

Nieuwsflits 29 februari 2012

DE BOMENKAP OP KERKECKEBOSCH GAAT DOOR!

Bij binnenkomst van het gemeentehuis op dinsdagavond 28 februari moesten de leden van de gemeenteraad door de hal die volstond met bewoners met spandoeken en die leuzen scandeerden. Ze keerden zich tegen de voorgenomen kap van duizenden bomen, om plaats te maken voor een herinrichting waarbij er 500 woningen extra gebouwd gaan worden. Hoewel de gemoederen soms hoog opliepen, bleef de sfeer beschaafd.

Daarna begon de raadsvergadering die geheel was gewijd aan de voorgenomen herinrichting van Kerckebosch. Vele toehoorders moesten plaatsnemen in de benedenzaal, omdat de tribune al helemaal vol zat. In de benedenzaal vertoonde een scherm vage beelden van een aanvankelijk nogal vage discussie.

Er zijn waarschijnlijk geen juridische belemmeringen meer om daadwerkelijk met de herinrichting te beginnen - na besluitvorming van enkele jaren geleden en de nodige procedures, tot bij de Raad van State – en dus zou verder uitstel betekenen dat er pas na de zomer zou kunnen worden gekapt. Het financiële rapport waar 14 dagen geleden om gevraagd werd, moest uitsluitel geven. Het was dus “er op of er onder”.

Veel raadsleden vroegen zich af of de veranderde marktomstandigheden geen te groot risico zouden vormen met als mogelijk gevolg dat bos zou worden gekapt, waar later geen huizen gebouwd zouden worden of de gemeente (en de woningcorporatie) enorme verliezen op zouden leiden. Dat bood ook perspectief voor de velen die de natuurlijke omgeving willen sparen en die de uitbreiding met 500 extra woningen als ongewenst zien.

Een financiële commissie bracht een geloofwaardig verslag uit waarin ze stelde dat de financiële risico's te overzien en acceptabel zijn. Daarop gaf de gemeenteraad het groene licht.

Toch zijn er enkele winstpunten:

- De kap beperkt zich tot de eerste fase, die een oplossing biedt voor de bewoners in de flat die het meest aan vervanging toe is.
- Door tussentijdse rapportages behoudt de raad zich het recht voor om in te grijpen bij volgende fases.
- De bomen in het gebied dat is voorbestemd om te worden omgevormd tot “heideveld” blijven vooralsnog gespaard.

Al met al een begrijpelijk resultaat, al is niet iedereen blij met deze uitkomst. Zie ook de ironische analyse van Janus in bijgevoegde column en voor meer informatie www.ontwikkelingkerckebosch.nl.

Bouwbeleid

Niet iedereen is tevreden want er speelt nog iets anders. Al jaren is Zeist bezig met een bouwbeleid dat steunt op enkele peilers:

- Behoud van 60.000 inwoners (met bijbehorende voorzieningen)
- Voldoen aan een regionale bouwopgave (die men overigens zelf heeft geëntameerd)
- Verbeteren van de mogelijkheden van woningzoekenden in Zeist.

Onlangs kwam echter de “aap uit de mouw”. In rapporten van twee organisaties ([ABF](#) en [Primos](#)) valt te lezen dat met voortzetting van het huidige beleid het aantal inwoners van Zeist zal groeien tot 64.000 in 2015 en tot 74.000 in 2030. Ook heeft men de berekening uitgevoerd zonder migratie (dus zonder import van buiten Zeist). Wanneer Zeist alleen voor de eigen bevolking zou bouwen, zou Zeist in 2015 60.500 inwoners tellen en in 2030 59.700. Dat bevestigt ruimschoots de voorspellingen waar de Stichting Beter Zeist al sinds haar oprichting vanuit gaat.

Als men de nu geopenbaarde cijfers had geopenbaard toen men verstrekkende besluiten nam - waarvoor we het mooie, groene karakter van Zeist opofferen - dan waren die besluiten (waar we nu de wrange vruchten van plukken) vast anders uitgevallen!

De prangende vraag rijst nu “zijn we belazerd of niet?”. De Stichting Beter Zeist is er niet gerust op.

Hoe gaan we hiermee om?

Wil Nuijen

Deze SBZ Nieuwsflits gaat naar alle sympathisanten van [Stichting Beter Zeist](#)