

## **Beïnvloeding ontwikkeling omgevingsvisie en -regeling Zeist**

2021 04 13

### **Burgerparticipatie Omgevingsvisie**

In maart heeft de gemeente 2 online bijeenkomsten gehouden over de 'waardenkaart van Zeist'. Dat gebeurde tegelijkertijd per grote wijk (centrum, oost met Austerlitz, west en noord) en voor de 3 noordelijke dorpen. Uit het resulterende document bleek dat nogal wat ingebrachte punten niet verwerkt waren. Ook waren de wijk- en dorpsoverstijgende waarden onvoldoende aangegeven.

### **Problemen**

Er zijn 5 hoofdproblemen met de ontwikkeling van deze kaderstellende Zeister toekomstvisie voor de omgeving.

- Er is *jaren te laat* begonnen om de bevolking te betrekken.
- Er mag alleen worden gesproken over *waarden per gebied(je)*.
- De inbreng wordt *onvoldoende verwerkt*.
- Bovendien worden *regionale visies over verstedelijking verwerkt in de visie*. Daarmee worden de perspectieven en ambities in de visie in feite afgeleid van de regionale visies waar de burgers geen invloed op hebben gehad.
- Voor het overige wordt de betekenis van de omgevingsvisie gebagatelliseerd als zou het een *gespreksdocument zijn i.p.v. een beleidskader*. Per 1 januari wordt de visie echter als (experimenteel) kader gebruikt.

Inmiddels heeft de regio Utrecht een Integraal Ruimtelijk Perspectief IRP) gepubliceerd waarover alleen het college van B&W wordt geraadpleegd.

### **Wettelijke reikwijdte Omgevingsvisie**

Als een Omgevingsvisie echter alleen bestaat uit de Ruimtekaart wordt niet aan de wettekst voldaan. De wet schrijft voor dat een omgevingsvisie (als kader voor de toekomst) bestaat uit een beschrijving van:

- de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
- de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied;
- de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid, kwaliteiten, ontwikkelingen en beleidsdoelen.

In de beantwoording van raadsvragen van D66 wordt hierover het volgende gezegd:

- "De GOVI is een strategisch visionair beleidsdocument die ingaat op het 'wat en waarom', maar *niet het 'hoe'*." (vr. 2)
- "gekozen voor een participatieproces wat *niet de inhoudelijke thema's raakt, opgaven of ambities*." (vr. 2)
- GOVI (Omgevingsvisie Zeist) als *gespreksdocument*". (vr. 2)
- "Nadrukkelijk gekozen voor een proces op het niveau van *'raadplegen'*". (vr. 2)
- eerste Zeister omgevingsvisie, oftewel de Ruimtekaart van Zeist, zal *géén beleidsdocument* worden. (vr. 3)
- "*Inhoudelijk richting gevende stukken*: uitvoeringsprogramma, structuurvisie, woonvisie, receptenboek en toekomstboek uit de Maaltijd van Zeist, contour REP en Propositie van Zeist.
- Van belang is te beseffen dat de eerste Zeister omgevingsvisie *niet compleet* zal zijn, en actualisatie altijd van toepassing blijft.

## Planning

De samenleving heeft volgens onderstaande planning nog slechts twee louter formele mogelijkheden heeft om deel te nemen:

- Kwartaal 2: *indienen van* zienswijzen op de ontwerpvisie;
- Kwartaal 3: *Inspraakreacties Ronde Tafel*

### Planning

Wat betekent dit voorstel voor de planning van het totale participatieproces?

- Kwartaal 1 2021 =
  - . Waardenexpositie raad
  - . Spoor 1, 3 en 4
- Kwartaal 2 2021 =
  - . Verwerken resultaten in de ontwerpvisie (lees: concept ruimtekaart)
  - . Vaststellen ontwerpvisie door B&W gevolgd door een verplichte inzage van zes weken
  - . \* Verwerken uitkomsten inzage in de definitieve eerste Zeister Omgevingsvisie
- Kwartaal 3 2021 =
  - . Eerste Zeister omgevingsvisie (Ruimtekaart van Zeist) wordt ingediend ter besluitvorming raad.

Uiteraard kunnen daarbij brieven worden gestuurd en/of acties worden georganiseerd. Denk in het tweede kwartaal bijvoorbeeld aan het maken van *voorbeelden van zienswijzen* voor de inwoners. Dat zorgde bij de acties over de verkeersmaatregelen in Zeist centrum voor het nodige draagvlak om het onderwerp te agenderen, ook voor het vervolgproces.

*De werkgroep RO van Stichting Beter Zeist*, waar ook de groene groepen aan deelnemen, zal de follow up helpen organiseren in contact met de buurten en dorpen en met de ondersteuners van de petitie.

Op korte termijn is het verstandig dat zoveel mogelijk mensen, groepen en organisaties *hun Zeister waarden op de Ruimtekaart zetten* van het interactieve platform van de gemeente: OmZeist. Dan kan niet later worden gezegd dat die niet zijn ingebracht