



WERKGROEP NATUURLIJK ZEIST - WEST

Couwenhoven 4612, 3703 EM Zeist. Telefoon 030-6958618;
e-mail: werkgroep@natuurlijkzeist-west.nl

4 september 2020

Reactie op de concept Actualisatie Woonvisie 2016 – 2020

Dit is een eerste reactie

Graag had onze Werkgroep de uitkomsten van de raadsinformatieavond van 25 mei 2020 over de Woonvisie bij haar inbreng betrokken. Op 5 juli 2020 is een verzoek gedaan om informatie over de reactie van het college op de inbreng van de raadsleden voor de avond. Deze reactie hebben wij nog niet ontvangen. Als deze informatie nog beschikbaar komt, willen wij mogelijk nog aanvullend reageren.

Wij noemen in deze reactie enkele hoofdlijnen. Wij verwijzen verder naar de uitgebreide reactie van de Stichting Beter Zeist en ook van de Stichting Milieuzorg Zeist en omstreken waarin wij ons herkennen.

Beheers de groei van de regio om de woningnood te beperken

De Woonvisie vermeldt een groot woningtekort voor vele doelgroepen. In de Woonvisie worden voorstellen gedaan om het wonen in Zeist te verbeteren en het woningaanbod zo goed mogelijk af te stemmen op de steeds groeiende vraag.

Het AD-UN van zaterdag 29 augustus 2020 gaat uitgebreid in op de groei van de stad Utrecht met 20 procent tot 2035. De grote groei wordt veroorzaakt door instroom van buitenaf. Zo maakt de Contour REP melding van groei van het aantal arbeidsplaatsen in de regio met 80.000. De groei van het aantal arbeidsplaatsen speelt een belangrijke rol in de prognoses van de woningbehoefte. En de instroom van buiten de regio leidt tot snelle stijging van de huur- en koopprijzen in de regio.

Er worden grote woningbouwprogramma's ontwikkeld. Voor Zeist wordt per 2018 een planaantal van 3463 woningen opgegeven (peildatum maart 2028). Onze Werkgroep maakt zich zorgen over het groen in en om Zeist bij dit soort woningbouwaantallen.

Zo lang het aantal arbeidsplaatsen in de regio sterkt groeit, zal het aantal woningzoekenden navenant groeien. Het bouwen van woningen is dweilen met de kraan open. Totdat de regio zo vol is gebouwd, dat die haar aantrekkelijkheid als vestigingsplaats verliest.

De bouw van zoveel woningen gaat ten koste van groen, natuur, landschap en cultuurhistorie in en buiten Zeist en de buurtschappen.

De Woonvisie beschreven woningnood geeft naar onze mening duidelijk aan dat er ook aan de knoppen van de woningvraag gedraaid moet worden. Dit door de economie in de regio Utrecht zo in balans te houden dat regionale economie geen of zo min mogelijk extra woningvraag veroorzaakt. Wij missen deze invalshoek volkomen in de Woonvisie. De Woonvisie moet naar onze mening bekijken wat een nulgroei van arbeidsplaatsen in de regio betekent voor de woningvraag in Zeist.

Richt de woningdistributie ook op de prioritaire doelgroepen

Voor het helpen van degenen die vanwege beroep of sociale omstandigheden op de Zeister woningmarkt is aangewezen, dienen krachtiger instrumenten te worden ingezet dan nu worden voorgesteld. Alleen bouwen als oplossing gaat ten koste van het groen en is als aangegeven dweilen met de kraan open.

- a. Naar onze mening moet een veel groter deel dan 25 procent van het toewijsbare woningaanbod beschikbaar zijn voor toewijzing aan Zeister woningzoekenden. Bijvoorbeeld 90 procent.
- b. Voor de middeldure huur- en middeldure koopsector moet de toegang voor Zeister woningzoekenden in de bestaande voorraad veel beter worden gestuurd. Dit punt missen wij ook in de Woonvisie. En als het wettelijk instrumentarium hiervoor onvoldoende zou zijn, zou de Woonvisie moeten aangegeven hoe Zeist hierin met regiogemeenten en VNG verandering in kan aanbrengen. Bijvoorbeeld door hierover te overleggen met de regering.

Houd Zeist groen

De gemeente Zeist heeft blijkens de Bomenlijst van Cobra 5,8 bomen per inwoner. De kaart is hier te vinden:

<https://eenvandaag.avrotros.nl/item/staan-er-veel-of-weinig-bomen-in-jouw-gemeente-op-deze-kaart-kan-je-het-zien/>

De gemeente De Bilt heeft er 7,3 bomen per inwoner. De stad Utrecht 1 boom per inwoner blijkt uit de informatieve Bomenkaart van het bureau Cobra Groeninzicht. Dat laat weten:

Bomen zijn belangrijk. Ze helpen om de omgeving leefbaar en gezond te maken. Toch staan lang niet overal in Nederland evenveel bomen. Hoe zit dat in jouw gemeente? De zogenaamde 'bomentaxateurs' van Cobra Groeninzicht brachten in 2018 in kaart hoeveel bomen elke woonwijk in Nederland telt. Want bomen en parken zijn meer dan wat natuur: het zijn voorzieningen die we hard nodig hebben. "Mensen in wijken met bomen zijn gezonder", zegt taxateur Joost Verhagen.

Wij doen een beroep op u om u in de Woonvisie niet te richten op de economische groei van de regio maar op het groen houden van Zeist. Dat zorgt voor prettig en gezond wonen in Zeist. Laten we voorkomen dat het aantal bomen in Zeist afneemt omdat groeiplekken worden ingenomen door woningen en daarbij horende infrastructuur.

E. Schuler
06-49876943