



Nieuwsflits januari 2017

Samen maken we Zeist beter

Verkeersbesluiten centrum, Huisvestingsopgave, Gebiedsvisie WA Hoeve, Omgevingswet, Uitsterven mierenkolonie, Financiën projecten en Allegrotuin

Beroepen en zienswijzen over verkeersbesluiten

Vanuit diverse buurten wordt overwogen bij de rechtbank beroep aan te tekenen tegen vijf verkeersbesluiten van het college. Daarnaast zullen zienswijzen bij de gemeente worden ingediend over de twee ontwerpbesluiten uit de wijkverkeersplannen. De uiterste datum voor het indienen van beroepen en zienswijzen is maandag 27 februari of beter vrijdag 24 februari. De toegezegde resultaten van de verkeerstellingen zijn echter nog steeds niet beschikbaar. Zie verder de [rubriek](#).

Versnelling huisvestingsopgave

De raad heeft ingestemd met de versnelling van de huisvesting voor speciale groepen. In Zeist groeit de groep mensen die starten of herstarten op de woningmarkt. Dit zijn vooral mensen uit Zeist die zelfstandig willen gaan wonen of uit de omgeving die zich in Zeist willen vestigen, mensen uit zorginstellingen die zelfstandig gaan wonen, jongeren, studenten, gescheiden mensen en statushouders (vergunninghouders). Voor deze laatste groep is bovendien een verplichte rijkstaakstelling aan de gemeente opgelegd. Dit zorgt voor een extra vraag naar kleine, goedkope (huur-)woningen. Stichting Beter Zeist ondersteunt de aandacht voor speciale groepen woningzoekenden, maar heeft wel een aantal vragen daarover. Lees [verder](#).



Het binnenbos van Kerckebosch voor en na de eerste fasen van de nieuwbouw. Staat de WA Hoeve eenzelfde lot te wachten?

Gebiedsvisie WA Hoeve I: follow the money

Op 12 januari ondersteunde de raad in meerderheid de gebiedsvisie WA Hoeve. De financiële opbrengst van 15 miljoen die Altrecht wenst is kennelijk leidend voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. Weinig woorden dus dat het terrein onderdeel uitmaakt van de Ecologische hoofdstructuur. Daar zijn de verbindingen juist uiterst mager. Ook wenste de raad geen invloed af te staan aan een 'Raad van wijze mensen'. Die zou over de transitie van het terrein moeten beslissen bij verschil van mening in de

Platform buurten en dorpen voor een mooi en groen Zeist en aantoonbaar invloed van burgers

planbegeleidingsgroep. Ten slotte zou als aanvullend kader de Woonvisie moeten worden toegevoegd. Dat betekent dan (meer) sociale woningen en nog minder ruimte voor de natuur.

Gebiedsvisie WA Hoeve II: raad akkoord met bebouwing

Op 24 januari 2017 ging de raad in meerderheid akkoord met het raadsvoorstel van het college. Het amendement van de coalitiepartijen en PvdA om rekening te houden met de Woonvisie werd bijna raadsbreed (exclusief NDZ) aangenomen. Een amendement van NDZ om het beleidskader niet aan te vullen met financiële steun voor Altrecht werd door de rest van de raad verworpen. Ook het amendement van GroenLinks en D66 om woningbouw op het Vierde Kwadrant te voorkomen haalde het niet. Het coalitieakkoord wordt op dat punt dus opgebroken. Tijdens het debat over het amendement trok coalitiepartner D66 zich terug. Alleen GroenLinks en NDZ steunden tenslotte het amendement. Onze conclusie is dat voor de raad natuur kennelijk niet zo belangrijk is. Zie verder de [rubriek](#).

Omgevingswet: geen inspraak van gemeenteraad en burgers?

Medio 2016 zegde de gemeente aan Beter Zeist en de groene groepen haar medewerking toe voor een startbijeenkomst in september voor belanghebbenden over de komende omgevingswet. Die wet gaat half 2019 in. Ondanks herinneringen aan de toezegging is er niets gebeurd om de burgers te informeren, laat staan om hen inspraak te geven over reactie van de gemeente op de wet. Ook de raad heeft daarover nog geen debat gevoerd. Op 11 januari heeft Nieuw Democratisch Zeist vragen gesteld aan het college over de voorbereiding van de reactie van de gemeente. Die kan nog uiterlijk 2 februari worden ingediend. Passeert het college de raad en de burgers opnieuw? Dit na de tevergeefs verborgen pogingen de rode contouren van Zeist op te rekken?



Unieke mierenkolonie uitgestorven!

De afgelopen 10 jaar is de kolonie bosmieren tussen de laan van Eikenstein en de Utrechtseweg dramatisch achteruit gegaan. Het gaat om de Kale Rode Bosmier (*Formicea polycytena*), die volgens de Flora- en Faunawet Beschermd is. Deze staat op de rode lijst van bedreigde diersoorten. Waren er vier jaar geleden nog vijf plekken met 24 grote nesten, nu zijn ook de laatste nesten uitgestorven. Daarmee is deze unieke binnenstedelijke mierenkolonie in Nederland verdwenen. De kolonie was minstens 50 jaar oud en behoorde

tot de paar grootste kolonies in ons land. Lees [verder](#) over de oorzaken van het uitsterven.

Rekenkamer kritisch over financiële beheersing projecten Zeist

Nog voor Kerst 2016 heeft de Rekenkamer Zeist haar eindrapport uitgebracht over de financiële projectbeheersing van de gemeente. Met de door de raad onderschreven aanbevelingen 'Richtingwijzers voor kaderstelling' is sinds 2011 weinig gedaan. Voor Beter Zeist komt de conclusie niet als een verrassing. Het klopt met onze eigen ervaringen hoe Zeist omgaat met grote projecten. Een pluspunt is dat raad en gemeente het risicobeheer

van projecten mede op basis van ons rapport ‘Zorgen om Zeist’ (2012) hebben geïntensiveerd. Het aanbevolen projectmatig werken, informeren – bijsturen – verantwoorden, is echter niet doorgevoerd. De Zeister werkwijze van “maatwerk en projectmatig creëren” bij de financiële beheersing van projecten is niet vastgelegd in procedures en regels. Hoe is dan de uitvoering van projecten nog te sturen en controleren? Zie voor het rapport en de samenvatting de [rubriek](#).

Allegro-tuin

Binnenkort starten we weer met het werk in de Allegro-tuin – alhoewel de kerngroep ook in de winter actief geweest is! We nodigen jullie graag uit om op 11 maart, tijdens NL-doet, een paar uurtjes te helpen om de tuin weer mooi te maken voor de lente! Meld je – eventueel met een groepje vrienden of collega’s! – aan bij hanna.vandendool@gmail.com. Dat kan ook via [NL-doet](#). Na afloop is er de welbekende lekkere lunch!

Het mooie en dankbare project waar we vorig jaar zeker 20 vluchtelingen erg blij mee gemaakt hebben begint weer op dinsdagmiddag 14 maart. In samenwerking met het AZC bieden we asielzoekers de gelegenheid om in de Allegro-tuin mee te werken en tegelijk kennis te maken met andere Zeistenaren. Zo leren zij onze taal en de cultuur kennen om te kunnen integreren! Wil jij hen hierbij helpen? Je bent van harte welkom om in de tuin mee te werken, maar langskomen voor een praatje en aandacht geven is zeker zo belangrijk! Laat maar weten aan hanna.vandendool@gmail.com op welke dinsdagmiddag je zou kunnen komen dan houden we daar rekening mee. Zie ook [Allegro-tuin](#)



Onderste foto: enkele vluchtelingen die helpen in Allegro-tuin bij Nieuwjaarsfeest in Slot

Werk met ons samen aan een mooie woon- en leefomgeving

Meewerken in het bestuur of in werkgroepen, aan diverse burgerinitiatieven zoals de Allegro-Tuin en het Geopark Heuvelrug i.o. Reageren of afmelden? Mail naar beterzeist@gmail.com of bel Hanna van den Dool 0646082657.