

Aan de gemeenteraad

Ontv. Griffie 06-10-2020/RIB20.166

Datum	6 oktober 2020	Ons kenmerk	385012
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	-	Behandeld door	Birgitte Silvester
Onderwerp	Aanvulling Propositie A28-zone	Portefeuillehouder	S. Jansen

Geachte leden van de raad,

Vanavond ligt de Propositie ter vaststelling voor bij uw raad (RV049, agendapunt 14). In de beraadslagingen hieraan voorafgaande, is de A28-zone ter sprake gekomen. De behoefte is geuit om deze voor Zeist zo belangrijke verkeersader en de omliggende groene zone op te nemen in de Propositie. Er worden kansen gezien voor het verbeteren van het verblijfsklimaat rond de A28, in combinatie met het verstevigen van de verbinding tussen de omliggende dorpen. Tevens worden duurzame kansen gezien voor het afvangen van milieubelastende stoffen en voor de opwek van duurzame energie. Deze kansen zouden, mede in het licht van de benoemde waarden van Zeist, nader onderzocht moeten worden.

De portefeuillehouder, wethouder Sander Jansen, heeft toegezegd tegemoet te willen komen aan de behoefte vanuit de raad en met een tekstvoorstel te komen.

Gekozen is om onderzoeksrichting 6, die betrekking heeft op de transformatie van de Amersfoortseweg passend bij de allure van de Wegh der Weegen, uit te breiden. Het college ziet deze aanvulling als een verrijking voor de Propositie en een versterking van de betreffende onderzoeksrichting.

De tekst van onderzoeksrichting 6 wordt als volgt gewijzigd:
(geel gearceerd is nieuwe tekst)

Onderzoeksrichting 6: Duurzame transformatie N237 (de Wegh der Weegen) en zone A28

Waarde

De Amersfoortse weg (N237) kent een rijke historie als Wegh der Weegen met grote buitens en een aartsbisschoppelijke residentie. Het is een cultuurhistorisch waardevolle groene ruggengraat binnen de gemeente.

Aan de Amersfoortse weg liggen de kernen Huis ter Heide en Bosch en Duin.

De A28 is een één van de belangrijke rijkswegen die het noorden en het zuiden van Nederland met elkaar verbindt. Het is tevens de belangrijkste regionale autoverbinding tussen Utrecht en Amersfoort. Mede door de A28 (naast de A12) is Zeist voor autoverkeer goed aangesloten op het landelijke rijkswegennet en daardoor goed bereikbaar.

Ontwikkelvraag

De N237 functioneert vooral als sluipverkeersroute voor (boven)regionaal verkeer. Hierdoor brengt deze weg een scheiding aan tussen de kernen Bosch en Duin en Huis ter Heide, in plaats van een verbinding. Bovenregionaal belang prevaleert boven lokaal belang en hierdoor is er geen sprake van een aangenaam verblijfsklimaat rondom de Amersfoortseweg.

De kernen Huis ter Heide en Bosch en Duin sluiten bij de N237 op elkaar aan, maar zijn door de drukke verkeersader juist erg van elkaar gescheiden. Beide kernen beschikken niet over een bescheiden centrumfunctie met beperkte voorzieningen.

Hoe kan de verblijfskwaliteit met allure van de Wegh der Weegen, aangelegd rond 1650 met een laanprofiel van 60 meter breed met drie rijen eikenbomen aan weerszijden, weer teruggebracht worden?

De A28 is altijd druk met in de spijtstijden files. De A28 vormt een belangrijke ruimtelijke scheiding tussen Zeist, Austerlitz en Huis ter Heide, Bosch en Duin en Den Dolder. Vooral Huis ter Heide ligt ingeklemd tussen twee drukke verkeersaders, de A28 en de N237 (Amersfoortseweg), en ligt daardoor ruimtelijk geïsoleerd van de omgeving. De aanwezige viaducten zijn sterk technisch op overstekend autoverkeer ingericht en hebben geen ruimtelijke verblijfskwaliteit. De A28 geeft veel lawaai en uitstoot van milieubelastende stoffen, ondanks de verdiepte ligging.

Hoe kan het verblijfsklimaat rondom de A28 verbeterd worden?

Onderzoeksrichting

Onderzoek de transformatie van de Amersfoortseweg (Wegh der Weegen) als enorme N237-sluiproute voor landelijk autoverkeer naar een lokale weg met betekenis voor Zeist met een versmald wegprofiel en een lagere maximale rijsnelheid.

We onderzoeken de beperkte mogelijkheid voor duurzame, natuurinclusieve bebouwing binnen de 60 meterzone en creëren daarmee verblijfskwaliteit, zoals door het creëren van een bescheiden ontmoetingsvoorzieningen en een ouderencluster voor Bosch en Duin en Huis ter Heide in deze zone. Hierbij hebben we respect voor de doorzichten naar het omringende landschap en de bestaande landgoederen.

Om de verblijfskwaliteit te vergroten dient het doorgaande autoverkeer te worden ontmoedigd. In de geest van de waarden van Zeist kunnen we met deze ingrepen van de N237 een ware Amersfoortse Lustwarande maken.

Onderzoek de mogelijkheden om de zone om de A28 inclusief de viaducten te transformeren met de volgende doelstellingen.

- De zone leefbaar maken door de lokale verbindingen over de A28 te vergroenen en verblijfskwaliteit te geven. En hierdoor de verbinding tussen Zeist en Huis ter Heide/Bosch en Duin te verstevigen.
- Het vergroenen van de zone rond de A28 met als doel het afvangen van uitstoot van milieubelastende stoffen van het autoverkeer. De groene zone rondom de A28 goed ontsluiten voor recreatief medegebruik en ook daarmee de ruimtelijke scheiding van de snelweg verkleinen.
- De zone rondom de A28 benutten voor de opwek van duurzame energie.

Wij gaan er vanuit u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

dr. H.S. Grotens

drs. J.J.L.M. Janssen