



Stichting Beter Zeist

## Nieuwsflits december 2018 Samen maken we Zeist beter

Denk mee over de toekomst van Zeist  
en help mee aan de burgerinitiatieven

De Nieuwsflits gaat ditmaal vooral in op de verstedelijking die Zeist te wachten staat wanneer het Rijk, de provincie Utrecht en de regio Utrecht hun zin krijgen. Steeds meer worden op hogere ambtelijke en bestuurlijke niveaus allerlei voornemens en wensen voor verdere verstedelijking zonder inspraak 'ingestoken'. Die worden vervolgens aan de bewoners van de gemeenten als onontkoombare ontwikkelingen aangeboden. Denk aan de ontwikkeling van deze regio tot een 'Metropoolregio Utrecht'.

U leest deze en andere informatie en de achtergronden ervan in de rubrieken van [www.beterzeist.nl](http://www.beterzeist.nl). Daar staat ook de **agenda** van de komende bijeenkomsten.

### Het uur U voor het verkeer in het centrum

Maandag 28 januari wil het college de verkeersborden in het centrum verhangen. Dat betekent dat de meeste verkeersmaatregelen dan worden doorgevoerd. Het geldt nog niet voor de openstelling van het busstation en de volledige afsluiting van de Korte Steijnlaan voor auto's. Over de verwachte effecten daarvan, zoals opstoppingen en omrijden, vindt u op de site de belangrijkste informatie, zie alvast de [kaart](#) met wegafsluitingen en omwegen. Nog steeds wil het college niet overleggen met de procespartijen die meedoen aan het hoger beroep bij de Raad van State. Die wachten nu af wat de effecten in de praktijk zijn en zij zullen de gebleken gevolgen in de procedure inbrengen. Maar u kunt zich ook tot de raad en de pers wenden als er verkeersproblemen ontstaan. Inmiddels schuift het college de evaluatie van de maatregelen op de lange baan. Lees [verder](#) wat u te wachten staat.

### Provinciale koers voor Omgevingsvisie en -verordening



Op 10 december 2018 heeft de provincie Utrecht haar koers vastgesteld voor het proces en de inhoud van de provinciale omgevingsvisie en -verordening. Over het document was geen inspraak georganiseerd, laat staan dat het in een interactief proces is ontwikkeld. De Zeister groene organisaties en Stichting Beter Zeist hebben toch hun reacties over het concept ingestuurd. Het hoofdprobleem is het ongebreidelde grootstedse (wens)denken voor een 'Metropoolregio Utrecht'. Het koersdocument laat echter weinig ruimte aan natuur en groen. Dat is volgens de provinciale enquête juist wat de inwoners op de eerste plaats stellen. Mede door de ingestuurde reacties is een motie van de PvdA-fractie aangenomen om rekening te houden met de effecten van 3 kwantitatieve groeiscenario's voor de kwaliteiten van de provincie, lees [verder](#).



Utrechtse omgevingswetdag van de provincie

### **Invloed van landelijk beleid op provinciale omgevingsvisie**

Het landelijk beleid heeft uiteraard ook invloed op de provinciale omgevingsvisie. Dat geldt in ieder geval voor het toekomstige meerjarenprogramma infrastructuur, ruimte en transport. De gemeente verwacht daarvan een oplossing voor de (te verwachten) capaciteitsproblemen voor de woningbouw en mobiliteit. Verder gaat het om het doortrekken van de Uithoflijn, het realiseren van een P+R Mooi Zeist, een goede fietsverbinding met het USP, de intercitystatus van het treinstation Driebergen-Zeist en de doorontwikkeling van station Driebergen-Zeist als regionaal knooppunt (mobiliteit, wonen, werken en recreatie). Kortom: de gemeente Zeist wil een graantje meepikken uit de verwachte Rijksruif voor de Metropoolregio Utrecht. Wel zal dan nog een Milieu Effect Rapportage (MER) t.b.v. de provinciale omgevingsvisie moeten worden uitgevoerd.

Zie voor de documenten de [rubriek](#). Zie ook de plannen van de [provincie](#) c.q. U10 over mobiliteit.



Hoofdgebouw landgoed Dijnseburg vanaf de Amersfoortseweg

### **Bouwen op instellingsterreinen Eikenstein en landgoed Dijnseburg**

Veel instellingsterreinen in de gemeente Zeist komen vrij voor andere doeleinden. Dat geldt bijvoorbeeld voor de vroegere jeugdgevangenis Eikenstein aan de Utrechtseweg en voor het landgoed Dijnseburg aan de Amersfoortseweg in Huis ter Heide. Voor Eikenstein zijn de kaders en uitgangspunten voor de ontwikkeling in goed overleg tot stand gekomen, lees [verder](#).

Voor landgoed Dijnseburg (verkocht door het Bisdom) en omgeving is het lastiger. Het gebied ligt buiten de rode contour van de provincie, zodat het moeilijker te bebouwen is. Inmiddels heeft de raad de kaders voor de ontwikkeling vastgesteld en wat water in de wijn gedaan. Maar het belangrijke punt, het door de gemeente willen oprekken van de rode contour ten behoeve van (extra) woningbouw, is nog niet teruggenomen, lees [verder](#). De ervaringen met de gebiedsontwikkeling zijn te gebruiken voor andere instellingsterreinen zoals De Lindehorst (Lyceumkwartier) en Almata (Den Dolder).

### **Help mee aan een beter Zeist!**

Beter Zeist zoekt vrijwilligers die bereid zijn hun kennis en ervaring te gebruiken voor hun woon- en leefomgeving. Dat kan onder meer op het gebied van

- duurzaamheid en milieu,
- groen en ruimte,
- wonen en bouwen,
- verkeer en vervoer,
- burgerparticipatie,
- burgerinitiatieven zoals het Geopark Heuvelrug i.o.

U kunt meewerken als bestuurslid of in werkgroepen, functioneren als contactpersoon voor buurten, stukken schrijven, bijeenkomsten organiseren, meehelpen met projecten, inspreken bij de gemeenteraad, publiciteit verzorgen, etc. Loop met ons mee en wordt enthousiast om samen met anderen mee te helpen aan een mooi Zeist. Inlichtingen: Egbert Visscher, 030 – 6960 141. Reageren of afmelden: Hanna van den Dool: 06 – 4608 2657 of [beterzeist@gmail.com](mailto:beterzeist@gmail.com).