

Nieuwsflits 20 februari 2013

***Deze Nieuwsflits gaat naar alle sympathisanten van Stichting Beter Zeist
(U mag hem doorsturen binnen uw eigen netwerk)***

Correspondentie: Griffensteijnseplein 22, 3703 BG Zeist
www.beterzeist.nl tel: 06-46082657
e-mail: info@beterzeist.nl

Beste Zeistenaar,

Met deze eerste Nieuwsflits van 2013 brengen wij u op de hoogte van enkele lopende zaken:

1. Woonvisie 2013-2015
2. Centrumplan
3. Vervolg Rapport *Zorgen om Zeist*
4. Enquête
5. Vragen burgemeester

In deze onzekere tijden is het extra belangrijk dat Beter Zeist als een “horzel in de pels” de Zeister politiek blijft wakker schudden. Met uw hulp blijven we dat doen.

Het bestuur van Beter Zeist

Wil Nuijen, Hanna van den Dool, Anton Moll van Charante en Robert van der Gun

1 - Woonvisie 2013-2015

De nieuwe Woonvisie ligt ter inzage. Deze woonvisie ademt een volstrekt andere sfeer dan de voorgaande (2006-2010). Die ging uit van uitbreiding met 200 woningen per jaar, oplopend tot een totaal van 3000 in 2020. Wij hebben ons daar met klem tegen verzet, omdat bij een dergelijk volume de kernwaarden van Zeist (het groene karakter) het loodje leggen en de natuurlijke aanwas een uitbreiding van niet meer dan 80 woningen per jaar rechtvaardigt.

Tot onze voldoening spreekt de nieuwe woonvisie over 'slechts' 100-135 woningen extra per jaar. Dat wordt ingegeven door de realiteit van de woningmarkt die (zelfs

voor Zeist) is ingestort. We accepteren met tevredenheid de nu naar beneden bijgestelde aantallen maar zijn er niet gerust op dat zodra de woningmarkt aantrekt de getallen weer worden opgeschroefd, Want ook de nieuwe Woonvisie spreekt nog steeds van een toenemende woningbehoefte door gezinsverdunding, binnenlandse migratie en een regionaal woningtekort (van 5%).

Met de bijgestelde aantallen kan de schade voor de gemeente en de woningbouwcorporaties worden beperkt. In ons rapport *Zorgen om Zeist* hebben wij al gewezen op de financiële risico's van o.a. de nieuwbouwplannen voor Kerckebosch.

Een groep meedenkende burgers heeft het dus kennelijk bij het juiste eind gehad. Wij hebben de eerste signalen gegeven dat het beleid moest worden omgebogen, maar dat werd toen van alle kanten bestreden. Door ons met hand en tand te verzetten tegen ongebreidelde groeiplannen hebben wij de gemeente voor grotere (financiële) problemen behoed!

Vóór de deadline van 6 maart gaan wij zeker een “Zienswijze” uitbrengen op de nieuwe Woonvisie. Zie voor de reactie van SBZ [onze site](#), linker kolom of [reactie Woonvisie](#).

2 - Centrumplan

B&W denkt dat er miljoenen verdiend zullen worden aan de verkoop van de grond waarop een projectontwikkelaar appartementen en winkels zal bouwen. Het goede nieuws is dat het gebouw van de bibliotheek en de muziekschool niet zal worden afgebroken, maar wordt ingepast in een groter geheel. Het slechte nieuws is dat er in Zeist al sprake van overbewinkeling is en dat toevoeging van wéér zoveel vierkante meter winkeloppervlak niet anders dan kannibalisering van bestaande winkelruimte zal betekenen. Men lijkt nog niet goed door te hebben dat andere winkelgewoonten (internet) en een crisisgevoel eerder aansturen op vermindering van winkeloppervlak dan op uitbreiding. Hoewel we erkennen dat er iets moet gebeuren in het centrumgebied, achten wij hier een waarschuwend geluid op zijn plaats. [Zie SBZ-Centrumplan](#).

3 - Zorgen om Zeist

Te lang is het stil geweest rondom ons rapport *Zorgen om Zeist*. Wel hebben we een leerzaam gesprek gehad met de voorzitter van de financiële commissie, Karst Schuring, maar pas op 14 februari kwam de officiële reactie binnen. Deze reactie is geruststellend bedoeld, in de trant van “wij begrijpen uw zorgen, en die delen wij. Daarom hebben we het beleid bijgesteld”. Op één punt hebben wij iets geleerd: Zeist

lijkt vooralsnog geen risico van bankroet te lopen. Dat is een geruststelling. Aan de andere kant vragen wij waar de pijn gaat zitten van de tegenvallende kosten en verminderde inkomsten. Wordt het een keuze tussen een verminderd voorzieningenniveau en hogere lasten voor de burgers? Het geld moet toch ergens vandaan komen?

[In onze reactie](#) beklemtonen wij nog eens de inhoudelijke discussie met deskundigen van de gemeente aan te willen gaan.

4 - Enquête

Behalve met uw bijdrage kunt u ons ook helpen door uw mening kenbaar te maken. Wilt u daartoe de enquête invullen die u als bijlage bij dit bericht aan treft? We versturen deze enquête als WORD document. U kunt het bestand invullen op uw computer, opslaan en vervolgens retourneren als bijlage bij een retourbericht. Als u dat liever wilt kunt u de enquête ook afdrukken, met pen invullen en per post retourneren naar het aangegeven adres.

Uw reactie stellen wij op hoge prijs! Zo helpt u ons om ons te richten op de zaken die ú belangrijk vindt.

5 - Vragen burgemeester

Wellicht hebt u de [advertentie](#) in de Nieuwsbode gezien van een groep van 22 verontruste burgers van Zeist. Zij vragen daarin burgemeester Janssen om alsnog toelichting te geven op vragen die door de gemeenteraad *niet* zijn gesteld. De Stichting Beter Zeist staat overigens buiten deze actie.

Columns

Op onze internet site hebben we weer twee nieuwe columns geplaatst:

- [Janus: *Eksters in Zeist*](#) over de woningbouwcorporaties en
- [Freule Petronella van Seyst: *Noblesse oblige*](#) over Amarantis.