

## **Nieuwsflits 23 december 2012**

***Deze Nieuwsflits gaat naar alle sympathisanten van Stichting Beter Zeist  
(U mag de bijlage doorsturen binnen uw eigen netwerk)***

Beste Zeistenaren,

Met deze laatste Nieuwsflits van 2012 informeren wij u over:

1. Wildgroei van reclameborden
2. Nieuw Verkeers- en Vervoersplan
3. Woonvisie 2013-2015
4. Plan winkelcentrum Zeist
5. Rapport "Zorgen om Zeist"
6. ANBI-status van Beter Zeist
7. Nieuwjaarsreceptie Zeist
8. Tenslotte

### **1 - Wildgroei van reclameborden**

Tegen de explosieve groei van het onlangs vrijgegeven aantal reclameborden is verzet gerezen, ook van de Stichting Beter Zeist. De gemeenteraad heeft daarom het aantal weer beperkt (tot 70) en slechts één bedrijf mag ze nog plaatsen, op locaties waar ook de burgers over geraadpleegd worden. SBZ heeft er nog wel vragen bij:

- Waarom is er gekozen voor 70 borden (en niet voor minder)?
- Wat zijn de kosten/baten van de nieuwe regeling?
- Hoe vindt de controle op naleving plaats?

Ondanks dit succes zien we helaas een nieuwe ontwikkeling: het "sponsoren" van rotondes door bedrijven in ruil voor hun reclameborden, zoals de "ovonde" bij de autoboulevard in Huis ter Heide. De verkeersveiligheid is daar allerminst mee gediend!

### **2 - Nieuw Verkeers- en VervoersPlan**

Met het nieuwe Gemeentelijke Verkeers- en VervoersPlan (GVVP) worden goede vorderingen gemaakt. Ruim 150 inwoners hebben de enquête ingevuld waarop wij u attendeerden. Bedankt!

Bij het nadenken over de afwikkeling van brede verkeerstromen bepleit Stichting Beter Zeist een belangrijke rol voor de "ruit van Zeist". Dat kan het doorgaande verkeer in wijken verminderen zonder nadelen voor de bereikbaarheid van het centrum. Deze suggestie lijkt te worden opgepakt.

### **3 - Woonvisie 2013 – 2015**

Na een jaar(!) ligt er nu een concept voor een nieuwe Woonvisie. Daarin gaat men uit van 100-135 nieuwe woningen in Zeist per jaar, voor de komende jaren. Dat begint in de buurt te komen van wat SBZ

al sinds jaar en dag genoeg vindt: 85 woningen per jaar (zie: [Bevolkingsontw en woningbehoefte](#), en [toelichting](#)).

In de Woonvisie blijft nog onduidelijk hoe de verdeling over sociale woningbouw, middeldure en dure woningen zal uitvallen en hoe de sociale woningbouw zal worden bekostigd.

Al met al biedt de nota een hoopvolle wending in het gemeentelijk denken over het wonen in Zeist.

#### **4 - Plan winkelcentrum Zeist**

B&W hebben een plan ontvouwd voor vernieuwing van het centrumgebied. Het ziet er ambitieus uit en daar is op zich niets mis mee. Wel rijzen er vragen.

Zo zou het plan betaald moeten worden uit de opbrengst van nieuw te bouwen appartementen en winkels. Hoe realistisch is dat in een situatie waarin de vraag naar appartementen is ingezakt en er in Zeist al sprake is van "overbewinkeling"?

Wij onderkennen de urgentie om iets te doen aan het centrum van Zeist (dat indertijd met even ambitieuze plannen op de schop ging), maar eisen dat we wel met de benen op de grond blijven. [Zie nota SBZ Centrumplan](#).

Belangrijk is een juiste positionering van Zeist t.o.v. andere winkelcentra in de omgeving. Zeist moet het vooral hebben van "upgrading" en "kwaliteit".

#### **5 - Rapport "Zorgen om Zeist"**

SBZ heeft nog geen reactie ontvangen op het aan B&W aangeboden rapport "[Zorgen om Zeist](#)". Onze belangrijkste zorgen betreffen:

- Veranderde marktomstandigheden waardoor verwachte inkomsten tegenvallen of zelfs uitblijven
- De opeenstapeling van risicovolle projecten, waarvan de uiteindelijke kosten in de praktijk bijna altijd aanzienlijk tegenvallen.

In raadsvergaderingen is inmiddels al wel regelmatig verwezen naar ons rapport. Wethouder Leenders heeft toegezegd na het Kerstreces te reageren. Intussen verzamelen we zelf nadere achtergrondinformatie. Overigens moeten we met voldoening constateren dat het College zelf ook al plannen aan het bijstellen is en uitgaat van een matiger fasering (zie ook de Woonvisie).

#### **6 - ANBI-status van Beter Zeist**

De Belastingdienst heeft aan Stichting Beter Zeist de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) status toegekend, met ingang van 1 januari 2012. Dat betekent dat u uw bijdragen en schenkingen aan SBZ mag aftrekken voor de belasting, ook al in het jaar 2012. Zo wordt het nog aantrekkelijker om onze stichting ook in materiële zin te steunen. Uw bijdragen gebruiken wij voor allerlei initiatieven om de fysieke leefomgeving van Zeist op peil te houden.

## **7 - Nieuwjaarsreceptie Zeist**

Op maandag 7 januari vindt in het Slot de jaarlijkse Nieuwjaarsreceptie plaats van de gemeente. Een mooie kans om mensen van het bestuur, uit de ambtelijke organisatie, of van (andere) belangengroepen te ontmoeten! De receptie begint om 20:00 uur.

## **8 - Tenslotte**

Tenslotte dankt het bestuur van Beter Zeist u voor uw steun (in woord en daad of door uw bijdrage) in 2012. Wij hopen ook in 2013 weer op u steun te kunnen rekenen, zoals u er op kunt rekenen dat wij ons tot het uiterste zullen inspannen om ons dorp "mooi en groen te houden met aantoonbaar inspraak van burgers".

Wij wensen u fijne feestdagen en een jaar waarin we elkaar weer "weten te vinden"!

Hartelijke groet,  
Wil, Egbert, Anton, Robert en Hanna

### **Correspondentie:**

Griffensteijnseplein 22, 3703 BG Zeist

tel: 06-46082657

[www.beterzeist.nl](http://www.beterzeist.nl)

e-mail: [info@beterzeist.nl](mailto:info@beterzeist.nl)