



Stichting Beter Zeist

## Nieuwsflits 4 september 2015

### *Samen maken we Zeist beter*

#### Activiteiten in de AllegroTuin



Op zaterdag 20 september 2015 is er in de tuin een “[Happy-hippy-markt](#)”, waaraan de AllegroTuin meedoet met een rommelmarktkraam. Hebt u spullen die voldoende waardevol zijn om bij een rommelmarkt-verkoop iets op te leveren? Wilt u meehelpen bij organisatie en verkoop? Mail naar [beterzeist@gmail.com](mailto:beterzeist@gmail.com). De opbrengst is voor het onderhoud en de verfraaiing van de tuin. Informatie over de tuin vindt u in de rubriek [Allegrotuin](#) en via [Facebook](#). U bent er ook elke dag welkom om te genieten van de rust, ruimte, bloemen en het groen! Zie [fotoalbum](#) en de [enquête](#) om uw mening te geven.



#### Hoe houden we Zeist mooi en groen?

Het platform van buurten en dorpen is hiermee druk bezig. Het Sanatoriumbos is inmiddels gered, maar nog niet voldoende veilig voor lange termijn. Verder helpen we samen met omwonenden en groene groepen om bouwprojecten beter aan de omgeving te passen. Dat gebeurt op dit moment vooral rondom de Utrechtseweg. Daar is (te) veel woningbouw gepland op oude bedrijfs- en kantoorlocaties. De terreinen van Sanato, Cadans/Delta Lloyd, Rabo Facet en Eikenstein. Waarom bijvoorbeeld geen hernieuwd gebruik van gebouwen voor andere doelen in plaats van kapitaalvernietiging van bestaand vastgoed? Lees over transformatie van [leegstaande kantoren](#).

#### Nu meer invloed van burgers op hun omgeving?

Jarenlang heeft Beter Zeist gepleit voor meer invloed van burgers op hun woon- en leefomgeving. Ze deed daar ook concrete voorstellen voor. Nu probeert de gemeente deze invloed te kanaliseren door middel van inspraakgroepen. Die mogen meedenken bij nieuwe ontwikkelingen. Voor ruimtelijke plannen is de GONS-werkwijze bedacht: Gebiedsontwikkeling Nieuwe Stijl. Binnen de inspraakgroepen zou dan overeenstemming moeten bestaan over een nieuw plan. Alleen wel jammer dat er over de voorgestelde werkwijze nog geen overeenstemming bestaat. De gemeente wil nog te veel invloed bij zichzelf houden en negeert tot nu toe de kritiek op de werkwijze. Lees [verder](#).

#### Succes voor initiatief Beter Zeist voor Geopark Heuvelrug Midden Nederland

Zeist ligt op de rand van de Utrechtse Heuvelrug, een unieke stuwwal, ontstaan in de voorlaatste IJstijd. De ambitie van de provincie is om het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug naar het noorden uit te breiden. Maar nu neemt zij ook het initiatief van Beter Zeist over om de gehele heuvelrug en omgeving als Geopark te helpen kwalificeren. Dat kan zowel landelijk als op internationaal niveau. Daarmee kan voor Zeist en omgeving de drie-eenheid “aardkundige waarden, natuur en cultuurhistorie” maximaal worden ondersteund. In een positief gesprek van Beter Zeist met gedeputeerde Bart Krol is afgesproken dat er een Initiatiefgroep wordt gevormd. Daarin zit ook een

vertegenwoordiger van Beter Zeist. De groep wordt ondersteund door een ambtelijke werkgroep. De eerste bijeenkomst zal in de herfst plaatsvinden. Zie verder [Geopark](#).

### **Nieuwe Brede Milieuvisie Zeist**

Samen met belangstellende personen en burgerorganisaties, waaronder Beter Zeist en de groene groepen, werd in 2014/2015 een nieuwe milieuvisie ontwikkeld, zie [Milieuvisie](#). Daarin wordt ook veel aandacht besteed aan duurzaamheid in brede zin. De discussie over afvalverwerking is echter (nog) niet behandeld. De visie is nu beschikbaar en zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

In verband met het algemeen karakter van de brede visie en de vele suggesties is een concreet en haalbaar uitvoeringsprogramma van belang. Vandaar dat Beter Zeist pleit voor het zetten van een volgende stap door mogelijke uitvoeringsscenario's te bedenken. Een uitvoeringsprogramma zou bij voorkeur ook moeten aanhaken bij de belangrijkste beleidskaders voor Zeist, de Structuurvisie Zeist 2020 en het Coalitieakkoord 2014-2018.

### **Gevolgen verkeersplan centrumvisie worden nu pas duidelijk**

In maart stelde de raad plotseling zonder verdere inspraak een eigen verkeersplan vast. Maar pas in juni werd een doorberekening gemaakt van de gevolgen voor de omliggende buurten Wilhelminapark en de omgeving van de Jagerlaan/Torenlaan. Zonder andere maatregelen zullen die buurten veel extra doorgaand verkeer moeten gaan verwerken. Uit de berekeningen blijkt ook dat de Slotlaan niet autoluw wordt. Dat was echter wel de bedoeling van het plan. Tijdens de spitstijden wordt slechts 16-25% minder verkeer verwacht en tussen de Jagerlaan en de Korte Steynlaan juist een verdubbeling. Daar zullen de omwonenden en winkeliers niet blij mee zijn. Denkt de gemeente nu echt dat het op deze manier aanpassen van de verkeerscirculatie de oplossing is voor het krimpende winkelhart? Of het vergroten van de winkels op Belcour door de overkapping vol te bouwen? Veel inwoners verwachten dat het slechter bereikbaar maken van het centrum juist zorgt voor minder bezoekers. Het transformeren kost miljoenen euro's en wat levert het op? Zie verder [uitvoering Centrumvisie](#).

### **Steun ons werk voor een mooie woon- en leefomgeving**

We krijgen veel voor elkaar maar zonder uw hulp lukt het niet. U kunt ons steunen met een gift of donatie op NL98 INGB 000 580 3512 ten name van Stichting Beter Zeist. U kunt donateur worden voor € 15 of meer per jaar. Meewerken, reageren of afmelden? Mail naar [beterzeist@gmail.com](mailto:beterzeist@gmail.com).