



Secretariaat:
Griffensteijnseplein 22
3703 BG Zeist
T: 06-46082657
KvKnr.:30250364
NL98 INGB 0005 8035 12
E: beterzeist@gmail.com
W: www.beterzeist.nl

Aan: de gemeenteraad van Zeist
cc. Het college van B&W

Zeist, 05 juli 2020

Betreft: evaluatie en actualisatie Woonvisie

Geachte raadsleden,

In de programma's van bijna alle politieke partijen die door u in de gemeenteraad van Zeist vertegenwoordigd worden staat het voornemen van transparantie voor, betrekken van en luisteren naar de inwoners.

Bij het overleg over de Woonvisie 2016-2020 hebben inwoners indertijd nagenoeg unaniem aangegeven dat zij grote waarde hechten aan het behouden van de waarden die Zeist tot de plezierige woongemeente maakt die het nu is.

Tot ons genoegen vinden wij deze uitgangspunten terug in de vragen die diverse partijen gesteld hebben in het kader van de evaluatie en actualisatie van de woonvisie 2016-2020.

Natuurlijk moet er ruimte zijn, c.q. gemaakt worden om te voorzien in de veranderende behoefte en samenstelling van de huidige bevolking, maar terughoudendheid moet betracht worden bij het faciliteren van ongebreidelde groei en dus ook van de migratie van buiten de gemeente en uiteindelijk ook de provincie. Dat ook vanwege omgevingswaarden die daarmee in het geding zijn, zoals die van natuur, landschap en cultuurhistorie, maar ook het algemene leefklimaat.

Diverse opgaven die momenteel voorliggen zoals in het kader van het REP/U-NED/MIRT, de RES, de Mobiliteitsvisie, de Woonvisie etc. zullen dan ook in samenhang bekeken moeten worden, waarbij de gemeentelijke Omgevingsvisie een belangrijke betekenis heeft. Dit om te voorkomen dat er allerlei tegenstrijdige besluiten genomen worden met alle onplezierige gevolgen en maatschappelijke reacties van dien. Vandaar dat wij er op aandringen dat in de beantwoording van de vragen zoals deze in het kader van de Woonvisie zijn gesteld hierop ruimschoots en tijdig wordt ingegaan.

Daarnaast pleiten we bij alle planvorming voor een interactieve aanpak met een actieve participatie vanuit de bevolking. Diverse planvormen zouden dan ook niet alleen in de Ronde Tafel aan de orde moeten worden gesteld. Ons inziens zullen concepten van plannen en visies, die bij voorkeur op interactieve wijze zijn ontwikkeld, eerst met de samenleving moeten worden besproken. Voor zover dat vanwege de Coronacrisis niet met een openbare bijeenkomst mogelijk is, zal daarbij in ieder geval de mogelijkheid moeten worden geboden tot het vooraf inbrengen van zienswijzen. Vergelijk in dit verband de gebruikelijke aanpak bij eerdere Woonvisies en ook bij de Structuurvisie: 'Zeist schijf je met een Q'.

Juist tijdens een situatie als de huidige coronacrisis is een uiterst zorgvuldige beleidsvoorbereiding van groot belang voor een voldoende maatschappelijk draagvlak en een verbeterde onderbouwing van besluiten. Zonder dat verandert bij de uitvoering van besluiten de eerder verkregen tijdwinst door maatschappelijke weerstand al gauw in langdurige vertraging. En bovendien vermindering van vertrouwen in de politiek, ontstaan van polarisatie en extra kosten. Een zorgvuldige voorbereiding van besluiten, waarbij inwoners en hun organisaties zich ook in de praktijk gehoord voelen, kan dat voorkomen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in purple ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Egbert Visscher
Stichting Beter Zeist,
mede namens:
- Stichting Milieuzorg Zeist e.o.
- Werkgroep Natuurlijk Zeist-West