatieve effecten op de bodemkwaliteit.

Duurzaamheid, windturbines

- externe veiligheid ontbreekt.
- Ook ontbreekt bijvoorbeeld aantal slachtoffers vogels en vleermuizen.

Externe veiligheid

- benoem de normen waaraan getoetst wordt: PR-10⁻⁵ contour, PR-10⁻⁶ contour, grootte invloedsgebied, hoogte groepsrisico, aantal slachtoffers

Water

- hoe scoort het plan op de stresstest klimaatadaptatie?
- Wat zijn de kwantitatieve en kwalitatieve effecten op droogte en mbt wateroverlast?
- Wat zijn kwalitatieve en kwantitatieve effecten van bronbemaling bij realisatie nieuwe gebouwen (denk aan effecten op Oostbroek, groene contour)

Verkeer en Parkeren

- Welke kwantitatieve en kwalitatieve effecten hebben de verschillende scenario's op de behoefte aan parkeercapaciteit? Idem voor verkeersknelpunten en doorstroming en als gevolg daarvan effecten op de luchtkwaliteit.

Gezondheid

- Aantal toe te voegen bomen/groene gevels/groene daken binnen stedelijk gebied

Duurzaamheid algemeen

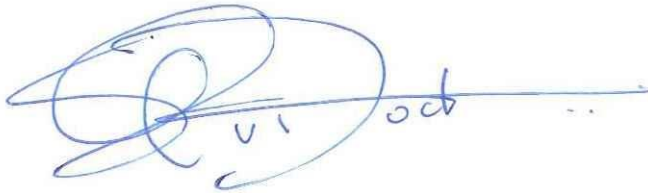
- Circulair bouwen/ circulaire economie ontbreekt

Ruimtelijke kwaliteit

- Hierbij wordt als beschrijving van het onderzoek aangegeven 'de mate waarin het USP in het landschap wordt geïntegreerd'. Dat is een vervolgstap, de eerste vraag moet zijn in hoeverre de ruimtelijke kwaliteit van het (omringende) landschap wordt aangetast.

We hopen dat u deze zienswijze kunt benutten om de Notitie aan te scherpen, waardoor er uiteindelijk een betere afweging kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is stylized and appears to read 'S.G. van Dockum'.

S.G. van Dockum

Directeur-bestuurder
Utrechts Landschap