

## De Column van Elsbeth

# Luchtspiegeling?

Gezien: 17 juni 2021

Gemeentelijk theater: digitale Ronde Tafel

Onderwerp: Parkplan Vollenhove

Het begon om 7 uur 's-avonds om op tijd klaar te zijn voor het voetballen van Oranje. Er lag een prachtig stuk vol met mooie teksten en plaatjes over de toekomst van Vollenhove. Alle insprekers waren het er over eens dat het een prachtbuurt moest worden. Zo was het vroeger ook bedacht als Parkplan Vollenhove: hoogbouw met veel groen ertussen. Dat kon omdat ontwikkelaar/uitbater Lisman de buurt in een door de A28 afgesplitst deel van het bos van Landgoed Vollehove had gebouwd. Zo ontstond het toenmalige 'Bijlmer van Zeist'.

Helaas is de parkbuurt niet helemaal geworden zoals het bedoeld was. De zeer drukke rijksweg A28 zorgt voor veel overlast en sommige bewoners maken er een rommeltje van. Er zijn veel problemen die opgelost moeten worden. Vandaar het nieuwe Parkplan waarbij ook dezelfde ontwikkelaars, uitbaters en de gemeente aan de touwtjes trekken. Nu samen in de projectgroep en straks ook in een publiek-private samenwerking.

Er waren veel lovende woorden over het wenkend perspectief voor 2035. Als bouwstenen voor de transformatie werden onder meer genoemd, de energietransitie (aardgasvrij en afkoppeling regenwater), de oplossing van parkeerproblemen, Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV), de Dreef inrichten voor 30 km/u, meer woningdifferentiatie, een 'buurtcluster met werkplaatsen', een wijkservicepunt, de sociale aanpak voor L-Kaar, een nieuwe ontmoetingsruimte, beweeglinten, een open Vollenhove park en een betere toegang tot het Sanatoriumbos.

Maar er waren ook kritische geluiden te horen. Wat kan er gedaan worden aan de overlast van de A28? Wordt de aangrenzende Pedagogebuurt niet opgeknapt? Waarom moeten er zoveel woonblokken en misschien nog andere worden toegevoegd en groene ruimte worden opgeofferd? Zitten de bewoners daar wel op te wachten? Hoe gaat het met de tram of de vrije busbaan? Zorgt dat grootschalige HOV niet voor minder haltes en juist voor meer overstappen en tijdsverlies? Nu al rijdt de bus binnen 12 minuten naar de Uithof/USP. Moeten Vollenhove en Dijnseburg het probleem van de bezetting van de Utrechtse Uithoflijn oplossen? Betekent dat voor Vollenhove en omgeving duizenden woningen meer? En wordt het HOV geen financiële molensteen voor Zeist, net zoals de Uithoflijn voor de provincie en de stad Utrecht? Verder gaat op termijn de (studenten)woonbuurt Warande op de schop en volgt dan ook het Sanatoriumbos?

Een probleempuntje is nog de bekostiging van alle fraaie voornemens. De benodigde gelden zijn nu niet beschikbaar. Wat gebeurt er wanneer 'niet alles kan wat er moet'? Moet het dan toch zoals het kan? Bijvoorbeeld wel het toevoegen van woonblokken en niet de mooie voorstellen voor de omgeving uitvoeren? Wethouder Fluitman zei al dat de in het Parkplan verbeelde doorbraak van de L-flat 'het niet gaat worden'. Wat sneuvelt er straks nog meer? Maar geen nood. Als de raad op 8 juli eerst het Parkplan vaststelt, dan

komt na de vakantie het college met de kostenramingen en mogelijke inkomsten. Dat belooft wat in het licht van de komende bezuinigingen van de gemeente.

Het college wil het nieuwe Parkplan gebruiken om een gebiedsvisie te ontwikkelen. De concrete bouwstenen en de voorbeelduitwerkingen uit het plan *kunnen* daarvoor de basis vormen, zo staat in het voorstel. Ik ben benieuwd wat eruit komt. Ik denk in ieder geval veel meer woningen en misschien wel een tram. Voor het overige wordt waarschijnlijk hier en daar wat aangepast als er geld voor is. Zijn de inwoners van Vollenhove daarmee geholpen? Of zijn ze gefopt?

De raad had geen moeite met het Parkplan. Er werden maar een paar vragen aan de wethouder gesteld. Kennelijk vinden de raadsleden de onzekerheden en kritiekpunten geen probleem. Zelfs een debat vonden de meeste fracties niet nodig. Beseffen de raadsleden eigenlijk wel waar zij ja tegen gaan zeggen? Gebeurde dat ook niet bij het centrumplan? Een vorm van naïef optimisme om een plan zonder financiële paragraaf goed te keuren. Een bedrijf zou snel failliet gaan als het zo handelde. Geen wonder dat Zeist moet bezuinigen. Natuurlijk, er zijn ook andere invloeden, maar toch .....

Maar ik laat me graag positief verrassen. Zo ja, dan verhuis ik op termijn naar Vollenhove. Want staat er niet geschreven in het Ambitiedocument: *“Wanneer de opgave is voltooid, dan is Vollenhove een prettige en gevarieerde leefomgeving waar de fysieke ruimte uitnodigt voor ontmoeting, beweging en ontspanning voor al haar bewoners en gebruikers. Inwoners voelen zich gezond en doen mee. Vollenhove is dan een gezonde, leefbare, veilige en duurzame buurt.”* Op naar Vollenhove dus, want daar kom je vanzelf in hoger sferen. De hemel op aarde wordt werkelijkheid. Wat wil je nog meer?