



Gemeente **Zeist**

RAADSVOORSTEL

Uitvoering projecten centrum (gewijzigd)

Portefeuillehouder	L. Hoogstraten	Ronde Tafel	10 september 2020
Opsteller	M. Endlich	Debat	17 september 2020
Zaak/stuknummer	362427	Raadsvergadering	06 oktober 2020
Raadsvoorstel	20RV037		

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Zo spoedig mogelijk komen tot een definitieve inrichting van de Voorheuvel, Jagerlaan , Weeshuislaan (deel B en D), onderzoek verkeersveiligheid Slotlaan-Korte Steynlaan en bebodingsplan bereikbaarheid centrum. Met dit besluit kunnen bovengenoemde werkzaamheden starten. Alles met als doel om het centrum een aantrekkelijke plek voor ontmoeting (winkelen, recreëren, werken, etc.) te maken.

Voorstel

Vanuit raadsbesluit 10 december 2019:

1. Te starten met voorbereidingen en de definitieve inrichting van de Voorheuvel, Jagerlaan (kruispunt met Slotlaan) en hiervoor budget € 191.600,- ter beschikking te stellen.
2. Te starten met het onderzoek naar de verkeersveiligheid Slotlaan-Korte Steynlaan en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 26.000,-
3. Opstellen en uitvoeren van bebodingsplan naar en in het centrum en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 43.000,-
4. Uitvoering te geven aan de verkeerstellingen (monitoringsplan) in en rond centrum hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 69.000,-
5. Onderzoek te doen naar wenselijkheid reconstructie parallelweg Weeshuislaan tussen de Antonlaan en Torenlaan (Weeshuislaan Deel C).

Vanuit Inrichtingsplan Centrumvisie:

6. Project helling Emmaplein en herinrichting gebied Piramidon uit te voeren (Weeshuislaan deel B en D) en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 125.000,-
7. Overige nog uit te voeren werkzaamheden Emmaplein (hekwerven, aanleg trap, meer esthetische verlichting en verdere vergroening) Emmaplein stop te zetten.
8. De beschikbare financiële middelen voor het busstation vrij te laten vallen.

Financieel:

9. Op basis van de nieuwe prioritering n.a.v. besluit van de raad van 10 december de vrijvallende middelen van bovenstaande besluiten in te zetten ter sluitende dekking van de bovengenoemde uit te voeren besluiten, en dit op te nemen in de komende begrotingswijziging.

Besluit Raad 06 oktober 2020:

Basis

In de raad van 10 december 2019 is een aantal besluiten genomen via het raadsvoorstel, een motie en 2 amendementen. In dit voorstel volgt een verdere uitwerking van de besluiten over het centrum. Het voorstel behelst de uitwerking van de verkeersmaatregelen, het onderzoek naar de verkeersveiligheid op de Slotlaan- Korte Steynlaan, het monitorings- en bebodingsplan bereikbaarheid centrum. Daarnaast vindt u in dit voorstel de keuzes voor de verdere uitwerking van projecten die nog voortvloeien vanuit de afgeronde Centrumvisie. Ook voorziet dit raadsvoorstel in een voorstel over de financiële dekking.

Inleiding

Argumenten

1. **Projecten voortkomend uit het raadsbesluit van 10 december 2019**
2. **projecten centrumvisie**

Toelichtingen

	Financiën		Juridisch		Risico's
	Communicatie		Automatisering		Anders

Verdere proces

VERDIEPING

Inleiding

In de raad van 10 december 2019 is een aantal besluiten genomen via het raadsvoorstel, een motie en twee amendementen. De kern van de motie hield in dat onderzocht dient te worden welke aanpassingen noodzakelijk zijn om het verblijf en gebruik van de Slotlaan te bevorderen. Het eerste amendement voorzag in het openstellen van de Korte Steijnlaan in twee richtingen, de Noord-Zuid verbinding Voorheuvel en een verbinding vanaf de Slotlaan naar de Antonlaan via de Jagerlaan te realiseren. Het tweede amendement voorzag in de effecten binnen een jaar van de maatregelen te meten en binnen twee maanden aan de raad te rapporteren.

Om de behoefte van de ondernemers, bewoners en de raad tegemoet te komen is er actie ondernomen en is de Voorheuvel in de noord-zuid richting door tijdelijke maatregelen nog voor het eind van 2019 opengesteld voor gemotoriseerd verkeer. De definitieve inrichting van de Voorheuvel dient nog te worden gerealiseerd. De Jagerlaan (eenrichting) en Korte Steynlaan (twee richtingen) zijn voor het eind van 2019 al met definitieve inrichting opengesteld.

In dit voorstel volgt een verdere uitwerking van de besluiten over het centrum. Het voorstel behelst uitwerking van de verkeersmaatregelen, het onderzoek naar de verkeersveiligheid op de Slotlaan het monitorings- en bebodingsplan bereikbaarheid centrum. Daarnaast vindt u in dit voorstel de keuzes voor de verdere uitwerking van projecten die nog voortvloeien vanuit de afgeronde Centrumvisie. Ook voorziet dit raadsvoorstel in een voorstel over de financiële dekking.

Voor de wijkverkeersplannen zijn inmiddels de eerste gesprekken met de bewonersplatforms gestart. Dit project resulteert in een advies met betrekking tot de te nemen maatregelen met betrekking tot de leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid en zal de separaat aan u en de raad worden voorgelegd, inclusief de aanvraag voor kredieten voor eventuele fysieke aanpassingen in de woonwijken.

ARGUMENTATIE

Op 10 december 2019 is het raadsvoorstel Evaluatie Centrumvisie door de raad aangenomen, met 2 bijbehorende amendementen, waarin onder andere besloten wordt zo spoedig mogelijk de Voorheuvel (eenrichting) Jagerlaan (eenrichting) en Korte Steynlaan (tweerichtingen) open te stellen voor gemotoriseerd verkeer. Tevens verzocht een onderzoek naar de verkeersveiligheid van de Slotlaan in te stellen, een beboddingsplan voor de bereikbaarheid van het centrum vervaardigd. Om de verkeersbewegingen te kunnen toetsen wordt een monitoringsplan opgezet.

Het College heeft de wens uitgesproken om hieraan zo spoedig mogelijk invulling te willen geven.

Hier is een besluit met betrekking tot de benodigde budgetten voor nodig.

In het kader van de nieuwe gebiedsvisie voor het Emmaplein adviseren wij dat het niet verstandig is het project hekwerken Emmaplein ongewijzigd uit te voeren. In het licht van deze gebiedsvisie wordt ook geadviseerd de nog overige uit te voeren werkzaamheden Emmaplein (aanleg trap, meer esthetische verlichting en verdere vergroening) stop te zetten en het nog beschikbare budget vrij te laten vallen. Dit geldt ook voor het budget dat gereserveerd staat voor het openstellen van de busbaan. Op basis van de nieuwe prioritering n.a.v. besluit van de raad van 10 december de vrijvallende middelen van bovenstaande besluiten in te zetten ter sluitende dekking van de bovengenoemde uit te voeren besluiten.

1. Projecten voortkomend uit het raadsbesluit van 10 december 2019

Monitoringsplan - uitvoering verkeerstellingen

(amendement 10 december 2019)

Het betreft het uitvoeren van periodieke tellingen in juni en september 2020 om het effect van de verkeersmaatregelen te toetsen zoals toegezegd tijdens de raadsbehandeling van 10 december. Tevens wordt de uitkomst gebruikt als input voor o.a. de wijkverkeersplannen. De telling zou in april worden gehouden maar vanwege de Coronacrisis is deze uitgesteld naar juni omdat er anders geen representatief beeld uit de telling als resultaat naar voren komt. Vanwege de aanpassingen in december 2019 is er in maart 2020 een extra telling uitgevoerd.

De kosten voor dit project worden begroot op **€ 69.000,-**

Voorheuvel en Jagerlaan (kruispunt met Slotlaan)

(amendement 10 december 2019)

Het betreft hier het opnemen en afvoeren van bestaande verhardingen. Het aanbrengen van nieuwe verhardingen (incl. straatmeubilair), kolken, bandenlijnen en eventueel aanpassen putranden, eventueel verplaatsen lichtmasten en het aanbrengen van extra groenvoorzieningen.

Communicatie:

Bewoners, winkeliers, horecaondernemers, winkelend publiek en bezoekers van het Zeister centrum weten dat de huidige situatie op de Voorheuvel tijdelijk is, sinds de doorgevoerde wijzigingen eind

december 2019. Zij verwachten dus redelijkerwijs in Q2 informatie over de aanpak en planning van de definitieve inrichting van de straten en openbare ruimte.

Voor de herinrichting worden zij betrokken. Een voorlopig ontwerp, gebaseerd op het raadsbesluit, wordt tijdens een (virtuele) bewonersavond voorgelegd aan de betrokkenen. Zo kunnen eventuele op en aanmerkingen worden opgenomen in het definitief ontwerp voor uitvoering. Het kruispunt van Jagerlaan met de Slotlaan zal worden voorzien van nieuwe materialen gezien daar eind 2019 de zebra vanwege de openstelling van de Jagerlaan is verwijderd en met tijdelijke bestrating is dichtgemaakt.

De kosten voor deze projecten worden begroot op **€ 191.000,-**

Beoordeling verkeersveiligheid Slotlaan en Korte Steynlaan

(motie 10 december 2019)

Het betreft het vervaardigen van een veiligheidsaudit door adviesbureau Megaborn met betrekking tot de verkeersveiligheid op de Slotlaan en Korte Steynlaan. Door het weer openstellen van de Korte Steynlaan in twee richtingen heeft dit een relatie met de verkeersveiligheid op de Slotlaan. Het rapport zal naar verwachting in juli aan het college worden aangeboden met bijbehorende advies over eventuele aanpassingen. Daarna zal het aan de raad worden gepresenteerd.

De kosten voor dit project worden begroot op **€ 26.000,-** dit zijn de kosten voor het onderzoek

Bebordingsplan bereikbaarheid centrum

Het betreft het vervaardigen van een adviesrapport met betrekking tot de bereikbaarheid van het centrum en omliggende wijken. Het rapport zal aan het college worden aangeboden met een RIB. Daarna zal eventueel benodigd budget voor fysieke aanpassingen aan de bewegwijzering die in het advies worden voorgesteld middels een apart CV/RV worden aangevraagd.

De kosten voor dit project worden begroot op **€ 43.000,-**

2. projecten centrumvisie

Uitvoering Weeshuislaan

Deel A Gedeelte van Slotlaan tot aan ontwikkeling Piramidon

Deel B Gedeelte Helling Emmaplein en trap

Deel C Gedeelte Weeshuislaan voor Weeshuislaan 12

Deel D Gedeelte openbaar gebied voor Piramidon

Naar de openstaande punten van het centrumplan is nog eens kritische gekeken. Deel A is reeds gerealiseerd. Voor wat deel B betreft dient de helling nog te worden gerealiseerd. De trap is tevens nog niet gerealiseerd. De realisatie van de trap is vanuit financieel oogpunt heroverwogen. Bij nader inzien is het vanwege de geringe te overbruggen hoogte niet noodzakelijk deze trap te reconstrueren. Deel B (helling Emmaplein) en D dient dit jaar te worden gerealiseerd om een verbinding van de winkelgebieden Slotlaan en Emmaplein tot stand te brengen. Deel C valt buiten de scope van de herinrichting van het kernwinkelgebied en was/is daarin niet uitgevoerd en gebudgetteerd. Dit besluit is op 22 januari 2019 door het college genomen met de volgende tekst:

Het besluit om de parallelweg Antonlaan – Weeshuislaan al dan niet her in te richten en op welke termijn wordt op een later moment genomen. Dit deel valt buiten de scope van de herinrichting van het

kernwinkelgebied en was/is daarin dus niet opgenomen. Er moet nog nader onderzoek plaatsvinden naar de wenselijkheid van dit deel, zeker in relatie tot de beschikbare budgetten.

Eventueel benodigd budget voor herinrichting van deel C zal, indien hiertoe wordt overgegaan, middels een apart raadsvoorstel worden aangevraagd.

De kosten voor dit project zijn begroot op **€ 125.000,-**

FINANCIELE TOELICHTING

Kostenraming:

Projecten Totaal

Op het project worden de kosten van een aantal projectteamleden doorbelast. De overige teamleden zijn vaste formatieplaatsen en worden niet op het project doorbelast. Alle genoemde kosten zijn exclusief de BTW

Bovengenoemde projecten samengevat komt dit neer op het volgend benodigd budget:

project	Totaal
Voorheuvel Jagerlaan(kruispunt Slotlaan)	€191.000,-
Weeshuislaan fase B en D	€125.000,-
Verkeerstellingen monitoring	€ 69.000,-
Slotlaan-Korte Steynlaan beoordeling veiligheid	€ 26.000,-
bebodingsplan bereikbaarheid centrum	€ 43.000,-
totaal	
Totaal benodigd budget besluit 10 dec 2019	€ 454.000,-
Onvoorzien 10%	<u>€ 45.400,-</u>
Totaal afgerond	€ 500.000,-

Hiervoor is als volgt budget gevonden:

Voorstel dekking kosten

De projecten voortkomende uit de in maart 2015 vastgestelde centrumvisie zijn afgerond en de aanvullende wensen uit de begroting 2019 zijn bijna allemaal afgerond. Alleen de werkzaamheden met betrekking tot de hekwerken Emmaplein en bijzondere elementen Slotlaan en Emmaplein zijn niet uitgevoerd respectievelijk stil komen te vallen omdat over de wijze van invulling tot nu toe geen consensus is bereikt met belanghebbenden.

Hoewel de raad nog geen definitief besluit heeft genomen over de functie van de huidige busbaan, stellen wij voor het daarvoor gereserveerde budget te gebruiken als onderdeel van de dekking van voorgestelde projecten, die op korte termijn bijdragen aan een verkeersveilig centrum. Dit wordt in de komende begrotingswijziging opgenomen.

De projecten uit de aanvullende wensen (uit de begroting 2019) welke zijn afgerond betreffen: extra groenbakken op de Slotlaan, opknappen van de wanden tunnel Emmaplein, esthetische verlichting op het Emmaplein en de vergroening van het Emmaplein. Gezien de verwachte ontwikkelingen op het Emmaplein luidt het advies om slechts een deel van de esthetische verlichting en vergroening Emmaplein aan te brengen.

Omdat niet alle gelden zijn uitgegeven door hetgeen dat in de paragrafen is beschreven blijft er een bedrag van totaal € 506.135,- resteert. Een uitsplitsing van dit bedrag is in de bijlage nader toegelicht.

Er wordt voorgesteld om dit bedrag in te zetten voor bovengenoemde onderdelen. De kapitaallasten per onderdeel van de huidige kredieten zijn verschillend opgebouwd. De nieuwe maatregelen betreffen alle verkeerskundige maatregelen die dezelfde kapitaallast genereren. Om die reden stellen wij voor een nieuw krediet aan te maken en de resterende bedragen hierin op te nemen. Er ontstaat de eerste jaren een voordeel op de kapitaallasten omdat er nu onderdelen zijn opgenomen met een afschrijftermijn van 20 jaar terwijl alle nieuwe maatregelen kapitaallasten genereren over een periode van 40 jaar.

Hiernaast waren de investeringen gepland in 2019 en deze worden nu een jaar later uitgevoerd. De kapitaallasten voor de komende jaren dalen met ca. € 9.700,- per jaar en lopen langer door. Dit wordt verrekend binnen de methode van SFI/VIS.

Bovengenoemd bedrag kan worden gebruikt als dekking van de investering, waarbij het restant (€ 6.135) vrijvalt.

Monitoring financiën

In het voorbereidingstraject (VO en DO) wordt een raming gemaakt waarmee wordt gemonitord of dit nog in de pas loopt met het aangevraagde krediet. Voor opdrachtverstrekking aan een aannemer wordt de inschrijving getoetst aan de besteksbegroting en beschikbaar budget. Periodiek zal het financiële systeem worden geraadpleegd om de geboekte kosten te controleren.

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

Planning (onder voorbehoud van overheidsinstructies Coronavirus)

Om de overlast met betrekking tot de uitvoering voor bewoners en ondernemers zoveel mogelijk te beperken wordt gestreefd om de werkzaamheden begin december gereed te hebben. Indien dit niet haalbaar blijkt wordt de uitvoering gestart in januari 2021.

Realisatie Voorheuvel, Jagerlaan, (reconstructie maatregelen)

juni	2020	: behandeling College
juli	2020	: informatie bewoners en belanghebbenden
okt	2020	: beoordeling raad cv
nov	2020	: start uitvoering
dec	2020	: uitvoering gereed en oplevering aan beheer

Uitvoering verkeerstellingen

juni 2020 : behandeling College
okt 2020 : beoordeling raad cv
okt 2020 : start uitvoering

Onderzoek verkeersveiligheid Slotlaan-Korte Steynlaan

juni 2020 : behandeling College
okt 2020 : beoordeling raad cv
nov 2020 : behandeling college rapport onderzoek

Realisatie Weeshuislaan (deel B en D)

juni 2020 : behandeling College
okt 2020 : beoordeling raad cv
okt 2020 : start voorbereiding
nov 2020 : start uitvoering (ovv oplevering bouw Piramidon)
dec 2020 : uitvoering gereed en oplevering aan beheer

Bebordingsplan

juni 2020 : behandeling College
okt 2020 : beoordeling raad cv
nov 2020 : start voorbereiding
jan 2021 : start uitvoering
maart 2021 : uitvoering gereed en oplevering aan beheer

Evaluatie

BIJLAGEN

Overzicht (met toelichting)

- **niet uitgevoerde projecten centrumvisie**

RAADSBESLUIT



Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr 20RV037

De raad van de gemeente Zeist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07 juli 2020 ;

BESLUIT:

Vanuit raadsbesluit 10 december:

1. Te starten met voorbereidingen en de definitieve inrichting van de Voorheuvel, Jagerlaan (kruispunt met Slotlaan) en hiervoor budget € 191.600,- ter beschikking te stellen.
2. Te starten met het onderzoek naar de verkeersveiligheid Slotlaan-Korte Steynlaan en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 26.000,-
3. Opstellen en uitvoeren van bebodingsplan naar en in het centrum en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 43.000,-
4. Uitvoering te geven aan de verkeerstellingen (monitoringsplan) in en rond centrum hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 69.000,-
5. Onderzoek te doen naar wenselijkheid reconstructie parallelweg Weeshuislaan tussen de Antonlaan en Torenlaan (Weeshuislaan Deel C).

Vanuit Inrichtingsplan Centrumvisie:

6. Project helling Emmaplein en herinrichting gebied Piramidon uit te voeren (Weeshuislaan deel B en D) en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 125.000,-
7. Overige nog uit te voeren werkzaamheden Emmaplein (hekwerken, aanleg trap, meer esthetische verlichting en verdere vergroening) Emmaplein stop te zetten.
8. De beschikbare financiële middelen voor het busstation vrij te laten vallen.

Financieel:

9. Op basis van de nieuwe prioritering n.a.v. besluit van de raad van 10 december de vrijvallende middelen van bovenstaande besluiten in te zetten ter sluitende dekking van de bovengenoemde uit te voeren besluiten, en dit op te nemen in de komende begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 06 oktober 2020.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter

