

Huis ter Heide, 20 september 2020

Aan: het college van Burgemeester en wethouders van Zeist

Aan: de leden van de gemeenteraad van Zeist

Betreft: **Nota beantwoording reacties op planvoorstel sportpark Dijnselburg**

En verzoek om uitstel behandeling raadsvoorstel 20RV051

Geacht college en leden van de raad,

Bijgaand een eerste reactie op het plan om het sportpark Dijnselburg **uit te breiden en te wijzigen**.

We hebben allereerst grote moeite met de beschrijving van **de procesgang** (pt. 2). De suggestieve formulering dat er een veelheid van gesprekken is geweest met de “driehoek” (waaronder onze Buurt- en Belangen Vereniging) bestrijden wij; de indruk wordt nu gewekt dat wij als BBV echt betrokken zijn bij de planvorming.

Toen wij hoorden dat er onderzocht werd of Phoenix naar HtH zou kunnen komen was onze eerste vraag hoe e.e.a. binnen het bestaande inrichtingsterrein “geperst” kon worden en gaven we aan dat wij tegen het kappen van bomen waren (net zoals “de groene groepen”). Daarna hebben wij diverse keren om een concreet kaartje gevraagd tot we uiteindelijk met een voldongen feit geconfronteerd werden, nl. dat de **oplossing buiten het sportpark** gezocht werd en wel op het zuidelijk deel van de openbare sportvelden (bestemming sport en recreatie; de afgelopen 25 jaar gebruikt door HtH en omgeving; zeer sporadisch door SV Zeist!). **Dat was het dan en er waren geen alternatieven in Zeist**. Geen enkele invloed dus. Hoezo ‘**Samen** Vormgeven aan de Toekomst’?

We gaven aan dat het plan niet strookt met de verwachtingen na afloop van de interactieve planvorming voor de woningbouw in HtH West (zie het Programma van Eisen). Het plan roept veel weerstand op in de buurt. Dat onze wensen in het plan meegenomen zouden zijn (met als voorbeelden o.a. meer aandacht voor extra (?) groen en een - overigens al vele jaren bestaand - “beweeggrondje”) versterkt de suggestie dat we “betrokken” zouden zijn bij dit plan. Onze betrokkenheid bij onze woonomgeving kreeg hier (letterlijk en figuurlijk) dus weinig ruimte.

Verzoek om uitstel behandeling 20RV051

Graag zagen wij behandeling van het betreffende raadsvoorstel uitgesteld tot het te bebouwen deel van het openbare groene gebied tussen het sportpark en de Korte Bergweg concreet is ingetekend, en in elk geval ook de ontsluitingsweg, zodat een integrale besluitvorming pas echt goed mogelijk is.

Zonder hier nu op alle details in te gaan blijven wij bij het doorlezen van deze samenvattende beantwoordingsnota van mening dat we het plan onacceptabel vinden (zie nogmaals onze brief van 15 juli jl.) en we vragen daarom college en raad om een heroverweging.

Het plan behartigt vooral de belangen van een kleine sportclub, waar begrijpelijk ook een oplossing voor gevonden moet worden. De verschillende gevolgen voor de buurt en wijdere omgeving worden echter nauwelijks meegewogen, of vanwege een beperkte visie ondergewaardeerd.

Er ontbreekt hier een integrale benadering van de ontwikkelingen in de wijk. Op Huis ter Heide komt o.a. door de geplande woningbouw in Zuid en West heel veel af, **het groene karakter** van dit gebied (een belangrijke kernwaarde volgens de gemeente!) **wordt ernstig aangetast** door de verdere verstedelijking. Ondanks het verlies van heel veel groene ruimte was er begrip en ontstond er draagvlak voor de bouw van 80 woningen in HtH West, maar dat komt nu onder druk te staan bij het “weggeven” van de resterende voor de buurt **vrij beschikbare openbare groene ruimte**.

Er komt weinig voor terug, een zg. semi-openbaar verlicht voetbalveld waarop alleen op doordeweekse dagen voor de buurt wat vrije uurtjes beschikbaar zijn, verder wat vage plannen en onzekerheden, aannames dat alles wel goed te regelen valt, en veel nog niet concreet ingevulde zaken waaronder de verkeersafwikkeling. Dat geeft weinig vertrouwen in het toekomstige proces.

Vandaar een tegenvoorstel. Ga eerst eens creatief aan de slag met 1 softbalveld, zorg voor een goede efficiënte planning en zoek samenwerking met een softbalclub in de omgeving (ook voor een eventueel internationaal toernooi, leuk maar - met alle respect - van ondergeschikt belang). Kijk verder hoe de resterende ruimte (dus het huidige voetbaltrainingsveld, binnen het inrichtingsterrein) zodanig ingericht kan worden dat het naast voetballen ook voor softbaltraining gebruikt kan worden en bekijk vervolgens hoe e.e.a. zich verder ontwikkelt. Een beetje inschikken moet toch mogelijk zijn, van de buurt wordt ook veel inschikkelijkheid gevraagd.

Tot nadere toelichting graag bereid.

Met vriendelijke groet,

Bestuur en werkgroep RO van de Buurt- en Belangen Vereniging Huis ter Heide

Bijlagen: brief dd 15 juli 2020 en flyer

Huis ter Heide, 15 juli 2020

Aan dhr. S. Jansen (wijkwethouder) en dhr. S. Kolk (projectmanager gemeente Zeist)

Betreft: Planvoorstel Sportpark Dijnselburg

Mensen in de directe omgeving van de sportvelden in Huis ter Heide hebben onlangs een brief ontvangen over bovengenoemd voorstel en kregen een paar dagen de tijd om te reageren. Hopelijk zullen velen reageren en hierbij ontvangt u vast de reactie van het bestuur van onze buurtvereniging.

Alles overziend is het bestuur van de BBV Huis ter Heide van mening dat het voorstel tot wijziging en uitbreiding van het sportpark onacceptabel is.

Met alle respect voor de HSV Phoenix, waar een nieuwe plek voor gevonden moet worden, zijn wij van mening dat dit plan ten koste gaat van de belangen van onze buurt en wijde omgeving.

Pas toen het plan nagenoeg rond was zijn wij als BBV geïnformeerd en drong de impact van dit voorstel steeds verder door. We gaven aan in ieder geval veel weerstand te kunnen verwachten.

Wat betekent dit plan voor de buurt? En wat zijn daarom onze belangrijkste bezwaren?

- 1) Het bij de interactieve planvorming voor de woningbouw West bepleite behoud van voldoende grasveld voor vrije recreatieve activiteiten (een op 15 juli 2008 door de gemeenteraad besloten randvoorwaarde) wordt met een semi-openbaar voetbalveld terzijde geschoven. Het ingetekende terrein is ook duidelijk kleiner dan getekend in het Programma van Eisen. **Een gedeeld voetbalveld / openbaar veld voldoet niet aan de samen opgestelde eisen en is in strijd met bovengenoemd besluit van de gemeenteraad.**
- 2) In het Masterplan Buitensportaccommodaties in Zeist werd ook veel nadruk gelegd op het belang van ongeorganiseerde buitensport en recreatie. Al jarenlang en zeker ook in de achterliggende corona-maanden bleek het kunnen beschikken over een vrij grasveld voor heel veel bewoners van groot belang voor onze buurt. Na de bouw van meer dan 150 nieuwe woningen in HtH West en Zuid zal er meer behoefte ontstaan aan een vrij recreatieveld. **Met dit plan onderwaardeert de gemeente het belang van een vrije recreatieruimte.**
- 3) In dit plan wordt geen duidelijkheid gegeven over toenemende verkeersintensiteit en afwikkeling van alle verkeersproblemen (incl. parkeerdruk).
- 4) Het voorgenomen plan tast het groene karakter van de wijk verder aan, en daarmee de leefbaarheid en vergeet tevens het belang van de dieren die in dit gebied verblijven.

Wij verzoeken het gemeentebestuur daarom dringend het voorstel in heroverweging te nemen. We willen de vrije beschikking over het laatste deel van de overblijvende groene open ruimte niet kwijt.

De gemeente is ongetwijfeld creatief genoeg om een andere oplossing te bedenken. De gemeente dient óók rekening te houden met de belangen van onze buurtschap, nl. het behoud van een in het verleden vastgestelde vrij beschikbare plek om elkaar te ontmoeten en te ontspannen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de BBV Huis ter Heide

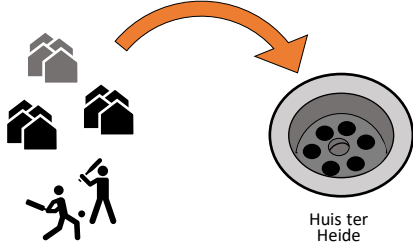
- noodkreet -



Huis ter Heide trekt aan de bel De zuidkant komt in de knel!



Wat komt op ons af?



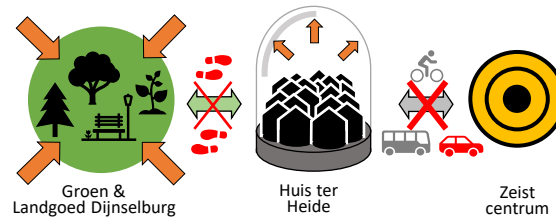
Afvoerputje van Zeist



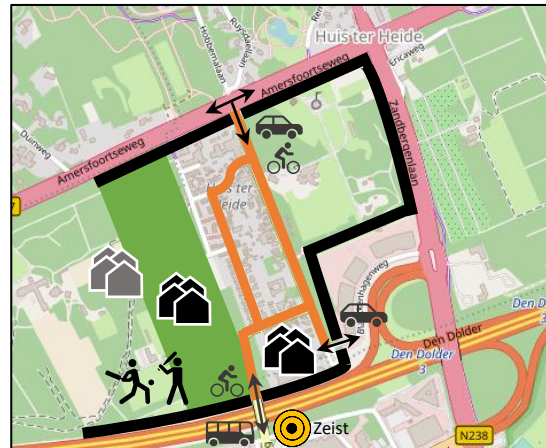
HtH is het afvoerputje van Zeist:

- * 50% woningopgave Zeist gepland in HtH:
 - > HtH zuid (80-90 woningen)
 - > HtH west (80 woningen)
 - > Dijnseburg (410 woningen?)
- * Intensivering sportactiviteiten in groen

Wat dreigt?



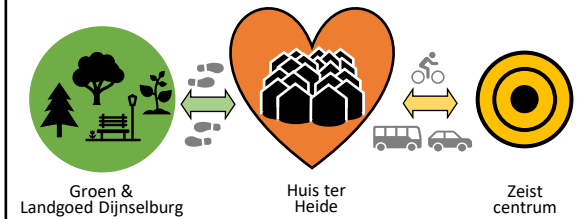
Verdrukking en overbelasting



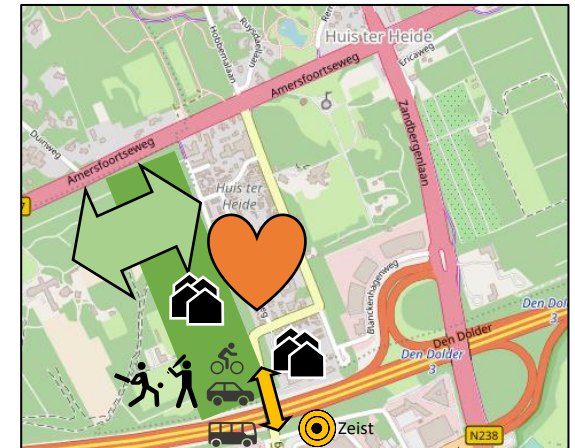
HtH raakt overbelast en in de verdrukking:

- * Meer dan verdubbeling aantal woningen
- * Bebouwing van laatste groene rand (west)
- * Overbelaste en onveilige straten
- * Minder groen en openbare recreatie
- * Afsluiting brug over A28 voor autoverkeer

Wat vragen we?



Leefbaarheid en verbinding



Kies voor leefbaarheid en verbinding in HtH:

- Zorg voor een **acceptabel aantal woningen!**
- Maak een **veilige verkeersstructuur!**
- Houd Zeist centrum en **groen bereikbaar!**
- Maak **landgoed Dijnseburg toegankelijk!**
- Ontwikkel een **integrale visie** en neem **regie!**