



Publiciteit Adviezen Burgerinitiatieven Wijken Overheid Beleid Zeist Dossiers RO Columns en brieven Achtergronden Over ons

Links Sitemap

Utrecht 10/16

Geactualiseerd 07 juli 2020

Regionale samenwerking

INHOUDSOPGAVE RUBRIEK

- [Samenwerkingsverband U10/16](#)
- [U10-nota Ruimtelijk-Economische Koers \(REK\)](#)
- [U10-Ruimtelijk Economisch Programma \(REP\)](#)
- [Beoordelingskader REP](#)
- [Besluitvorming REP](#)
- [U10 Convenant Regionale detailhandelsafspraken](#)
- [Woningmarktmonitor](#)



Samenwerkingsverband Utrecht 10

Het Bestuur Regio Utrecht is per 1 januari 2015 opgeheven en is in 2016-2017 afgebouwd. Het is per 7 december 2015 op basis van een [ondertekend convenant](#) vervangen door een bestuurlijk samenwerkingsverband van tien gemeenten inclusief de stad Utrecht: Utrecht 10 (U10). De meer uitgebreide [U16](#) is een energieregio die door het Rijk is aangewezen, zie ook Regionale Energie Strategie (RES).

Elke gemeente is uniek maar samen vormen ze één regio: één arbeidsmarkt en één woningmarkt. Ook letterlijk zijn ze nauw met elkaar verbonden door één (druk) wegennet en groene gebieden, zie de [Atlas Regio Utrecht 2015](#).

De tien gemeenten in de regio zijn Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Stichtse Vecht, Utrecht, Vianen, Woerden en Zeist. In het netwerk U10 werken zij samen op het gebied van economie, wonen, ruimte, energietransitie, bereikbaarheid en op het sociale domein. Daarbij gaan het Rijksbelang, respectievelijk het provinciaal belang voor boven het gemeentelijk belang. De verkeer- en vervoertaken van het BRU worden nu uitgevoerd door de provincie. Zie ook de [evaluatie van de resultaten van U10](#) (d.d. 18 januari 2017).

Dat leidde in december 2019 tot een [governancenotitie](#) die ter vaststelling voorligt bij de

 Zoeken

[Nieuws/Home](#)
[Canon](#)
[Nieuwsflitsen](#)
[Jaarstukken](#)
[Allegro tuin](#)
[SamenDuurzaamZeist](#)
[Milieuvisie en Energie](#)
[SMAL Zeist](#)
[Omgevingswet](#)
[Geopark-Houvelrug](#)
[Stadslandbouw Zeist](#)
[Zeist en politiek](#)
[Raadsinformatie](#)
[Beleidsstukken Zeist](#)
[Attenderingservice](#)
[Oude archief Raad](#)
[Kieswijzer Plus Zeist](#)
[Vereniging Leefmilieu](#)
[Eikenprocessierups](#)

Nieuwsflits ontvangen?

stuur een e-mail
beterzeist@gmail.com

Word donateur

minimaal € 15 per jaar
NL98 INGB 000 580 3512
Stichting Beter Zeist en
mail uw gegevens naar
beterzeist@gmail.com

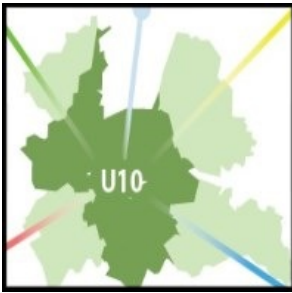
Contact? Meewerken?

Stuur een e-mail of bel
tel.: 06 – 460 826 57
Hanna van den Dool

KvKnr.: 302 503 64
RSIN.: 820 217 396
ANBINr.: 8202 17 396

Privacy Verklaring SBZ

verschillende colleges van B&W. Op basis van de nieuwe governance wordt ook een nieuw convenant opgesteld. Net als het huidige convenant zal dit een convenant zijn tussen de colleges en met name gericht zijn op commitment aan de samenwerking en niet op juridische bindendheid.



De druk op de Utrechtse regio neemt toe; steeds meer mensen willen in de regio wonen en werken. Utrecht staat voor de uitdaging om de groei van de regio te accommoderen en tegelijk de hoge kwaliteit van leven en concurrentiekracht te blijven versterken. Hoe kan de ruimtebehoefte voor wonen en werken samen gaan met duurzaamheid en de landschappelijke kwaliteiten van de regio? Om deze en andere vragen te kunnen beantwoorden werkten de samenwerkende gemeenten in de Utrechtse

regio (U10) aan een nota op ruimtelijk-economisch gebied en aan een Regionale Woonvisie.

[terug naar top](#)

U10-NOTA RUIMTELIJK-ECONOMISCHE KOERS 2040 EN ECONOMISCH KOMPAS ZEIST

De inhoud van deze nota kwam tot stand na gesprekken aan de U10-bestuurstafels Ruimte en Economie en op basis van drie verdiepende werksessies met deskundigen, raadsleden, bestuurders en externe partijen in november en december 2015. Dit proces heeft geleid tot een formulering van een richtinggevend motief voor de koers (“Groen, gezond en slim”, paragraaf 2) en tot een duiding van de belangrijkste kernvraagstukken voor uitwerking van de koers (paragraaf 3 t/m 6). Bij elk van deze paragrafen zijn vragen geformuleerd, die kunnen worden betrokken bij bespreking van het document in de gemeenteraden. Zie de [Peilnota van 20 januari 2016](#) met daarbij de reactie d.d. 22 maart van B&W.

Het voorlopige [commentaar van de Stichting Milieuzorg Zeist](#) werd onderschreven door Stichting Beter Zeist. En verder de korte principiële reactie van [Werkgroep Natuurlijk Zeist-West](#). De burgerorganisaties zagen het als een onnodig gemiste kans dat bij het bespreken van de Peilnota van U-10 de samenleving niet actief was betrokken. Wat de koers betreft werden de gekozen thema’s in algemene zin ondersteund. Wel plaatsen de organisaties kanttekeningen bij het vinden van een goede balans tussen Planet, People en Profit/Prosperity met respect voor de waarden van waarden van leefomgeving, natuur, landschap en cultuurhistorie.

In de zomer van 2017 werd de visie Ruimtelijk-Economische Koers 2040 gepubliceerd. Het betreft de volgende documenten: de [Nota](#), de [Uitvoeringsagenda](#), de [Procesgang](#) en het [Raadsvoorstel](#). Daarin staan mooie woorden over een internationaal erkende regio voor life sciences, gezondheid en duurzaamheid. In de praktijk betekent het vooral inzetten op groei en kwantiteit. Dat blijkt uit een extra bouwopgave van 75.000 woningen, meer spoorlijnen en de gevolgen ervan voor de omgevingwaarden.

Inspraak Ronde Tafel over U10 visie en opstellen lokale visie

De nota werd op 5 september 2017 besproken in de Ronde Tafel met burgerorganisaties. Bijgaand de reacties van [Stichting Milieuzorg Zeist](#), vereniging [Werkgroep Natuurlijk Zeist-West](#) en [Stichting Beter Zeist](#). Deze plaatsten vooral kanttekeningen bij de (juridische) status en betekenis van de visie, het verschil met de vastgestelde beleidskaders van Zeist en het ontbreken van burgerparticipatie. Verder kritiseerden zij de onderbouwing van de keuzen en het ontbreken van zicht op de (ruimtelijke) consequenties.

De raadsleden voelden zich zichtbaar ongemakkelijk bij alle onzekerheden. Wat hebben zij straks nog in te brengen als zij de nota vaststellen? Wat zullen de kiezers in maart 2018

vinden van hun keuzen? Vandaar dat in het tweede deel van de Ronde Tafel wethouder Jansen uiteindelijk instemde met de volgende voorstellen. Het college beloofde een document te maken waarin staat in hoeverre de nota overeenstemt met de beleidskaders van Zeist. Het gaat dan om documenten zoals de Structuurvisie, het Groenstructuurplan, de Woonvisie. Ook zal de gemeente in het eerste kwartaal van 2018 een eigen nota Ruimtelijk-Economische Koers (Kompas) opstellen waarover nog inspraak plaatsvindt. Die nota wordt dan gebruikt om de U-10 nota te beoordelen en vast te stellen.

Eigen Zeister economische visie en toelichting op regionale visie

Eind november 2017 kwam het college vanuit Zeister perspectief met een toelichting op de Ruimtelijk Economische Koers U 10. Daarin staat hoe het college wil omgaan met de regionale visie en de daarin opgenomen voornemens. Zie hiervoor het [verder uitgewerkte raadsvoorstel](#) en de [Oplegnotitie](#) over de relatie tussen de Zeister beleidskaders en de regionale visie.

Tegelijkertijd heeft het college eind november 2017 het toegezegde [Economisch Kompas Zeist 2018-2021](#) en een [raadsvoorstel](#) uitgebracht. Het kompas is mede gebaseerd op een drietal onderzoeksrapporten van Buck Consultants International over het [economisch DNA](#), een [economische foto](#) en [economisch kansrijke sectoren](#).

Ondertussen is in samenhang met het Rijks Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport (MIRT) een [Programma-aanpak U Ned](#) opgesteld. Die heeft betrekking op een samenhangende ontwikkeling van wonen, werken en bereikbaarheid in de beoogde Metropoolregio Utrecht. Zie ook voor de [kaart](#) met bouwlocaties en OV-verbindingen, zie ook de rubriek [Verkeer en Vervoer](#).

Ronde Tafel en raad

Op 14 december 2017 kwamen in de Ronde Tafel zowel het Economisch Kompas Zeist als de Ruimtelijk Economische Koers van U10 aan de orde. Belangrijke bespreekpunten waren de status van beide visies en hoe deze zich onderling verhouden en hoe deze corresponderen met het beleidskader van de Structuurvisie Zeist en andere beleidsdocumenten van de gemeente. Ook de betrokkenheid van belanghebbenden en burgers bij de uitwerking van de visies in actieplannen was een punt van zorg. En verder of de nadruk op economische groei de identiteit en de waarden van Zeist, waaronder het behoud van groen en landschap, niet te veel zal aantasten. Zie de bijdragen van Stichting Beter Zeist over het (Economische) [Kompas van Zeist](#) en over de regionale [U-10 visie](#). Bijgaand ook de reactie van de vereniging Werkgroep Natuurlijk Zeist-West over de regionale [Koers](#).

Tijdens het debat op 21 december bleek dat er waarschijnlijk 2 amendementen komen van dekant van de PvdA, een wat betreft de Koers over het daarbij 'preferent' laten zijn van de gemeentelijke kaders en een m.b.t. het toevoegen aan het Kompas van een 5e aandachtspunt. Het gaat dan om het 'sociale domein' teneinde in economische zin een verder tweedeling in de samenleving te voorkomen. Zoals het er naar uitziet zal tijdens de raadsvergadering van 16 januari 2018 het eerste amendement over de Koers door alle partijen worden gesteund.

Op 5 april 2018 heeft U10 de [eindversie van de Ruimtelijk Economische Koers 2040](#) gepubliceerd en idem en de [Uitvoeringsagenda](#). Zie ook de [samenvatting](#) van de U10-visie. [terug naar top](#)

U-10 RUIMTELIJK ECONOMISCH PROGRAMMA (REP)

De Utrechtse regio van 10 (en meer gemeenten) wilde voor 1 april 2019 van de colleges van de aangesloten gemeenten horen of vier onderzoeksrapporten de bouwstenen gaan vormen voor het Ruimtelijk Economisch Programma 2040 van U10 (REP U10) en een plan van aanpak. Het REP kent (minstens) drie resultaten:

1. Een integraal ruimtelijk perspectief voor de Metropoolregio Utrecht (MRU).
2. Gebiedsgerichte programma's en/of projecten en de daarbij behorende uitgangspunten, randvoorwaarden en overeenkomsten.
3. Hoofdlijnen voor een regionale uitvoeringsagenda en set aan afspraken.

De 4 rapporten worden nog besproken met de raad, zie de [informatiebrief](#) van het college. Mogen de burgers daar ook nog iets van vinden of vindt alles in beslotenheid plaats zoals op 30 januari, zie de [brief](#). Lees ook de subrubriek [omgevingswet](#) en [U10](#). Ook hebben de U10 gemeenten aan de provincie hun [wensen](#) op tafel gelegd voor de volgende periode, dat ook zonder de burgers tussentijds te raadplegen.

U10 rapporten over Ruimtelijk Economisch Programma (REP)

Binnen U10 hebben 'bestuurstafels' vier analyses opgesteld, die begin december 2018 aan het college zijn aangeboden. U10 /U16 wil voor 1 april 2019 van de colleges van de aangesloten gemeenten horen of de rapporten de bouwstenen gaan vormen voor het REP. Onderstaand de rapporten en een samenvatting ervan. Het gaat om de analyses die in de brief van het college d.d. 8 januari 2019 zijn genoemd. De rapporten worden hier nog zonder commentaar opgenomen.

1 Woningbouwlocaties: rapport Site

- [deel 1](#): de opgave
- [deel 2](#): locatieonderzoek

2 Economisch beeld en werklocaties: rapport Rienstra

- [Eindrapport](#)
- [Uitdieping werklocaties](#)
- [Essay economisch beeld](#)
- [Monitor kantorenmarkt](#) provincie Utrecht

3 [Knooppunt ontwikkeling](#): rapport provincie Utrecht, vereniging Deltametropool

4 [Energieanalyse](#): U10 rapport, Generation Energy en Quintel

[Samenvatting van de 4 analyse rapporten](#)

[Hoofdlijnen Ruimtelijk-Economisch Programma \(REP\) U10](#)

Informatiebijeenkomsten raadsleden Zeist

Nadat de Zeister raadsleden op 30 januari 2019 in besloten kring zijn bijgepraat over de beleidsvorming in het kader van REP werd op 14 februari een tweede bijeenkomst gehouden. In een e-mail bij een brief aan de raadsleden heeft Stichting Beter Zeist gevraagd waarom alleen genodigden konden deelnemen aan de Raadsinformatiebijeenkomst. Daarop kwam het bericht dat de bijeenkomst kon worden bijgewoond. Daar is gebruik van gemaakt. Bijgaand de aanvullende stukken.

Inmiddels had [D66 per motie](#) gevraagd om vroegtijdige betrokkenheid van de raad en de samenleving ter voorbereiding van de besluitvorming door de raad over het REP. Voor de participatie met de samenleving zal dan een procesvoorstel aan de raad moeten worden voorgelegd. Verder zal de relatie met verwante beleidsterreinen en wetstrajecten meegenomen moeten worden.

[Presentatie](#) wethouder Sander Jansen

Inleidingen (pitches) over de 4 analyses

- [Inleiding Wonen](#)
- [Inleiding Economie](#)
- [Inleiding Mobiliteit](#)
- [Inleiding Energietransitie](#)

[Kort verslag raadsinformatiebijeenkomst](#) / 14 februari 2019

Inspraak en besluitvorming

Na de informatiebijeenkomst van februari 2019 heeft het platform van Stichting Beter Zeist een [brief naar het college](#) gestuurd voor het houden van burgerconsultaties over

de rapporten en over de te kiezen richtingen in het REP. Dat heeft het college in [brieven](#) toegezegd en dat ook in de punten 7 en 8 daarin naar U10 aangegeven. Het college wil de raad en de inwoners betrekken en vraagt U10 hiervoor de benodigde tijd in te ruimen. Inmiddels heeft het college op 21 mei 2019 een [positionpaper](#) over de Rep U10 rapporten opgesteld en een [raadsvoorstel](#) daarover, dat op 27 juni in een ronde tafel werd besproken. Hierbij ook een [kort overzicht](#) van alle rapporten, de onderlinge samenhang en de gebruikte afkortingen. Bijgaand ook het [Plan van Aanpak REP](#), de [Positiebepaling Zeist in U10](#) en een [presentatie voor de raad](#) over de diverse rapporten en opgaven. Ten behoeve van de Ronde Tafel hebben 2 organisaties over het positionpaper inspraakreacties ingediend, [Stichting Milieuzorg Zeist e.o.](#) en [Stichting Beter Zeist](#).

Procesvoorstel in kader Propositie REP

In bijlage van het [Procesvoorstel voor de Zeister propositie voor U 16](#) van 17 december 2019 staat welke processen er allemaal nog lopen, zoals de Gemeentelijke Omgevingsvisie (GOVI). Volgens het gegeven processchema is de gemeente al bezig met opstellen document m.b.t. kernwaarden (dec 2019) en ook toekomstperspectief (dec 2019 en januari 2020). Het college is ook van plan de samenleving te consulteren in februari in één bijeenkomst en daarnaast ook nog aparte bijeenkomsten t.a.v. bepaalde thema's en met bepaalde 'stakeholders'! Men wil dan kennelijk met één bijeenkomst volstaan, aangezien er al zoveel loopt. Hoe dit samenhangt met proces omgevingsvisie en ook hoe het college tot integrale visie voor heel Zeist wil komen wordt niet duidelijk.

Verder heeft U10 (U16) op 15 mei een [Startnotitie Regionale Energiestrategie](#) van de Bestuursafdeling Klimaatneutrale Regio ontvangen, zie verder het onderwerp [Energie](#). Ook van belang is de [Uitgangspuntennotitie MIRT Onderzoek Metropoolregio Utrecht](#). Deze notitie heeft U Ned in samenwerking met het Provinciaal Economisch Programma op 20 juni 2019 gepubliceerd. De daarin voorgestelde meerjareninvestering in ruimte en transport heeft grote gevolgen voor het energieverbruik in de regio. Een verslag van het jaarlijkse bestuurlijk overleg van [Uned en BO MIRT](#) is 10 december 2019 gepubliceerd.

[terug naar top](#)

BEOORDELINGSKADER REP (Ruimtelijk Economisch Programma)

Zeist

Tijdens de Ronde Tafel op 12 september heeft [Stichting Milieuzorg Zeist e.a.](#) een zienswijze ingediend over het beoordelingskader REP van U10 voor de mogelijke toekomstmodellen.

De raad van Zeist heeft op 26 september gedebatteerd over de startnotitie Regionale Energie Strategie (RES) van de uitgebreide U16 en het beoordelingskader Ruimtelijke Economisch programma (REP) van de regio U10. Daarvoor hebben hebben 3 organisaties, Beter Zeist, Milieuzorg Zeist en Natuurlijk Zeist-West een [gezamenlijke brief](#) naar de raad gestuurd met drie hoofdpunten. Het gaat om:

- het ontbreken van discussie over de groeiscenario's, zie de in dat verband [aangenomen PvdA-motie van de Provinciale Staten](#);
- het niet betrekken van de inwoners conform de eerder [aangenomen raadsmotie van CU/SGP](#);
- het nemen van een voorschot op de komende omgevingsvisie terwijl daarvoor burgerparticipatie vereist is.

Tijdens het debat vroeg GroenLinks zich af in hoeverre de gemeente zich nu al bindt aan het hoogste groeiscenario en wat de marges zijn die op de niveaus van Rijk, provincie en regio zijn of worden toegestaan. Dit gezien het borgen van de omgevings- en leefkwaliteit. De fractie wil in een [amendement](#) voor het beoordelingskader van de mogelijke REP-modellen de nog ontbrekende groene, recreatieve, cultuurhistorische, gezondheids- en duurzaamheidsaspecten laten opnemen. Het huidige kader gaat vooral uit van veel economische groei en de bijbehorende verstedelijking, namelijk Utrecht als

regiometropool. Vooral CU/SGP, GroenLinks, D66, NDZ en Seyst.nu willen kwaliteit en welzijn boven kwantiteit en welvaart stellen. VVD houdt zich op de vlakte en noemt alleen de huidige Structuurvisie als leidend document.

Verder pleitte de fractie samen met die van NDZ en Seyst.nu bij [motie](#) voor het opnemen van Duurzame Mobiliteit in de Regionale Energie Strategie (RES). Dat ontbreekt nu nog in de RES, terwijl het verkeer wel een bijdrage moet leveren aan de realisering van de energie-opgave (thans in deze regio 46% invloed).

D66 ziet vooral de opgave van betrokkenheid van de bevolking. Die heeft nu nog geen weet van de plannen, terwijl die straks wel moet worden betrokken bij de omgevingsvisie(s) terwijl de grondslag daarvoor in feite al wordt gelegd.

Op 8 oktober 2019 besloot de raad over haar reactie op het REP-beoordelingskader met het unaniem aannemen van het amendement om in het beoordelingskader de ontbrekende aspecten op te nemen. Verder wil de raad beter betrokken worden bij de ontwikkelingen in regioverband. Daarvoor volgt later een voorstel. In maart 2020 volgde een [aangepast beoordelingskader](#) van de regio U16.

Ten aanzien van de Regionale Energie Strategie (RES) werd de motie over het opnemen van de bijdrage van duurzame mobiliteit aan de energie-opgave ook unaniem aanvaard. Ook hiervoor geldt dat U10/U16 dit nog zou moeten overnemen.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Op 12 september 2019 heeft [Stichting Milieuzorg Zeist e.o.](#) in de raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug ingesproken over het [raadsvoorstel Beoordelingskader REP en het Ontwikkelbeeld Groen en Landschap](#). In tegenstelling tot in Zeist was er ten aanzien van het Beoordelingskader ook iemand van het bureau MUST aanwezig. Die gaf dezelfde [presentatie](#) als tijdens het regioberaad van 3 juli in de gemeente De Bilt. Zoals uit presentatie blijkt gaat men bij het Beoordelingskader uit van 5 verstedelijkingsmodellen. Deze zijn deels afgeleid van de verstedelijkingsmodellen MIRT, zie ook presentatie pag. 23 t/m 27. Het gaat om de modellen Vitale knopen, Compacte stad, Oostflank Randstad, Rijnland en Binnenflank Randstad. Met name modellen Vitale Knopen (denk o.a. Station Driebergen-Zeist) en Oostflank Randstad zullen aanzienlijke consequenties hebben voor de rondom Zeist aanwezige waarden.

Verder was ook het [Ontwikkelbeeld Groen en Landschap](#) (zie hier de versie met de brief van gemeente Zeist) op basis de [Wensen- en Bedenkingenbrief](#) van de gemeente Utrechtse Heuvelrug aan de orde. Duidelijk werd dat het Ontwikkelbeeld nog op diverse punten moet worden aangescherpt. Het wordt opgesteld door de gemeenten zelf, met consultatie van gebiedspartijen zoals het Utrechts Landschap. Zorgelijk is dat robuuste ecologische verbindingen, zoals die tussen het Vechtplassengebied en het Kromme Rijngebied, onvoldoende worden opgenomen. Daar kan dan later moeilijk rekening mee worden gehouden.

Daarnaast heeft Stichting Milieuzorg Zeist e.o. tijdens de inspraak benadrukt om niet groei van de bevolking en werkgelegenheid centraal te stellen, maar juist duurzame ontwikkeling van de regio. Het gaat dan om in het beleid meer accent leggen op de aanwezige en te ontwikkelen kwaliteiten van natuur, landschap en cultuurhistorie en daarmee van kwaliteiten van de leefomgeving.

De raadsleden waren kritisch in hun vragen, ook aan het College van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

[terug naar top](#)

BESLUITVORMING REP

Op 20 februari 2020 publiceerde de Regio Utrecht (U10) het concept Contour RER zodat

de gemeenten daarop konden reageren. Het college van Zeist stuurde haar zienswijze op 25 maart naar de raad samen met het concept Contour REP, zie het [bestand](#).

Op 26 maart volgde het concept (regio) [Plan van Aanpak REP](#).

De 3 samenwerkende organisaties Milieuzorg Zeist e.o., Natuurlijk Zeist-West en Beter Zeist hebben een dag later bij de Zeister raad hun eigen [zienswijze](#) op het concept Contour REP ingediend.

Regio U10 heeft de colleges van B&W van de regio verzocht nog in mei de Contour REP vast te stellen met inachtneming van de (met de raad gedeelde) beelden van de concept Propositie. Dit is bedoeld om een krachtig gezamenlijk signaal wil af te geven voor de MIRT-onderhandelingen. Definitieve vaststelling gebeurt door de Raad in samenhang met de definitieve Propositie. Dat betekent dat tijdens de coronacrisis burgerparticipatie over de Contour REP achter de horizon is verdwenen.

In aansluiting op RIB 20.083 over uitstel van de Gemeentelijke OmgevingsVisie is ook het inspraaktraject over de Provinciale OmgevingsVisie (POVI) uitgesteld tot na de zomer 2020. Dit biedt de gelegenheid om ook de Zeister Propositie REP Regio U10 tot na de zomer uit te stellen. Voor de Raadsvergadering van 6 oktober 2020 worden de Zeister Propositie REP U10, de Contour REP U10 en de Zeister Inspraakreactie op de POVI in samenhang aangeboden. Zie verder de [brief van het college](#) over het uitstel van de definitieve besluitvorming en het onderlinge verband tussen de genoemde plannen over de fysieke omgeving.

Een nadere toelichting op de iets door de regio bijgestelde contour REP staat in de [collegebrief van 28 mei 2020](#). Ten aanzien van groen en landschap is er bijvoorbeeld nu wel enige aandacht voor de cultuurhistorische waarde van het Kromme Rijnlandschap en de landgoederenzones. Ook werd over het Ringpark Utrecht een onderzoeksvraag opgenomen. Verder is de HOV verbinding USP-Amersfoort toegevoegd, dus inclusief het traject Herman Jordan Lyceum – Amersfoort.

Een en ander betekent dat de relatie tussen de contour REP, het definitieve Beoordelingskader REP, de Propositie van Zeist en de plannen van de Energieregio U16 (RES U16) in feite alleen nog in september aan de orde kan komen t.b.v. de besluitvorming in de raad van Zeist op 6 oktober 2020. De resultaten van de besluitvorming van de gemeenten worden daarna ondeling afgewogen in het kader van de regio U10. Andere gemeenteraden in de regio waren al verder met de bespreking van de contour REP zoals Utrechtse Heuvelrug, zie de [inspraakreactie van Stichting Milieuzorg Zeist e.o.](#)
[terug naar top](#)

U10 CONVENANT REGIONALE DETAILHANDELSAFSPRAKEN

Binnen de U10-bestuurstafel Economie is besloten om tot regionale afspraken te komen over detailhandel op perifere locaties en over de bestaande winkelstructuur. Het doel is te zorgen voor vitale winkelcentra en een eigentijdse voorzieningenstructuur in de regio en individuele kernen. Om de regionale detailhandelsafspraken beleidsmatig te kunnen uitvoeren is een ‘Convenant Regionale Detailhandelsafspraken U10’ opgesteld (2017). De afspraken zijn in overeenstemming met de in de structuurvisie (2011) en de centrumvisie van Zeist “Beleef Zeist. Groen, Gezond en Gastvrij” (2015).

Bijgaand het [Zeister raadsvoorstel](#) over het convenant, de [concept convenantsbrief U10](#) en het [U10 convenant](#) Regionale Detailhandelsafspraken. Daarnaast de het bericht van het college over de ontwikkeling van [Zeister detailhandelsafspraken](#) in de vorm van de retailvisie centrum en het afwegingskader.

[terug naar top](#)

Woningmarktmonitor

In de tot nu toe regelmatig uitkomende Regionale Woningmarktmonitor wordt verslag gedaan van de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt in de regio Utrecht. Doel hiervan is monitoring van het regionale volkshuisvestingsbeleid en bieden van een cijfermatige basis op het gebied van wonen voor de negen aangesloten gemeenten, voor zover deze de gegevens zelf hebben opgegeven (eigen ambities en voorspellingen). In de monitor wordt teruggeblikt op de ontwikkelingen in de afgelopen jaren en wordt vooruitgeblikt op toekomstige ontwikkelingen. Wat betreft de woningbehoefte wordt aangesloten op de actuele cijfers van de provincie. Zie verder de [brief van het college](#) van 6 april 2020 met als bijlage het onderzoeksrapport woningmarkt van Companen d.d. 31 januari 2020 en de rubriek [Woonvisie 2020-2025](#).
[terug naar top](#)

Geef een reactie

Het e-mailadres wordt niet gepubliceerd. Vereiste velden zijn gemarkeerd met *

Reactie

Naam *

E-mail *

Site

Reactie plaatsen