

Nieuwsflits 16 februari 2012

Deze SBZ Nieuwsflits gaat naar alle sympathisanten van Stichting Beter Zeist

Met deze SBZ Nieuwsflits wil ik u informeren over de gang van zaken bij de Woonvisie en over de bomenkap in Kerckebosch

Woonvisie

Afgelopen december kwam het college met een voorstel om te komen tot een nieuwe "Woonvisie". Het was een zwaar opgetuigd circus, dat meer leek op een herhaling van de bezuinigingsdialoog dan dat de ideeën uit het door Beter Zeist voorgestelde - en niet overgenomen - "Raamwerk Burgerparticipatie" waren gebruikt. Met brieven en tijdens een Ronde tafel maakten wij duidelijk dat een veel eenvoudiger model in dit geval kan volstaan. De Raad besloot daarop dat het plan moest worden aangepast. Er werden hier en daar enkele kopjes verandert en voorlopig wordt alleen de eerste fase uitgevoerd. Daarna besluit de Raad over vervolgfases. Van een fundamenteel vereenvoudigde opzet blijkt geen sprake.

Tijdens de inventarisatiefase wordt aan verschillende groepen "stakeholders" gevraagd naar "knelpunten" die ze zien op het gebied van (a) doelgroepen, (b) kwaliteit en (c) betaalbaarheid. Dat stuurt de discussie zodanig dat wezenlijke punten als het feit dat uitbreiding van het aantal woningen in Zeist altijd gepaard gaat met aantasting van de kernkwaliteiten van Zeist - namelijk "groen" en "cultuurhistorie" - ondergesneeuwd dreigen te raken. Gelukkig zaten er voldoende mensen uit ons netwerk in de sessie voor "buurtgroeperingen" om deze overweging onder de aandacht te brengen.

Dat zegt overigens nog niets over de uitkomst van de inventariserende fase. De gemeente gooit straks alles wat ze in de verschillende sessies gehoord hebben in de "grote hutsekluts" en we denken al zo'n beetje te kunnen voorspellen wat daar uit komt... Wilt u ook weten wat er speelt en uw stem laten horen? [Ga dan vanavond - donderdag 16 februari - naar de inloopbijeenkomst op het gemeentehuis \(17.00 tot 20.00 uur\) of schrijf een brief.](#)

Bomenkap Kerckebosch

Nadat de Raad van State oordeelde dat het bestemmingsplan Kerckebosch volgens een correcte procedure tot stand is gekomen - ze onthoudt zich van een inhoudelijk oordeel - , is dat bestemmingsplan definitief. Nu wil men ook snel "doorhakken". Zo werd duidelijk dat men op 20 februari wilde beginnen met het kappen van in eerste instantie 1.443 bomen. Vele bomen moeten wijken omdat men een gebied waaromheen vrije kavels geprojecteerd zijn tot heideveld wil omvormen. Niet omdat men heide zo mooi vindt, maar omdat zo die kavels beter verkoopbaar zouden zijn.

Want daar klemt nu de schoen. Er blijkt vrijwel geen belangstelling voor de duurdere koopwoningen in het nieuwe Kerckebosch. Aangezien de grondverkoop voor de koopwoningen ook fondsen genereert voor de sociale woningbouw in hetzelfde gebied kost die woningbouw extra geld. Gegeven deze onzekerheden is het onverantwoord om tot kap over te gaan.

Dat vinden ook de buurtorganisaties van Kerckebosch, die zich na hun eerder verzet tegen de grootschaligheid van de nieuwbouw, nu toeleggen op “beperking van de schade”.

Buurtorganisaties en Beter Zeist hebben de Raadsfracties hierop met brieven en mondeling geattendeerd, met als gevolg dat op dinsdagavond een levendige raadsvergadering

plaatsvond. Daarin stelden zelfs de coalitiepartijen voor om besluitvorming hierover te programmeren op dinsdag 28 februari, en intussen niet te kappen. Het CDA heeft een motie achter de hand die voorstelt pas na de zomer opnieuw te kijken hoe de zaak er voor staat. De Groene Democraten hadden twee moties voorbereid die neerkomen op “downsizing” en “afzien van het heidegebied”. Deze komen ongetwijfeld op dinsdagavond 28 februari weer ter tafel en dan kunt u ook aanschuiven. Wees er dan vroeg bij (uiterlijk 19.30 uur, liefst eerder).

Ook al hebben we niet kunnen voorkomen dat het bestemmingsplan definitief werd, samenwerking tussen Beter Zeist en buurtorganisaties blijkt effectief. Want wat een bestemmingsplan *mogelijk* maakt betekent nog niet een *verplichting tot uitvoering!*

Wie meer wil weten over de ontwikkeling rondom Kerckebosch verwijzen we naar de site <http://www.ontwikkelingkerckebosch.nl/> en bekijk zeker het levendige verslag op <http://www.slotstadnieuws.nl/Nieuws.uit.Zeist/2012/02/15/uitstel-van-executie-voor-1443-bomen-in-zeist/>.

Stichting Beter Zeist doet er toe!

Met groeiende steun uit de Zeister samenleving leggen we meer gewicht in de schaal!

Wil Nuijen