

Aan Wethouder Participatie, Wonen, Jeugd en Onderwijs,
Mevrouw Laura Hoogstraten.
Aan alle leden van de Gemeenteraad Zeist

Per adres: raadsgriffie@ Zeist.nl

Betreft: bouwplan Spoorwegtracé Valckenbosch

Zeist, 15 december, 2020

Geachte wethouder Hoogstraten en raadsleden gemeente Zeist,

Hierbij zend ik u twee stukken voor het tweede deel van de ronde tafel van 17 december. Deze gaan over bouwplannen voor het spoorlaantje in Valckenbosch. Graag breng ik deze informatie ook in bredere zin onder uw aandacht bij de behandeling van de woonvisie, de omgevingsvisie, het groenstructuurplan en vooral het bestemmingsplan. Wij denken namelijk dat wat hier in de wijk gebeurt exemplarisch zou kunnen zijn, ook voor wat elders in Zeist kan gebeuren.

De beide stukken zijn een vervolg op de notitie van de Stichting Groen Valckenbosch die op *3 december* j.l. is gepresenteerd op de ronde tafel door de Stichting Groen Valckenbosch (SGV) met als titel: *Van alles de prijs maar van niets de waarde*.

Op zondag *6 december* ontvingen bewoners van de Eikenlaan en Acacialaan een brief met bouwplan van de heer Norbert Jansen. Daarin deelt dhr. Jansen de aanwonenden van het spoorlaantje mee dat hij voornemens is de grond van Woongoed te kopen, met het oog op het bouwen van woningen. Hij nodigt aanwonenden uit voor overleg op 17 december (zojuist, 15 december geannuleerd i.v.m. lock down).

Zoals u bekend zal zijn laat het vigerende bestemmingsplan het bouwen van woningen niet toe. De bewoners in onze wijk zijn ernstig verontrust. De onverkwikkelijke geschiedenis met de Seyster Veste van tien jaar geleden lijkt zich te herhalen.

In de twee bijgevoegde bezwaarschriften geven de bewoners en de Stichting Groen Valckenbosch (SGV) hun visie op het belang van het spoorlaantje voor de wijk Valckenbosch. Zij maken ernstig bezwaar tegen het plan van dhr. Jansen. Er zijn daarnaast vele individuele bezwaarschriften ingediend. Indien gewenst kan ik het plan van Vastgoedondernemer Norbert Jansen ook sturen, maar de beide stukken spreken voor zich.

Namens de bewoners en namens de Stichting Groen Valckenbosch,
Met vriendelijke groet,
Jan Terwel

Bijlage 1. Bezwaarschrift aanwonenden, Eikenlaan, Acacialaan, Dalweg, Berkenlaan
Bijlage 2. Bezwaarschrift van de Stichting Groen Valckenbosch