

Austerlitz, 25/11/2020

Beste Bas Stoker en Just Spee,

Wij, buren van de KNVB campus, zijn per brief geïnformeerd over de plannen voor uitbreiding van de velden. En natuurlijk vinden wij hier allemaal iets van. Omdat een bijeenkomst in deze tijden niet haalbaar is zijn we per mail een buurtgroep gestart. De informatie die wij van jullie hebben ontvangen is heel summier. Toch rijzen er al een aantal vragen. We hopen dat we snel meegenomen worden in de plannen zodat we allen niet achteraf voor verassing komen te staan.

We hebben de volgende vragen:

- Om te mogen bouwen in het NNN (voorheen EHS) is het noodzakelijk dat de plannen het algemeen belang dienen. Wij zijn benieuwd in hoeverre het wereldkampioen worden met Oranje het algemeen belang dient.

- Zijn de 4 extra velden daadwerkelijk nodig? Kunnen de trainingen niet op de huidige velden af? We zien dat ze maar weinig gebruikt worden.

Er gaan ongeveer 12 vertegenwoordigende elftallen die trainen in Zeist om ervoor te zorgen dat we wereldkampioen worden in de toekomst. Als deze elftallen één keer per week trainen dan heb je toch ruim voldoende aan de huidige trainingsfaciliteiten ( 7 avonden, twee elftallen per avond maal drie velden is ruimte voor 42 vertegenwoordigende elftallen). Hoe komt het dat deze rekensom niet aansluit bij de gewenste extra vier trainingsvelden?

- Op welk stuk grond komen de velden precies te liggen en waarom aan de noordelijke kant van de N224, en niet op het huidige KNVB terrein aan de zuidelijke kant zodat ze de weg niet over hoeven te steken. Is deze optie onderzocht?

Kan de KNVB een exacte situatieschets geven zodat duidelijk is voor de direct aangrenzende burens hoe dicht de velden op hun terrein komen te liggen? Kan bijvoorbeeld het dierenasiel hun achteruitgang naar het bos nog gebruiken voor een wandeling ?

- Hoe staat het met de openbare recreatie in dit gebied? Iedereen wordt heel blij van oplossen parkeerprobleem. Maar hoe moeten we dat zien? Komen er op het parkeerterrein vaste plekken voor wandelaars/mountainbikers Staatsbosbeheer? Lost het ook de problemen van omliggende kantoren op ? De gasten van het Beauforthuis zijn bijvoorbeeld niet geholpen met parkeerplekken 1,5 km verderop. Hoe wordt de ontsluiting van de parkeerplaats? Rotonde of afslag en loopt deze langs de accommodaties van de Paasheuvelgroep het bos in ?

Als het de KNVB serieus is met de zorg voor het oplossen van de parkeerproblemen in het bos waarom wordt in het weekend niet per direct de huidige parkeerplaats van de KNVB ter beschikking gesteld voor de mountainbikers?

Hoe wordt de afscheiding van de velden ? De huidige trainingslocatie is met zwart doek afgescheiden van het bos en de aangrenzende wandelpaden. Waarom is de huidige locatie zo afgesloten en is er niet veel meer verbinding? Is dit ook de bedoeling in de nieuwe plannen?

- Hoe worden de regels omtrent licht en geluid ? Wordt er 's avonds nog gevoetbald? En na zonsondergang ?

-Kan de MVO meer specifiek en zijn daar nog andere mogelijkheden in?

Is er geen samenwerking mogelijk met vv Austerlitz ?

In "de brief" wordt gesteld dat de plannen gevolgen hebben voor het landschap in onze achtertuinen. Dat zal kosten en aansprakelijkheden voor planschade kunnen gaan opleveren. In hoeverre is daar met de bepaling van de haalbaarheid rekening mee gehouden?

-Er is een voorbereiding wijziging bestemmingsplan bij de gemeente gedaan. Wanneer kunnen zij de definitieve bestemmingsplanwijziging verwachten?

Natuurlijk kan iedereen dan zijn zienswijze geven. Maar hoe belangrijk is het om hieraan vooraf al rekening te houden met elkaars wensen? Is het mogelijk om meer te delen ? Hoe staat de KNVB hierin?

Dit zijn slechts een paar vragen. Er zullen er vast veel meer komen. We hopen op een snelle reactie en worden graag pro-actief meegenomen in de plannen.

Met vriendelijke groet,

Dierentehuis Zeist eo,

Beauforthuis Austerlitz

Diverse inwoners Austerlitz