

Geachte leden van de gemeenteraad van Zeist,

11 maart 2021

**Betreft: Omgevingsvisie**

Hierbij spreken wij n.a.v. de gang van zaken rond de discussie over de Ruimtekaart van Zeist op 3 maart jl. onze bezorgdheid uit over de mate waarin en de manier waarop wij als burgers (en vertegenwoordigers uit de buurten) betrokken werden.

Dat een goede uitwerking van waarden (als leidraad en toetssteen bij beleidsontwikkeling) van betekenis kan zijn onderschrijven wij, maar bij het concreet uitwerken van plannen moet de betrokkenheid van alle belanghebbenden dan wel serieus genomen worden. Het is van belang om lering trekkend uit het verleden een goede werkwijze te ontwikkelen om die betrokkenheid meer kans te geven.

Er zijn diverse voorbeelden te geven van moeizaam verlopende participatie in Zeist. Om de problematiek in deze wat concreter te maken (m.n. gericht op de waarde Groen) hierbij twee recente voorbeelden van uiteindelijk weinig voorstellende participatie uit Huis ter Heide.

- 1) Het samen met de buurt ontwikkelen van een gebiedsvisie voor HtH Zuid is nooit doorgegaan. Een ontwikkelaar presenteerde twee jaar geleden een nieuwbouwplan en een jaar later werd dat plan (met een totaal andere verkeersstructuur) als een voldongen feit aan de buurt gepresenteerd. Het ontwerp uitwerkingsplan ligt nu ter tafel en of er nog ruimte is voor enige verdere beïnvloeding is afwachten.
- 2) Om voor de HSV Phoenix in het kader van de buitensportaccommodaties een oplossing te kunnen vinden werd ons uiteindelijk meegedeeld dat die buiten de inrichting van het sportpark van de SV Zeist gezocht werd en ten koste zou gaan van het behoud en de vrije inrichting van het zuidelijke gedeelte van de openbare velden in Huis ter Heide West. Dit gebied zou op basis van een prima verlopen interactieve planvorming nu juist voor de buurt en wijde omgeving beschikbaar blijven (Zie programma van Eisen, 2009). Van een goed onderbouwde belangenafweging tussen de verschillende waarden was o.i. nauwelijks sprake.

Een van de kernwaarden in Zeist die bij deze plannen in het nauw komen zijn de veelgeprezen groenwaarden. Bomen gaan verdwijnen in het plangebied Zuid en (het zicht op en de vitaliteit van) de mooie bijzonder waardevolle bomenrij langs de Huis ter Heideweg gaat weggedrukt worden door het hoge hek voor het tweede (zg. semi-openbare) voetbalveld van SV Zeist.

**Kortom: welke waarde heeft deze Groenwaarde in de praktijk?** Zodra een concrete belangenafweging gemaakt moet worden, sneuvelen de kernwaarden al snel en zonder compensatie. Ook bij de verschillende andere verder in te vullen waarden (groen, cultuur, wonen, etc.) op de kaart van Zeist (zoals bijvoorbeeld bij het landgoed Dijnselburg) zullen we deze vraag steeds in goede afstemming moeten beantwoorden.

Graag uw aandacht voor een goede werkwijze hiervoor.

Verder ondersteunen we het schrijven van Ernest Schuler (van de Werkgroep Natuurlijk Zeist-West) m.b.t. de burgerparticipatie.

Bestuur en werkgroep RO van de Buurt- en Belangen Vereniging Huis ter Heide